

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2013-2016)



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

RIZA WINDIARTI
1402030130

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2018

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL**
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2013-2016)



SKRIPSI

RIZA WINDIARTI

1402030130

Diperiksa dan disetujui oleh :
Rabu, 15 Agustus 2018
Pembimbing



Erny Rachmawati, S.E., M.M

NIK. 2160122


HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi yang diajukan oleh :


Nama : Riza Windiarti
NIM : 1402030130
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2016)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Erny Rachmawati, S.E., M.M ()

Anggota 1 : Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D ()

Anggota 2 : Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si, Ak, CA ()

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 15 Agustus 2018



Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Akhmad Darmawan, S.E., M.Si

NIK. 2160148

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Riza Windiarti
NIM : 1402030130
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 15 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan



Riza Windiarti

MOTTO

“When we were five, they asked us what we wanted to be when we grew up. Our answers were things like, Astronaut, President, Police or in my case, a Princess. When we were ten, they asked again. We answered rock star, cowboy or in my case, a gold medalist. But now that we’ve grown up, they wanted a serious answer. Well, how about this—who the hell knows? This isn’t the time to make hard and fast decision, this is the time to make mistakes. Take the wrong train and get stuck somewhere. Fall in love—a lot. Major in Philosophy because there is no way to make a career out of that. Change your mind and change it again because nothing’s permanent. So make as many mistakes as you can. That way someday when they asked what we wanna be, we won’t have to guess—we’ll know.” - Jessica Stanley.

Ketika orang lain meragukanmu, yang harus kamu lakukan adalah percaya pada dirimu sendiri dan buktikan kemampuanmu.

Jangan pernah berhenti belajar, karena hidup tak pernah berhenti mengajarkan.

Jangan pernah meremehkan diri sendiri. Jika kamu tak bahagia dengan hidupmu, perbaiki apa yang salah dan teruslah melangkah.

Have courage and be kind.

PERSEMBAHAN



*Skripsi ini saya persembahkan untuk :
Orang tua saya Bapak Suwardi dan Ibu Sugiarti, Adik saya
Fahmi Fahrurozi, Mama dan Bapa Tua, serta saudara-
saudara saya yang lain. Terima kasih atas do'a, motivasi,
dan dukungan yang telah kalian berikan.*

*Para sahabat dan teman-teman saya yang selalu menjadi
penyemangat dan juga selalu memberikan do'a di setiap
langkah dalam mengerjakan skripsi ini.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan segala rahmat, karunia serta hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2016)”.

Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak mulai dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H., M.H, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Dr. Sri Wahyuni, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan tentang tatalaksana penyusunan skripsi kepada saya.
4. Erny Rachmawati, SE, M.M selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan memberikan banyak arahan serta masukan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Suryo Budi Santoso, SE, M.SA, Ph.D selaku Dosen Penguji I yang selalu memberikan saran yang sangat membangun, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Hardiyanto Wibowo, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan saran yang sangat membangun dan memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Ekonomi.
7. Orang tua saya tercinta Bapak Suwardi dan Ibu Sugiarti serta adik saya Fahmi Fahrurozi yang selalu memberikan dukungan, do'a, kasih sayang dan motivasi kepada saya bahwa saya harus berhasil dan membuat mereka bangga, sehingga saya selalu bersemangat dalam menyusun skripsi ini.
8. Kakek dan Nenek saya tercinta Bapa dan Mama Tua yang selalu menyayangi dan mendoakan untuk keberhasilan saya dalam hidup dan dalam menyelesaikan pendidikan ini.

9. Vina Yuliantika dan Dela Hikmawati sahabat terbaik yang selalu memberikan semangat, do'a dan dukungannya.
10. Teman-teman KKN 86 tahun 2017 Desa Langkap Kecamatan Bumiayu, Lilis Eka Oktiani, Pupi Eko Retnani, Arum Redhiyaningsih, Sindi Pramusinta, Bunga Tri Permatasari, Lina Setyaningrum, Tuva Yulia Purnamasari, Nugroho Eko Adiyanto, Lukman Ikhsan dan Arman Fitriadi yang telah saling mendoakan dan memberi dukungan untuk keberhasilan kita semua dan *memberikan kasih sayang yang tulus layaknya keluarga.*
11. Dwiki Novita Aditya, Muhamad Awaluddin Jiyhaan, Desti Tri Lestari, Andini Saputri Dewi yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman Akuntansi kelas C tahun 2014 yang telah memberikan banyak *pengalaman dan kebersamaan selama menempuh pendidikan ini.*
13. Seseorang disana yang menjadi penyemangat saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan do'anya, semoga kebaikan kalian dibalas dengan *balasan terbaik dari Allah SWT.*

Purwokerto, 15 Agustus 2018

Penulis



Riza Windiarti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Riza Windiarti
NIM : 1402030130
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2016)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada Tanggal : 15 Agustus 2018
Yang Menyatakan,



Riza Windiarti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRAC.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
2. PERUMUSAN MASALAH.....	8
3. TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
1. LANDASAN TEORI.....	10
2. PENELITIAN TERDAHULU.....	18
3. KERANGKA PEMIKIRAN.....	22
4. HIPOTESIS PENELITIAN.....	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
1. JENIS PENELITIAN.....	29
2. POPULASI DAN SAMPEL.....	29
3. METODE PENGUMPULAN DATA	30
4. VARIABEL PENELITIAN	31
5. DEFINISI OPERASIONAL DAN PENGUKURAN.....	31
6. METODE ANALISIS DATA	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASA	42
1. KARAKTERISTIK SAMPEL PENELITIAN	42
2. METODE ANALISIS DATA	44
1. Analisis Statistik Deskriptif	44
2. Uji Asumsi Klasik.....	47
3. Uji Regresi Linier Berganda.....	51
4. Uji Hipotesis	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
1. KESIMPULAN	62
2. KETERBATASAN PENELITIAN	63
3. SARAN.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Kriteria Penilaian Uji <i>Durbin-Watson</i>	36
Tabel 4.1 Deskripsi Pengambilan Sampel	42
Tabel 4.2 Data Sampel Perusahaan	43
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	45
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas	49
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.8 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	52
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik F	55
Tabel 4.11 Hasil Uji t	55
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Nama Perusahaan Properti dan Real Estate	68
Lampiran 2 Penentuan Sampel Perusahaan	70
Lampiran 3 Data Sampel Perusahaan	76
Lampiran 4 Profitabilitas (X1)	77
Lampiran 5 Ukuran Perusahaan (X2)	83
Lampiran 6 Struktur Aktiva (X3)	89
Lampiran 7 Struktur Modal (Y)	95
Lampiran 8 Hasil Output SPSS	101



PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2016)

Riza Windiarti¹, Erny Rachmawati²

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan struktur aktiva terhadap struktur modal. Populasi yang digunakan adalah perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013-2016. Sampel diambil secara *purposive sampling* pada 28 perusahaan dengan pengamatan selama empat tahun, sehingga diperoleh data penelitian sebanyak 112 data sampel. Melalui metode analisis regresi linier berganda hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan bahwa variabel profitabilitas dan struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Variabel ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan dan struktur aktiva.

THE EFFECT OF PROFITABILITY, FIRM SIZE AND ASSET STRUCTURE TOWARD CAPITAL STRUCTURE

*(Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed in Indonesia Stock
Exchange During 2013-2016 Periods)*

Riza Windiarti¹, Erny Rachmawati²

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profitability, firm size and asset structure on capital structure. The population used is the property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2013-2016. The sample was taken by purposive sampling on 28 companies with observations over four years, so that the research data obtained were 112 sample data. Through the method of multiple linear regression analysis, the results of the research obtained show that the profitability and asset structure variable does not effect on the capital structure. Firm size variable have a significant positive effect on capital structure.

Keywords: *capital structure, profitability, firm size and asset structure.*