

BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Kusen merupakan bagian dari konstruksi pada dinding bangunan yang mempunyai fungsi perletakan dan dudukan daun pintu dan daun jendela. Kusen pintu dan jendela merupakan penghubung antar ruang dan berfungsi juga untuk sirkulasi udara segar antar ruang serta kemungkinan sinar atau cahaya matahari yang menambahkan suasana interior menjadi nyaman dan segar.

Kayu laban adalah jenis material kayu yang telah lama di kenal dan umum di gunakan, tetapi memiliki kelemahan-kelemahan antara lain kualitas kayu yang tidak merata, pelapukan yang di sebabkan oleh serangan rayap, memuai ataupun menyusut karena perubahan cuaca dan mudah terbakar. Di samping kekurangan tersebut material kayu juga memiliki kelebihan yang menjadikan alasan orang tetap menggunakan kayu misalnya, pada sebuah kusen pintu ataupun kusen jendela dan daun pintu ataupun jendelanya lebih cocok menggunakan material dari kayu yang pengerjaannya lebih fleksible.

Dengan perkembangan jaman saat ini aluminium sebagai alternatif menggantikan material kayu bagi masyarakat pada konstruksi kusen. Aluminium semakin populer dan banyak di gunakan di Indonesia menggantikan material kayu. Aluminium adalah logam unsur kimia berlimpah yang secara luas

digunakan di seluruh dunia untuk berbagai produk. Banyak konsumen berinteraksi dengan beberapa bentuk itu setiap hari, terutama jika mereka aktif di dapur. Saat ini aluminium menjadi material bangunan yang sedang populer. Hal ini dikarenakan gencarnya iklan-iklan yang menawarkan konstruksi kusen aluminium menggantikan konstruksi kusen dari material kayu. Kelebihan dari material aluminium misalnya, dalam waktu pembuatan konstruksi kusen lebih cepat di bandingkan dengan pembuatan material dari kayu. Aluminium tidak akan terkena rayap ataupun lapuk. Adapun kelemahan dari penggunaan kusen dari material aluminium adalah dengan pemasangan menggunakan system fischer. Teknik ini mengandalkan kekuatan sekrup ficher yang diborkan dan ditanam bersama kusen merapat ke tembok sekeliling kusen pintu yang sudah diplester rapidan sangat akurat ukuran dan sudut siku-sikunya. Untuk teknik pemasangan ini, apabila terjadi kesalahan dalam pemasangannya maka dapat berakibat fatal.

Dalam pembuatan kusen, kita seharusnya dapat memilih material yang tepat sehingga di dapatkan material yang baik dan efisien dalam biaya. Maka dalam hal ini akan menganalisis perbandingan biaya antara kedua material tersebut pada pekerjaan kusen yang mengambil lokasi penelitian Perumahan di Purwokerto untuk tipe 36, 45 dan 80.

B. PERUMUSAN MASALAH

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat dirumuskan masalah, yaitu; berapa besar perbandingan biaya pekerjaan yang dibutuhkan untuk pekerjaan kusen kayu dan kusen aluminium pada rumah tipe 36, 45 dan 80?

C. TUJUAN PENELITIAN

Tujuan dari penelitian tersebut adalah untuk mengetahui dan membandingkan biaya pekerja penggunaan kusen kayu dan kusen aluminium untuk rumah tipe 36, 45 dan 80.

D. MANFAAT PENELITIAN

Mengetahui seberapa besar perbandingan biaya antara kusen dari kayu dan aluminium, dan dapat digunakan sebagai referensi pemilihan penggunaan aluminium atau kayu oleh kontraktor atau owner untuk penggunaan kusen.

E. BATASAN MASALAH

Pada penelitian tugas akhir ini, penyusun membatasi penelitian hanya pada kusen aluminium dan kusen kayu dengan batasan-batasan sebagai berikut :

1. Lokasi penelitian yang digunakan yaitu kontruksi kusen pada Perumahan di Purwokerto. Pada rumah tipe 36, 45 dan 80 di 3 (tiga) Perumahan.
2. Penelitian hanya meliputi biaya bahan dan tenaga kerja pekerjaan kusen kayu dan kusen aluminium.

3. Kayu yang digunakan adalah kayu kelas I, II dan III.
4. Aluminium yang di gunakan adalah aluminium Axelindo 3inch dan 4inch.
5. Analisis perhitungan biaya pekerjaan kontruksi kayu menggunakan SNI-3434-2008 tentang tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan kayu untuk kontruksi bangunan gedung dan perumahan. Sedangkan, kontruksi alumunium menggunakan SNI-7393-2008 tentang tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan besi dan alumunium untuk kontruksi pembangunan gedung dan perumahan.
6. Data harga upah dan material yang terbaru untuk Kabupaten Banyumas.

