

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PENGUNGKAPAN  
SUKARELA, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP BIAYA MODAL  
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate  
di BEI Tahun 2011-2015)**



**SKRIPSI**

**KARTIKA DEWI PERMATASARI  
1402030125**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2018**

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PENGUNGKAPAN  
SUKARELA, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP BIAYA MODAL  
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate  
di BEI Tahun 2011-2015)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

**KARTIKA DEWI PERMATASARI  
1402030125**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PENGUNGKAPAN  
SUKARELA, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP BIAYA MODAL  
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate  
di BEI Tahun 2011-2015)**



**SKRIPSI**

**KARTIKA DEWI PERMATASARI  
1402030125**

Diperiksa dan disetujui oleh:

**Pembimbing**



**IWAN FAKHRUDDIN, S.E., M.Si., Ak., CA.**  
**NIK. 2160186**




## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Kartika Dewi Permatasari  
NIM : 1402030125  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul Skripsi : **Pengaruh Kepemilikan Institusional, Pengungkapan Sukarela, dan Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2011-2015)**

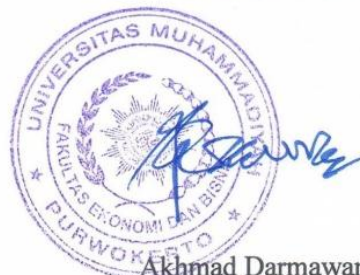
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Iwan Fakhruddin, SE, M.Si, Ak., CA (  )  
Anggota 1 : Hadi Pramono, SE, M.Si, Ak., CA (  )  
Anggota 2 : Erny Rachmawati, SE, M.M (  )

Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 24 Januari 2018

Mengetahui:  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, SE, M.Si.  
NIK. 2160148

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kartika Dewi Permatasari  
NIM : 1402030125  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purbalingga, 24 Januari 2018

Yang membuat pernyataan



Kartika Dewi Permatasari

## **MOTTO**

“Tidak ada yang tidak mungkin di dunia ini jika kita berusaha”

“Setiap impian besar dimulai dengan seorang pemimpi. Ingatlah bahwa kamu memiliki kekuatan, kesabaran, dan tekad untuk meraih bintang-bintang, untuk mengubah dunia (Harriet Tubman)”



## PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan sebagai ungkapan syukur kepada:  
Allah SWT. Dengan Rahmat dan Barokah-Nya semoga menjadikanku hamba  
yang senantiasa selamat dan mulia dunia dan akhirat,Aamiin

Dan sebagai wujud ungkapan terimakasihku kepada:

Bapakku (Drs Masduki) dan Mamaku (Dra Umi Nurnaningsih, M.Si) terima kasih  
atas segala yang kalian berikan kepadaku, terima kasih untuk kasih sayang yang  
selama ini diberikan kepadaku dan terima kasih untuk segala pengorbanan dari  
aku kecil hingga sekarang aku tumbuh dewasa menjadi seorang yang kuat, tegar,  
dan mandiri.

Dan terima kasih juga untuk kedua adikku (Apta dan Rafi) dan tidak lupa teman  
terdekatku Anggeza Budi Yogantara atas segala do'a dan dukungan yang kalian  
berikan kepadaku selama ini.

Dengan do'a kalian semua saya bisa menyelesaikan studi ini.

Terima kasih semuanya

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Institusional, Pengungkapan Sukarela, dan Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal”.

Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H, M.H, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto
3. Dr. Sri Wahyuni, SE, M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto
4. Iwan Fakhrudin, SE, M.Si, Ak, CA, selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan memberikan banyak arahan dan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu sesuai yang saya rencanakan.
5. Hadi Pramono, SE, M.Si, Ak, CA, selaku Dosen Penguji I yang selalu memberikan saran yang sangat membangun guna penulis dapat menyempurnakan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Erny Rachmawati, SE, M.M, selaku Dosen Penguji II yang selalu memberikan saran yang sangat membangun guna penulis dapat menyempurnakan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
7. Kedua orangtua saya, kedua adikku, keluarga besarku, dan pewarna hidup teman terdekatku yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa kepada saya dan selalu mengingatkan saya bahwa saya harus berhasil, saya harus menjalankan tugas saya dengan sebaik mungkin sehingga saya selalu bersemangat dalam menyusun skripsi ini dalam kondisi apapun.
8. Teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2014 terutama kelas C yang sudah berjuang bersama, terima kasih atas pengalaman dan banyak kenangan yang tidak akan terlupakan.
9. Sahabat terbaik, sahabat tercinta, sahabat paling istimewa Fiola Indah Putri P, Laurensia Dyah K, Maranti Surya W, Wiwit Purnaeni, Sekar Alit K, dan

Resnu Aji S., yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa kepada saya, kebanggaan tersendiri mempunyai sahabat yang luar biasa seperti kalian, sehingga saya harus berkata bahwa persahabatan kita untuk selamanya.

10. Terima kasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan semua.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT selalu melimpahkan rahmat-Nya dan berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu saya dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



Purwokerto, 24 Januari 2018

Penulis

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kartika', is written over the watermark logo.

Kartika Dewi Permatasari

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Kartika Dewi Permatasari  
NIM : 1402030125  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PENGUNGKAPAN  
SUKARELA, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP BIAYA MODAL**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/ mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada Tanggal : 24 Januari 2018

Yang Menyatakan,



Kartika Dewi Permatasari

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PENGUNGKAPAN  
SUKARELA, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP BIAYA MODAL  
(Studi pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* di BEI  
Tahun 2011-2015)**

Kartika Dewi Permatasari<sup>1</sup>, Iwan Fakhruddin<sup>2</sup>

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kepemilikan institusional, pengungkapan sukarela, dan manajemen laba terhadap biaya modal pada perusahaan sector *property* dan *real estate* periode tahun 2011-2015. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah biaya modal, sedangkan variable independennya adalah kepemilikan institusional, pengungkapan sukarela, dan manajemen laba. Objek penelitian ini adalah perusahaan sector *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI, penelitian ini menggunakan 190 sampel penelitian. Metode pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda. Hasil analisis menunjukkan bahwa variable kepemilikan institusional dan pengungkapan sukarela berpengaruh positif signifikan terhadap biaya modal. Sedangkan variable manajemen laba tidak berpengaruh terhadap biaya modal.

**Kata Kunci :** Kepemilikan institusional, pengungkapan sukarela, manajemen laba, biaya modal

**THE EFFECT OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, VOLUNTARY  
DISCLOSURE AND EARNINGS MANAGEMENT TO COST OF  
CAPITAL  
(Study at the Property and Real Estate Sector Companies IDX  
2011-2015)**

*Kartika Dewi Permatasari<sup>1</sup>, Iwan Fakhruddin<sup>2</sup>*

**ABSTRACT**

*The research aims to examine the effect of institutional ownership, voluntary disclosure, and earnings management to the cost of capital in property and real estate sector companies for the period 2011-2015. The dependent variable used in this research was cost of capital, while the independent variables are institutional ownership, voluntary disclosure, and earnings management. The object of research was property and real estate companies listed on the BEI, with 190 research samples. Sampling method in this research use multiple linear regression analysis. The results of the analysis show that the variables of institutional ownership and voluntary disclosure have a significant positive affected cost of capital. Meanwhile the variable of earnings management does not affected the cost of capital.*

**Keywords:** *Institutional ownership, voluntary disclosure, earnings management, cost of capital*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ix
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
A. Landasan Teori.....	8
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
C. Kerangka Pemikiran.....	24
D. Hipotesis.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Populasi dan Sampel.....	28
C. Metode Pengumpulan Data.....	29

D. Variabel Penelitian.....	29
E. Definisi Operasional .....	29
F. Metode Analisis Data.....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
A. Sampel Penelitian.....	40
B. Metode Analisis Data.....	42
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>62</b>
A. Simpulan.....	62
B. Keterbatasan Dan Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 3.1 Kriteria Penilaian Uji <i>Durbin Watson</i> .....	35
Tabel 4.1 Seleksi Sampel Penelitian .....	39
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Sampel .....	40
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif .....	42
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas .....	45
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Setelah Casewise .....	46
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas .....	47
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi .....	48
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi Menggunakan Lag .....	49
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	50
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	54
Tabel 4.11 Hasil Uji Model (Uji F).....	51
Tabel 4.12 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
Tabel 4.13 Hasil Uji Parsial (Uji t) .....	55

## DAFTAR GAMBAR

Judul Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran.....	25



## DAFTAR LAMPIRAN

### Judul Lampiran

1. Lampiran Daftar Item yang Diungkapkan Indeks Pengungkapan Sukarela (IPS)
2. Lampiran Variabel Kepemilikan Institusional, Pengungkapan Sukarela, Manajemen Laba dan Biaya Modal
3. Lampiran Hasil Output SPSS Sebelum Casewise Diagnostics
4. Lampiran Outlier Casewise Diagnostics
5. Lampiran Hasil Output SPSS Setelah Casewise Diagnostic

