

DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, Shita. 2011. Analisis Factor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan *Dividend Payout Ratio* (Studi Kasus Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Non Keuangan Periode 2005-2009). Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Apandi, Nor. 2013. Analisis pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turnover* dan *Return on Investment* terhadap *Dividen Payout Ratio* Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar di BEI periode 2009-2011. Naskah Publikasi. Universitas Maritim Raja Ali Haji
- Arimawati, Rizky. 2011. Analisis Pengaruh *Cash Position, Return On Equity, Debt to Equity Ratio, Company's Growth* dan *Collateralizable Assets* Terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi Empiris Pada Perusahaan Non Keuangan Yang Terdaftar di BEI 2007-2009). Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Arsanda, Septiani Arie. 2011. Analisis Pengaruh *Return On Asset, Debt To Equity Ratio, Growth, Firm Size, Dan Cash Ratio* Terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Listed di BEI Periode 2005-2008). Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Atmaja, Drs. Lukas Setia, M.Sc. 2003. *Manajemen Keuangan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi.
- Brigham, Eugene F., Houston, Joel F. 2001. *Manajemen Keuangan Edisi 8 Buku 2*. Jakarta: Erlangga.
- Damayanti, S dan Achyani, F (2006). "Analisis Pengaruh Investasi, Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan *Dividen Payout Ratio*". *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*. Vol.5 No.1 April. p.51-62.
- Fahmi, Irham. 2011. *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Gitosudarmo, Drs. H. Indriyo, M.Com dan Drs. H. Basri, M.M. 2008. *Manajemen Keuangan Edisi 4*. Yogyakarta: BPFE.
- Gustian, Hedi dan Bidayati, Utik. 2009. Analisis Pengaruh *Cash Position, Debt to Equity Ratio*, dan *Return on Assets* terhadap *Dividen Payout Ratio*

pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI. *Naskah Publikasi*. Universitas Ahmad Dahlan.

Hadiwidjaja, Rini Dwiyani. 2007. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Dividen Payout Ratio* Pada Perusahaan Manufaktur di Indonesia. Tesis. Universitas Sumatra Utara.

Handayani, Dyah BS. 2010. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Dividen Payout Ratio* Pada Perusahaan Manufaktur di BEI periode 2005-2007. Skripsi. Universitas Diponegoro.

Hardinugroho, Agung. 2012. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Dividen Payout Ratio* (DPR) Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI tahun 2009-2010. Skripsi. Universitas Diponegoro.

Harmono, Dr. SE., M.Si. 2009. *Manajemen Keuangan Berbasis Balance Scorecard Edisi 1*. Jakarta: Bumi Aksara.

Horne, Van dan Wachowicz. Jr. 1998. *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan Edisi 9 diterjemahkan oleh Heru Sutojo*. Jakarta: Salemba Empat.

Indrayenti. 2010. Rasio Investasi, *Quick Ratio*, *Return on Investment* dan Pertumbuhan Perusahaan dalam mempengaruhi *Dividen Payout Ratio*. *Jurnal Akuntansi & Keuangan* Vol. 1, No. 1, September 2010 Halaman 57 – 78.

Kasmir, S.E, M.M. 2011. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers.

Latiefasari, Hani Diana. 2011. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI 2005-2009). Skripsi. Universitas Diponegoro.

Lucyanda, Jurica dan Lilyana. 2012. Pengaruh *Free Cash Flow* dan Struktur Kepemilikan terhadap *Dividen Payout Ratio*. *Jurnal Dinamika Akuntansi*. Vol. 4, No. 2, September 2012, pp. 129-138.

Marietta, Unzu dan Sampurno, Djoko. 2013. Analisis Pengaruh *Cash Ratio*, *Return On Assets*, *Growth*, *Firm Size*, *Debt to Equity Ratio* terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI tahun 2008-2011). *Diponegoro Journal Of Management*. Volume 2, Nomor 3, Tahun 2013, Halaman 1.

Marlina, Lisa dan Danica, Clara. 2009. Analisis Pengaruh *Cash Position*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Return On Assets* terhadap *Dividen Payout Ratio*. Naskah Publikasi. Universitas Sumatera Utara.

- Martin, John D., Petty, J. William, dkk. 1985. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Jilid 1*. Edisi 5. Jakarta: Rajawali Pers.
- Megawati, Vicky. 2011. Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi *Dividen Payout Ratio* Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI 2005-2009. Skripsi. Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta.
- Nugroho, Aryanto Budi. 2010. Pelaksanaan Ketentuan PPh Final atas pengalihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan Bagi Wajib Pajak. Fakultas Ilmu Sosiologi dan Ilmu Politik. Universitas Indonesia
- Nuraeni, Neni. 2013. Pengaruh *Return On Asset, Debt To Equity Ratio* Dan *Asset Growth* Terhadap *Dividend Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Asuransi Yang Terdaftar di BEI). Skripsi. Universitas Pasundan. Bandung.
- Puspita, Fira, S.E. 2009. Analisis Factor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Payout Ratio (Studi Kasus Pada Perusahaan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2005-2007). Tesis. Universitas Diponegoro.
- Riyanto, Prof. Dr. Bambang. 2001. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yogyakarta: BPFE.
- Rosdini, Dini. 2009. Pengaruh *Free Cash Flow* terhadap *Dividen Payout Ratio*. *Working Paper In Accounting and Finance*. Universitas Padjajaran.
- Rukmana, Ristia Angga. 2013. Analisis Pengaruh *Return On Assets, Debt to Total Asset, Current Ratio, Growth* dan *Size* Terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI tahun 2007-2011). Skripsi. Universitas Diponegoro.
- Sartono, Drs. R. Agus. 2001. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi 4. Yogyakarta: BPFE.
- Sugiyono, Prof. Dr. 2004. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.
- Sulisetyani, Rully dan Rahayu, Sri. 2012. Analisis Pengaruh *Return On Investment, Earning Per Share, Debt to Total Asset, Net Profit Margin* terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi Empirik Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Otomotif Serta Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2011). Naskah Publikasi. Universitas Budi Luhur Jakarta.
- Suliyanto, Dr. 2011. *Ekonometrika Terapan-Teori dan Aplikasi dengan SPSS*. Yogyakarta: Andi Offset.

Tampubolon, Prof. Dr. Manahan P. 2013. *Manajemen Keuangan (Finance Management)*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Uyara, Ali Sani dan Askam Tuasikal. 2003. Moderasi Aliran Kas Bebas terhadap Hubungan Rasio Pembayaran Dividen dan Pengeluaran Modal dengan Earnings Response Coefficients. *Jurnal Riset Akuntansi Indonesia*. Vol 6 No. 2.

Wibisono, Anjar. 2008. Pengaruh Liabilitas, *Leverage* dan Profitabilitas terhadap *Dividen Payout Ratio* (Studi pada Perusahaan *Go-Public* di Bursa Efek Jakarta). Skripsi. Universitas Balikpapan Kalimantan.

Wratsongko, Nawang. 2010. Pengaruh Tingkat Pendidikan, Kualitas Pekerjaan dan Pelatihan Kerja terhadap Prestasi Kerja Karyawan pada PDAM Kabupaten Banyumas. Skripsi. Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

_____. 2014. Laporan Triwulan I – 2014. Survei Harga Properti Residensial. Bank Indonesia.

<http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/harga-properti-primer/Pages/SHPR-PRIMER-TW-I-2014-Indonesia.aspx>

_____. 2014. Laporan Triwulan I – 2014. Survei Harga Properti Residensial. Bank Indonesia.

<http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/harga-properti-primer/Pages/SHPR-PRIMER-TW-III-2014-Indonesia.aspx>

_____. 2013. Laporan Triwulan I – 2013. Perkembangan Properti Komersial. Bank Indonesia.

<http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/properti-komersial/Pages/ppkom-tw1-2013.aspx>

<http://ekonomi.kompasiana.com/bisnis/2013/05/30/beli-properti-untuk-kebutuhan-atau-spekulasi-564199.html>

<http://www.medanbisnisdaily.com/news/read/2014/08/27/113890/pengembang-minta-bunga-kpr-diturunkan/#.VJODfXAAA>