

**ANALISIS PENGARUH CASH POSITION, CURRENT RATIO,
DEBT TO EQUITY RATIO, FREE CASH FLOW, DAN
RETURN ON ASSET TERHADAP DIVIDEN PAYOUT RATIO
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia periode 2009-2013)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)

Oleh:
WIWIT ADI SAPUTRI
1002010073

PROGRAM STUDI MANAJEMEN S1

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS PENGARUH CASH POSITION, CURRENT RATIO, DEBT TO
EQUITY RATIO, FREE CASH FLOW, DAN RETURN ON ASSET
TERHADAP DIVIDEN PAYOUT RATIO**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
periode 2009-2013)



Disusun oleh:

WIWIT ADI SAPUTRI

1002010073

SKRIPSI

Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing,

Drs.Suyoto, M.Si

NIK/NIP. 2160189

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

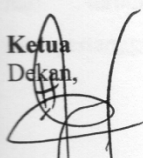
ANALISIS PENGARUH CASH POSITION, CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, FREE CASH FLOW, DAN RETURN ON ASSET TERHADAP DIVIDEN PAYOUT RATIO
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2009-2013)

oleh:
WIWIT ADI SAPUTRI
1002010073


Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian Skripsi
Pada hari Selasa tanggal 24 Februari 2015

SUSUNAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

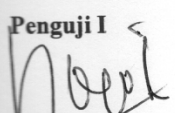
Ketua
Dekan,


Iwan Fakhruddin, S.E, M.Si
NIK/NIP. 2160186

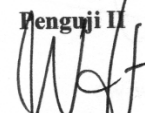
Sekretaris
Ketua Prodi Manajemen,


Hermin Endratno, S.E, M.Si
NIK/NIP. 2160289

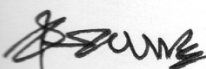
Penguji I


Drs. Suyoto, M.Si
NIK/NIP. 2160189

Penguji II


Wida Purwidiyanti, S.E, M.Sc
NIK/NIP. 2160230

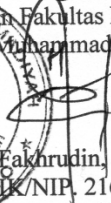
Penguji III


Akhmad Darmawan, S.E, M.Si
NIK/NIP. 2160289

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Purwokerto




Iwan Fakhruddin, S.E, M.Si
NIK/NIP. 2160186

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Wiwit Adi Saputri

NIM : 1002010073

Program Studi : Manajemen S1

Fakultas : Ekonomi

Universitas : Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan bukan hasil jiplakan dari hasil karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat secara jujur, dan apabila kelak di kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 24 Februari 2015

Yang menyatakan,



(Wiwit Adi Saputri)

NIM: 1002010073

HALAMAN PERSEMBAHAN



Skripsi ini kupersembahkan untuk:

Ayah dan Ibunda tercinta

Adikku tersayang

Serta

Keluarga besarku dan tak lupa

Keluarga besar MAPALA SATTRIA

HALAMAN MOTO

“ Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapatkan pahala (dari kebajikannya) yang diusahakannya dan mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya (Al-Baqarah, 286)”



ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh dari variabel *Cash Position*, *Current Ratio*, *Debt To Equity*, *Free Cash Flow*, dan *Return On Asset Ratio* terhadap variabel *Dividend Payout Ratio (DPR)* pada perusahaan Properti yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2009-2013. Data penelitian berupa *annual report* diperoleh dari *Indonesia Stock Exchange (IDX)*. Populasi penelitian ini sebanyak 45 perusahaan properti yang tercatat di BEI. Dengan menggunakan metode *purposive sampling* didapatkan sampel sebanyak 24 perusahaan properti.

Pada hasil uji asumsi klasik menunjukkan bahwa tidak ditemukan adanya penyimpangan asumsi klasik, hal ini menunjukkan bahwa data yang tersedia telah memenuhi syarat untuk digunakan model regresi linear berganda. Persamaan regresi yang dihasilkan adalah $Y = -1,625 + 0,668 X_1 - 1,139 X_2 - 0,613 X_3 + 0,162 X_4 - 0,087 X_5$. Berdasarkan uji statistik F menunjukkan bahwa seluruh variabel independen secara simultan berpengaruh terhadap *dividend payout ratio*. Sedangkan berdasarkan uji statistik t menunjukkan bahwa *Cash Position* berpengaruh positif dan signifikan terhadap DPR, *Current Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap DPR, *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap DPR, *Free Cash Flow* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap DPR, dan *Return on Assets* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap DPR.

Hasil analisis menunjukkan bahwa besarnya kemampuan prediksi dari kelima variabel independen (*Cash Position (CP)*, *Current Ratio (CR)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Free Cash Flow (FCF)* dan *Return On Assets (ROA)*) terhadap variabel *Dividend Payout Ratio (DPR)* adalah sebesar 36,4% yang ditunjukkan dari besarnya *adjusted R2*, sisanya sebesar 63,6% dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian.

Kata Kunci : *Cash Position (CP)*, *Current Ratio (CR)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Free Cash Flow (FCF)* dan *Return On Assets (ROA)*, *Dividend Payout Ratio (DPR)*, Perusahaan Properti.

ABSTRACT

This research aimed to analyze the effects of Cash Position, Current Ratio, Debt Equity Ratio, Free Cash Flow and Return On Assets to the Dividend Payout Ratio (DPR) on Property Companies Listed in Indonesia Stock Exchange in 2009-2013. The research data of annual report was gained from Indonesia Stock Exchange (IDX). The population of this research was 45 property companies listed in Indonesia Stock Exchange. The sampling was purposive sampling with 24 property company.

*The result of the classical assumption test proved that there was on deviation of classical assumption, it showed that the available data had fulfilled some requirements for the use of multiple linear regression. The regression equation was $Y = -1,625 + 0,668 X_1 - 1,139 X_2 - 0,613 X_3 + 0,162 X_4 - 0,087 X_5$. Based on the statistic *F* test, it showed that all dependent variables affected significantly to Dividend Payout Ratio. While based on the statistic *T* test, it showed that Cash Position affected significantly and positively to Dividend Payout Ratio (DPR). Current Ratio affected negatively and significantly to DPR, Debt Equity Ratio affected negatively and significantly to DPR, Free Cash Flow affected positively but not significantly to DPR, and Return on Asset affected negatively not significantly to DPR.*

The result of analysis showed that prediction ability from those independent variables (Cash Position (CP), Current Ratio (CR), Debt Equity Ratio (DER), Free Cash Flow (FCF) and Return On Assets (ROA)) to the Dividend Payout Ratio (DPR) was 36,4% shown from the value of adjusted R^2 , the rest of 63,6% was affected by other variables out of research model.

Key words: Cash Position (CP), Current Ratio (CR), Debt Equity Ratio (DER), Free Cash Flow (FCF) and Return On Assets (ROA), Dividend Payout Ratio (DPR), Property Companies.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT dan sholawat baginabi besar Muhammad SAW. Berkat rahmat, taufik dan hidayah Allah SWT dansuri tauladan rasul-Nya Muhammad SAW, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENGARUH CASH POSITION, CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, FREE CASH FLOW DAN RETURN ON ASSETS (Studi Empiris pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2013)”**.

Meskipun mengalami hambatan dan cobaan dalam melaksanakan penelitian dan penulisan skripsi ini, namun berkat dorongan, arahan, bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak maka hambatan-hambatan tersebut dapat terlewatkan.

Bersama iringan rasa syukur yang tiada terkira kepada Sang Pencipta, maka pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin menyampaikan rasa hormat, penghargaan dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H., M.H.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Iwan Fakhruddin, S.E, M.Si.
3. Pembimbing saya, Drs. Suyoto, M.Si yang telah membimbing saya sampai skripsi ini selesai.
4. Bapak Akhmad Darmawan, S.E, M.Si dan Ibu Wida Purwidiyanti S.E, M.Si selaku penguji saya yang telah memberikan banyak masukan demi kesempurnaan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan ilmu dan dukungan dari awal perkuliahan sampai akhir.
6. Ibunda dan ayah tercinta, serta keluarga besarku yang telah memberikan dukungan dan do'a selama proses perkuliahan ini.
7. Sahabat dan teman-teman baik angkatan 2010 maupun angkatan 2011 yang terus memberikann suport, bantuan dan dukungan dalam perkuliahan sampai proses pengerjaan skripsi ini.
8. Keluarga besar MAPALA SATRIA yang telah memberikan banyak pelajaran, dukungan dan telah menjadikan pribadi saya yang lebih baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan danketerbatasan. Namun, penulis berharap semoga skripsi ini dapat ikut memberikansumbangan terhadap pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat berguna bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Purwokerto, 24 Februari 2015

Penulis

Wiwit Adi Saputri

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN MOTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pembatasan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Pengertian Deviden	11
2.1.2 Teori Kebijakan Deviden	13
2.1.3 Kebijakan Pembagian Deviden	17
2.1.4 Prosedur Pembagian Deviden	18
2.1.5 Pengertian <i>Dividen Payout Ratio</i>	19
2.1.6 <i>Cash Position</i>	22
2.1.7 <i>Current Ratio</i>	23
2.1.8 <i>Debt to Equity Ratio</i>	23

2.1.9 <i>Free Cash Flow</i>	25
2.1.10 <i>Return On Assets</i>	26
2.2 Kerangka Pemikiran.....	27
2.2.1 Penelitian Terdahulu.....	27
2.2.2 Bagan Kerangka Pemikiran.....	32
2.3 Hipotesis.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	36
3.2 Objek Penelitian.....	36
3.3 Jenis dan Sumber data.....	36
3.4 Metode Pengumpulan data.....	36
3.5 Populasi dan Sampel.....	37
3.5.1 Populasi.....	37
3.5.2 Sampel.....	37
3.6 Variabel Penelitian.....	38
3.7 Definisi Operasional.....	38
3.7.1 Variabel Dependen.....	38
3.7.2 Variabel Independen.....	39
3.8 Metode Analisis.....	41
3.8.1 Statistik Deskriptif.....	41
3.8.2 Analisis Regresi Linier Berganda.....	42
3.8.3 Pengujian Asumsi Klasik.....	43
3.8.3.1 Uji Normalitas.....	43
3.8.3.2 Uji Multikolinearitas.....	44
3.8.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	45
3.8.3.4 Uji Autokorelasi.....	46
3.8.4 Pengujian Hipotesis.....	48
3.8.4.1 Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	48
3.8.4.2 Uji Hipotesis secara Simultan (Uji F).....	48
3.8.4.3 Uji Hipotesis secara Parsial (Uji t).....	50

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

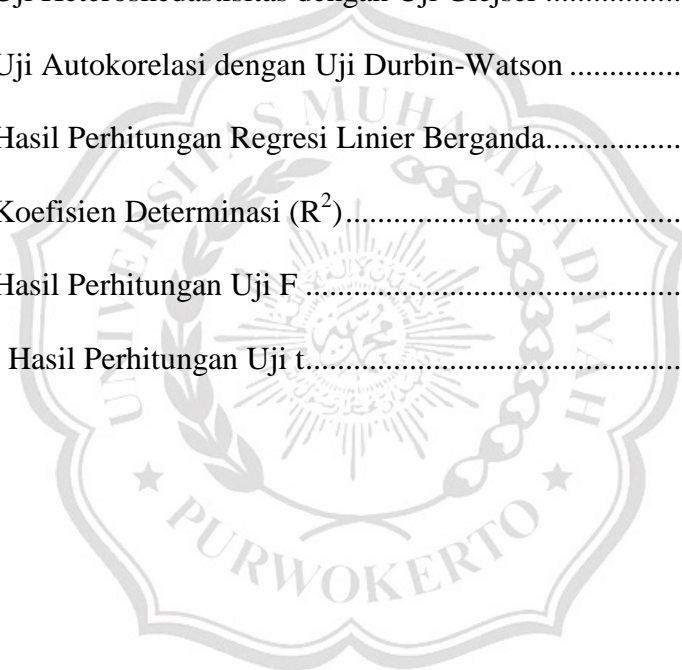
4.1 Hasil Penelitian	53
4.1.1 Data Penelitian	53
4.1.2 Statistik Deskriptif	53
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	55
4.1.3.1 Uji Normalitas	56
4.1.3.2 Uji Multikolinearitas	57
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas	58
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	59
4.1.4 Regresi Linier Berganda	60
4.1.5 Pengujian Hipotesis	62
4.1.5.1 Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	62
4.1.5.2 Uji Hipotesis secara Simultan (Uji F).....	63
4.1.5.3 Uji Hipotesis secara Parsial (Uji t)	64
4.2 Pembahasan.....	67
4.2.1 Pengaruh <i>Cash Position</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio</i>	67
4.2.2 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio</i>	68
4.2.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio</i>	69
4.2.4 Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio</i>	70
4.2.5 Pengaruh <i>Retutn On Assets</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio</i>	71

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan	74
5.2 Saran.....	75
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN-LAMPIRAN	81

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	54
Tabel 4.2 Uji Normalitas Kolomogrov-Smirnov	56
Tabel 4.3 Uji Normalitas K-S setelah transformasi data	57
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas	57
Tabel 4.5 Uji Heteroskedastisitas dengan Uji Glejser	58
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi dengan Uji Durbin-Watson	59
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Regresi Linier Berganda.....	60
Tabel 4.8 Koefisien Determinasi (R^2).....	62
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Uji F	63
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Uji t.....	64



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Bagan Kerangka Pemikiran.....34



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Nama Perusahaan Properti yan terdaftar di BEI
- Lampiran 2 Penentuan Sampel sesuai kriteria *Purposive Sampling*
- Lampiran 3 Pengolahan Data Mentah *Dividen Payout Ratio*
- Lampiran 4 Pengolahan Data Mentah *Cash Position*
- Lampiran 5 Pengolahan Data Mentah *Current Ratio*
- Lampiran 6 Pengolahan Data Mentah *Debt to Equity Ratio*
- Lampiran 7 Pengolahan Data Mentah *Free Cash Flow*
- Lampiran 8 Pengolahan Data Mentah *Return On Assets*
- Lampiran 9 Data Lengkap Seluruh Variabel
- Lampiran 10 Data yang diterima setelah diolah dalam SPSS
- Lampiran 11 Output SPSS Statistik Deskriptif
- Lampiran 12 Output SPSS Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 13 Output SPSS Regresi Linier Berganda
- Lampiran 14 Output SPSS Pengujian Hipotesis
- Lampiran 15 Tabel Durbin-Waston
- Lampiran 16 Tabel Distribusi F
- Lampiran 17 Tabel Distribusi t