

**KAJIAN *STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS* (SWOT)
PADA *DEVELOPER* REAL ESTATE INDONESIA (REI)
DI KABUPATEN BANYUMAS**

*A Study on Strength, Weakness, Opportunities, Threats (SWOT)
To The Developer Of Indonesia Real Estate (REI)
In Banyumas Regency*

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana teknik
pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Disusun oleh :

**MUHAMMAD NUR SULISTYA
NIM. 1003010023**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2015**

HALAMAN PENGESAHAN

**KAJIAN STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS (SWOT)
PADA DEVELOPER REAL ESTATE INDONESIA (REI)
DI KABUPATEN BANYUMAS**

Disusun oleh :

MUHAMMAD NUR SULISTYA
NIM. 1003010023

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji dalam Sidang Tugas Akhir
pada hari kamis 29 Januari 2015

SUSUNAN TIM PENGUJI

Ketua,

Sekretaris,



Tuto Pinandita, S.Si., M.Kom.
NIK. 2160312




Sulfah Anjarwati, S.T., M.T.
NIK. 2160176


Dosen Penguji I

Dosen Penguji II


Dosen Penguji III


Amris Alizi, S.T., M.Si.
NIK. 2160144


Teguh Marhendi, S.T., M.T.
NIK. 2160172


Sulfah Anjarwati, S.T., M.T.
NIK. 2160176

Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik


Tuto Pinandita, S.Si., M.Kom.
NIK. 2160312



PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Nur Sulistya
Tempat/Tanggal Lahir : Banyumas, 24 Desember 1991
NIM : 1003010023
Fakultas/Jurusan : Teknik/Teknik Sipil

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “KAJIAN *STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS* (SWOT) PADA DEVELOPER REAL ESTATE INDONESIA (REI) DI KABUPATEN BANYUMAS” adalah hasil penelitian saya yang telah dilakukan sesuai dengan prosedur penelitian yang benar dengan arahan dari dosen pembimbing dan bukan penjiplakan hasil karya orang lain atau terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis orang lain kecuali yang yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan maka saya bersedia mempertanggung jawabkan dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 22 Januari 2015
Yang menyatakan,

Muhammad Nur Sulistya

MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kau telah selesai (dari suatu urusan). Kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain,”(Q.S Al-Insyirah 6-7).

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu sendiri yang mengubah apa apa yang pada diri mereka,” (Ar Raad : 11).



HALAMAN PERSEMBAHAN



Skripsi ini saya persembahkan kepada

Almamater saya Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Kedua Orang Tua saya Rochmat Abdulghoni dan Sri Mardiyati

beserta kakak-kakak dan adik tercinta

Nunung, Unik dan Fajri

Keluarga Besar Teknik Sipil

khususnya Angkatan 2010

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

**A STUDY ON STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS
(SWOT) TO THE DEVELOPER OF INDONESIAN REAL ESTATE (REI)
IN BANYUMAS REGENCY**

**MUHAMMAD NUR SULITYA
NIM. 1003010023**

ABSTRACT

The growing number of housing developers trigger the increasing of real estate. The research was aimed to observe the internal and external factors affecting to the developer, as well as the strongest developer in responding and reacting to the threat.

The method of the research used descriptive analysis. The object covered the developers around Purwokerto gathered in REI KOMWIL Banyumas. The data were analyzed with non parametric through m.s. excel to create SWOT quality and rating.

The result of the research found that the strength covered experience and reputation, network, material, human resource quality and finance. The weakness mentioned tools, quality control, work method, team work. The opportunities covered clients' trust, government's support, loan interest rate, rupiah exchange, new tax rules and the treaths covered Corruption, Collution and Nepotism (KKN), labors organization, internaional investment in Indonesia, national growth of the market. IFE matrix showed that Bianglala Nuansa and Linggarjati Corporates had the highest scores (3.83). EFE matrix showed Dutasarana Cipta Sejahtera obtained the highest score (3.10). REI Purwokerto internally had strong competition to compete with external developers, they could respond and overcome the threats.

Keywords: *Developers, REI, Internal Factors, External Factors, SWOT*

ABSTRAK

“KAJIAN *STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS* (SWOT) PADA *DEVELOPER* REAL ESTATE INDONESIA (REI) DI KABUPATEN BANYUMAS”. Muhammad Nur Sulistya. NIM.1003010023. Skripsi, Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Peningkatan jumlah *developer* perumahan membuat persaingan dalam industri *real estate* semakin ketat. Setiap *developer* pasti memiliki faktor internal dan eksternal yang berpengaruh dalam kemajuan dan kemunduran perusahaan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor internal dan eksternal apa saja yang berpengaruh pada *developer*, serta *developer* mana yang paling kuat dalam merespon peluang dan mengatasi ancaman.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif analisis. Objek dari penelitian ini adalah *developer* Purwokerto yang tergabung dalam asosiasi REI KOMWIL Banyumas. Data hasil kuisioner diolah dengan menggunakan program microsoft excel kemudian dianalisis dengan analisis statistik non parametrik untuk mendapatkan bobot dan rating masing-masing faktor SWOT.

Hasil penelitian didapatkan faktor-faktor kekuatan (*strength*) meliputi pengalaman dan reputasi, *network*, material, kualitas SDM, finansial. Faktor-faktor kelemahan (*weakness*) meliputi peralatan, *quality control*, metode kerja, *team work*. Faktor-faktor kesempatan (*opportunities*) meliputi kepercayaan klien, dukungan pemerintah, suku bunga pinjaman, nilai tukar rupiah, peraturan pajak baru dan faktor ancaman (*threats*) meliputi praktek KKN, serikat pekerja, investasi asing di Indonesia, perkembangan pasar negeri. Perhitungan Matrik IFE dan EFE menunjukkan hasil yang sama, dari 17 perusahaan hanya 2 perusahaan yang mempunyai nilai dibawah 2,5. Posisi *developer* REI Purwokerto secara internal cukup kuat terhadap faktor kelemahannya sedangkan secara eksternal *developer* sudah mampu merespon peluang dengan baik dan dapat mengatasi ancaman yang ada.

Kata Kunci : *Developer* REI, Faktor Internal, Faktor Eksternal, SWOT

KATA PENGANTAR

Puji Syukur senantiasa Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayah - Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “KAJIAN *STRENGTH, WEAKNESS, OPPORTUNITIES, THREATS* (SWOT) PADA DEVELOPER REAL ESTATE INDONESIA (REI) DI KABUPATEN BANYUMAS”, merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana teknik di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari dalam proses penyusunan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu Penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Bapak Amris Azizi, S.T., M.Si. selaku pembimbing I dan Bapak Teguh Marhendi, S.T., M.T. selaku pembimbing II yang telah dengan sabar, tulus, ikhlas meluangkan waktu, tenaga serta pikiran dalam memberikan bimbingan, motivasi dan saran-saran yang sangat berharga selama Penulisan.

Selanjutnya, ucapan terima kasih Penulis sampaikan pula kepada :

1. Bapak Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H., M.H. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas segala kebijaksanaan dan ijinnya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik
2. Bapak Tito Pinandita, S.Si., M.Kom. Selaku Dekan Teknik Universitas Muhammadiyah Purwokerto

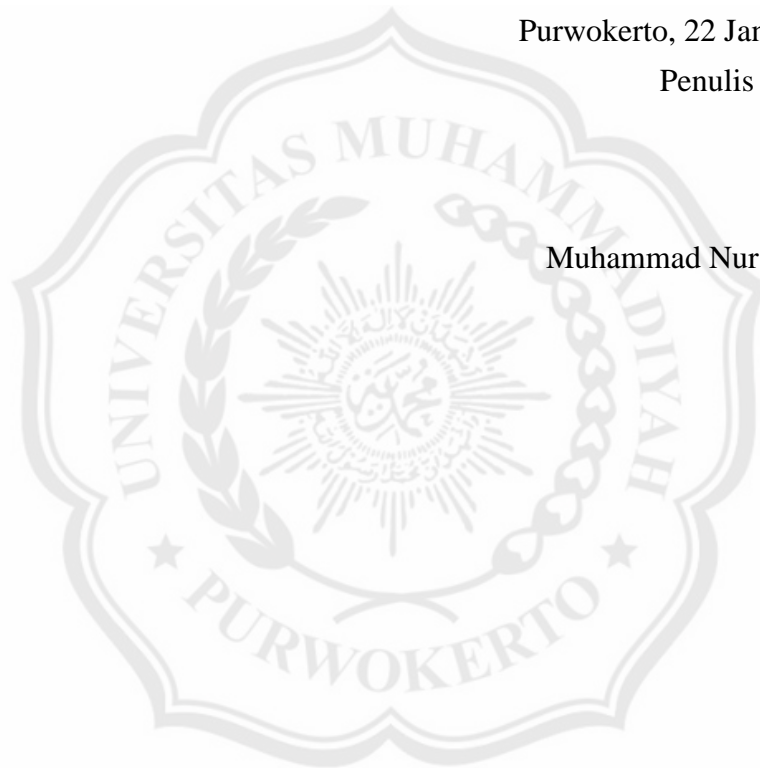
3. Ibu Sulfah Anjarwati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan dorongan dan semangat untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil khususnya yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan baik teori maupun praktik sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi dan menyelesaikan Penulisan skripsi ini.
5. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil angkatan 2010 yang telah banyak memberikan masukan kepada Penulis baik selama dalam mengikuti perkuliahan maupun dalam Penulisan skripsi.
6. Bapak Alam Priyanto, selaku bendahara REI KOMWIL Banyumas dan Ibu Komang, selaku bendahara PT. Indracipta Satria yang telah meluangkan waktu untuk membantu Penulis untuk menyediakan data-data yang diperlukan Penulis, melakukan wawancara diskusi dengan Penulis dan memberikan masukan serta saran dalam penyusunan skripsi ini.
7. Direktur perusahaan - perusahaan pengembang yang terdaftar menjadi anggota REI KOMWIL Banyumas beserta staf nya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah menyempatkan waktu untuk mengisi kuisisioner Penulis.
8. Ibu dan Almarhum Bapak tercinta, serta kakak-kakak dan adikku tersayang yang telah memberikan semangat, dukungan dan doanya.
9. Terima kasih kepada semua pihak yang terlibat dalam pembuatan skripsi ini.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan Penulis. Oleh karenanya saran dan kritik yang bersifat membangun yang ditujukan bagi kesempurnaan skripsi ini senantiasa Penulis harapkan.

Purwokerto, 22 Januari 2015

Penulis

Muhammad Nur Sulistya



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xxii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
DAFTAR NOTASI DAN SIMBOL	xxiv
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
II. LANDASAN TEORI	
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Pengertian Developer	7
2.1.2 Pengertian Real Estate	8
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Analisis SWOT (Strength, Weaknesses, Opportunities, Threats)	9
2.2.2 Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Kondisi Eksternal dan Internal	11

2.2.2.1 Faktor Internal	11
2.2.2.2 Faktor Eksternal	15
III. METODE PENELITIAN	
3.1 Diagram Alir Prosedur Analisis Data Statistic Non Parametic	23
3.2 Persiapan Penelitian	24
3.3 Objek Penelitian	25
3.4 Tahap dan Prosedur Penelitian	26
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil	36
4.1.1 Umum	36
4.1.2 Modal	38
4.1.3 Sumber Daya manusia	38
4.1.4 Metode Kerja	41
4.1.5 Peralatan	42
4.1.6 Material	44
4.1.7 Jaringan Kerja	45
4.1.8 Kontrol Kualitas (quality control)	47
4.2 SWOT	48
4.3 Pembahasan	53
4.3.1 Analisa Hasil Survey Faktor Internal dan Eksternal	53
4.3.2 Pemilihan Faktor SWOT	53
4.3.3 Pemilihan Faktor SWOT untuk Setiap Perusahaan	55
4.3.4 Penentuan Rating Faktor SWOT	58
4.3.5 Penentuan Rating Faktor SWOT untuk Setiap Perusahaan	60
4.3.6 Penentuan Bobot Relatif Faktor SWOT	70
4.3.7 Penentuan Bobot Relatif Faktor SWOT untuk Setiap Perusahaan	74
4.3.8 Pembuatan Matrik IFE (<i>Internal Factor Evaluation</i>) dan Matrik EFE (<i>Eksternal Factor Evaluation</i>) dan Menghitung Skor Bobot.....	84
4.3.9 Pembuatan Matrik IFE (<i>Internal Factor Evaluation</i>) dan Matrik EFE (<i>Eksternal Factor Evaluation</i>) dan Menghitung Skor Bobot..... Untuk Setiap Perusahaan	88
V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	95
5.2 Saran	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN - LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Transformasi dari Severity Index ke Skala Saaty	32
Tabel 4.1 Komposisi Tenaga Kerja Developer REI di Purwokerto	40
Tabel 4.2 Pemilihan Faktor Internal	50
Tabel 4.3 Pemilihan Faktor Eksternal.....	50
Tabel 4.4 Faktor Internal dan Eksternal.....	53
Tabel 4.5 Rekapitulasi Data Kuisioner.....	54
Tabel 4.6 Perhitungan Pengelompokan kategori S/W dan O/T	54
Tabel 4.7 Faktor Internal dan Eksternal PT. Bianglala Nuansa Persada	55
Tabel 4.8 Faktor Internal dan Eksternal PT. Bina Agung Damar Buana	55
Tabel 4.9 Faktor Internal dan Eksternal PT. Bumi Citra Satria ...	56
Tabel 4.10 Faktor Internal dan Eksternal PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	56
Tabel 4.11 Faktor Internal dan Eksternal PT. Faradilla	56
Tabel 4.12 Faktor Internal dan Eksternal PT. Griya Satria	56
Tabel 4.13 Faktor Internal dan Eksternal PT. Indracipta Purisatria	56
Tabel 4.14 Faktor Internal dan Eksternal PT. Karya Jaya Satria ...	56
Tabel 4.15 Faktor Internal dan Eksternal PT. Linggarjati	56
Tabel 4.16 Faktor Internal dan Eksternal PT. Luhur Putra Mandiri	56
Tabel 4.17 Faktor Internal dan Eksternal PT. Mitra Sapphire Sejati	57
Tabel 4.18 Faktor Internal dan Eksternal PT. Maha Putra Lestari	57
Tabel 4.19 Faktor Internal dan Eksternal PT. Patriot Putra Cemerlang	57
Tabel 4.20 Faktor Internal dan Eksternal PT. Sepakat Cipta Sarana	57

Tabel 4.21	Faktor Internal dan Eksternal PT. Satria Citra Pratama	57
Tabel 4.22	Faktor Internal dan Eksternal PT. Surya Buana Jaya Abadi	57
Tabel 4.23	Faktor Internal dan Eksternal PT. Rizquna	57
Tabel 4.24	Perhitungan Rating	88
Tabel 4.25	Perhitungan Rating Internal Skala	88
Tabel 4.26	Perhitungan Rating Eksternal Skala	89
Tabel 4.27	Rating Faktor Internal	89
Tabel 4.28	Rating Faktor Eksternal	60
Tabel 4.29	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Bianglala Nuansa Persada	61
Tabel 4.30	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Bina Agung Damar Buana	61
Tabel 4.31	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Bumi Citra Satria	61
Tabel 4.32	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	61
Tabel 4.33	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Faradilla	62
Tabel 4.34	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Griya Satria	62
Tabel 4.35	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Indracipta Purisatria	62
Tabel 4.36	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Karya Jaya Satria	62
Tabel 4.37	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Linggarjati	63
Tabel 4.38	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Luhur Putra Mandiri	63

Tabel 4.39	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Mitra Sapphire Sejati	63
Tabel 4.40	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Maha Putra Lestari.....	63
Tabel 4.41	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Patriot Putra Cemerlang.....	64
Tabel 4.42	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Sepakat Cipta Sarana	64
Tabel 4.43	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Satria Citra Pratama.....	64
Tabel 4.44	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Surya Buana Jaya Abadi	64
Tabel 4.45	Perhitungan Rating Internal & Eksternal Skala PT. Rizquna	65
Tabel 4.46	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Bianglala Nuansa Persada	65
Tabel 4.47	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Bina Agung Damar Buana	65
Tabel 4.48	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Bumi Citra Satria	66
Tabel 4.49	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	66
Tabel 4.50	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Faradilla	66
Tabel 4.51	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Griya Satria ...	66
Tabel 4.52	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Indracipta Purisatria	67
Tabel 4.53	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Karya Jaya Satria	67
Tabel 4.54	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Linggarjati	67
Tabel 4.55	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Luhur Putra Mandiri	67

Tabel 4.56	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Mitra Sapphire Sejati	88
Tabel 4.57	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Maha Putra Lestari	68
Tabel 4.58	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Patriot Putra Cemerlang	68
Tabel 4.59	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Sepakat Cipta Sarana	68
Tabel 4.60	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Satria Citra Pratama	89
Tabel 4.61	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Surya Buana Jaya Abadi	89
Tabel 4.62	Rating Faktor Internal & Eksternal PT. Rizquna	89
Tabel 4.63	Perhitungan <i>Severity Index</i>	70
Tabel 4.64	Perhitungan Bobot Internal Perusahaan	71
Tabel 4.65	Perhitungan <i>Severity Index</i> Internal	71
Tabel 4.66	Perhitungan Bobot Eksternal Perusahaan	72
Tabel 4.67	Perhitungan <i>Severity Index</i> Eksternal	72
Tabel 4.68	Perhitungan Bobot Relatif	73
Tabel 4.69	Bobot Faktor Internal	73
Tabel 4.70	Bobot Faktor Eksternal	74
Tabel 4.71	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Bianglala Nuansa Persada	75
Tabel 4.72	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Bina Agung Damar Buana	75
Tabel 4.73	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Bumi Citra Satria	75
Tabel 4.74	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	75
Tabel 4.75	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Faradilla	76
Tabel 4.76	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Griya Satria ..	76

Tabel 4.77	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Indracipta Purisatria	76
Tabel 4.78	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Karya Jaya Satria	76
Tabel 4.79	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Linggarjati	77
Tabel 4.80	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Luhur Putra Mandiri.....	77
Tabel 4.81	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Mitra Sapphire Sejati	77
Tabel 4.82	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Maha Putra Lestari	77
Tabel 4.83	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Patriot Putra Cemerlang	78
Tabel 4.84	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Sepakat Cipta Sarana	78
Tabel 4.85	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Satria Citra Pratama	78
Tabel 4.86	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Surya Buana Jaya Abadi	78
Tabel 4.87	<i>Severity Index</i> Internal & Eksternal PT. Rizquna	79
Tabel 4.88	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Bianglala Nuansa Persada	79
Tabel 4.89	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Bina Agung Damar Buana	79
Tabel 4.90	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Bumi Citra Satria	80
Tabel 4.91	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	80
Tabel 4.92	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Faradilla	80
Tabel 4.93	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Griya Satria	80

Tabel 4.94	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Indracipta Purisatria	81
Tabel 4.95	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Karya Jaya Satria	81
Tabel 4.96	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Linggarjati	81
Tabel 4.97	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Luhur Putra Mandiri	81
Tabel 4.98	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Mitra Sapphire Sejati	82
Tabel 4.99	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Maha Putra Lestari	82
Tabel 4.100	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Patriot Putra Cemerlang	82
Tabel 4.101	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Sepakat Cipta Sarana	82
Tabel 4.102	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Satria Citra Pratama	83
Tabel 4.103	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Surya Buana Jaya Abadi	83
Tabel 4.104	Bobot Faktor Internal & Eksternal PT. Rizquna	83
Tabel 4.105	Matrik IFE (<i>Internal Factor Evaluatio</i>).....	84
Tabel 4.106	Matrik EFE (<i>Eksternal Factor Evaluatio</i>)	86
Tabel 4.107	Matrik IFE & EFE PT. Bianglala Nuansa Persada	89
Tabel 4.108	Matrik IFE & EFE PT. Bina Agung Damar Buana	89
Tabel 4.109	Matrik IFE & EFE PT. Bumi Citra Satria	89
Tabel 4.111	Matrik IFE & EFE PT. Dutasarana Cipta Sejahtera	89
Tabel 4.112	Matrik IFE & EFE PT. Faradilla	90
Tabel 4.113	Matrik IFE & EFE PT. Griya Satria	90
Tabel 4.114	Matrik IFE & EFE PT. Indracipta Purisatria	90
Tabel 4.115	Matrik IFE & EFE PT. Karya Jaya Satria	90
Tabel 4.116	Matrik IFE & EFE PT. Linggarjati	91

Tabel 4.117 Matrik IFE & EFE PT. Luhur Putra Mandiri	91
Tabel 4.118 Matrik IFE & EFE PT. Mitra Sapphire Sejati	91
Tabel 4.119 Matrik IFE & EFE PT. Maha Putra Lestari	91
Tabel 4.120 Matrik IFE & EFE PT. Patriot Putra Cemerlang	92
Tabel 4.121 Matrik IFE & EFE PT. Sepakat Cipta Sarana	92
Tabel 4.122 Matrik IFE & EFE PT. Satria Citra Pratama	92
Tabel 4.123 Matrik IFE & EFE PT. Surya Buana Jaya Abadi	92
Tabel 4.123 Matrik IFE & EFE PT. Rizquna	93
Tabel 4.124 Rekapitulasi Matrik IFE & EFE untuk Setiap Perusahaan	93



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Diagram Alir Prosedur Analisis Data <i>Statistoc Non Parametic</i>	23
Gambar 4.1 Jumlah Anggota REI KOMWIL Banyumas Tahun .. 2014	37
Gambar 4.2 Responden Kuisisioner	37
Gambar 4.3 Modal Yang Digunakan Perusahaan	38
Gambar 4.4 Sistem Perekrutan Karyawan	39
Gambar 4.5 Komposisi Tenaga Adminitrasi	40
Gambar 4.6 Komposisi Tenaga Teknik	41
Gambar 4.7 Pemberian Penghargaan Khusus Bagi Karyawan Yang Menemukan Suatu Inovasi Baru	42
Gambar 4.8 Pemilihan Peralatan	43
Gambar 4.9 Pemilihan Peralatan Menyewa	43
Gambar 4.10 Tingkat Kesulitan Menyewa Peralatan	44
Gambar 4.11 Strategi Yang Dilakukan Oleh Perusahaan Dalam Hal Material	45
Gambar 4.12 Tingkat Kesulitan Menyewa Peralatan	45
Gambar 4.13 Jumlah Pihak Lain Yang Bekerjasama Dengan Perusahaan	46
Gambar 4.14 Persentase Jumlah Perusahaan Yang mempunyai kontrol kualitas	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A : Tabel Perhitungan

A-1 : Tabel Perhitungan Pemilihan Faktor Internal dan Eksternal,
Rating Internal dan Eksternal Skala, Perhitungan *Severity Index*
Internal dan Eksternal

A-2 : Tabel Perhitungan Pemilihan Faktor Internal dan Eksternal
untuk Setiap Perusahaan, Rating Internal dan Eksternal
Skala untuk Setiap Perusahaan, Perhitungan *Severity Index*
Internal dan Eksternal untuk Setiap Perusahaan

A-3 : Tabel Perhitungan Bobot Relatif Internal dan Eksternal

A-4 : Tabel Perhitungan Bobot Relatif Internal dan Eksternal untuk
Setiap Perusahaan

Lampiran B : Form Kuisisioner

Lampiran C : Form Dokumentasi

DAFTAR NOTASI DAN SIMBOL

SI	: <i>Severity Index</i>
a_i	: Nilai skala Likert yang menyatakan bobot yang diberikan kepada responden ke-1
x_i	: n_i / N
N	: Jumlah total responden

