

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, STRUKTUR
AKTIVA, UKURAN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP PROFITABILITAS**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Realestate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Mencapai Derajat Sarjana S-1

Oleh :

PAIKESIT SEJATI

1102030048

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

2016

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, STRUKTUR
AKTIVA, UKURAN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP PROFITABILITAS**


(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Realestate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)



SKRIPSI

Oleh:
PARIKESIT SEJATI
1102030048

Diperiksa dan disetujui oleh
Pembimbing,


(Hadi Pramono, SE., M.Si, AK., CA)
NIP. 197511232005011001

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, STRUKTUR AKTIVA,
UKURAN DAN PERTUMBUHAN TERHADAP PROFITABILITAS**

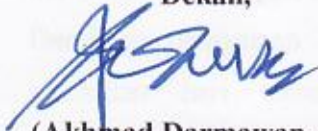
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Realestate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2012-2014)

Oleh:
PARIKESIT SEJATI
1102030048

Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian Skripsi
Pada hari Selasa tanggal 23 Februari 2016

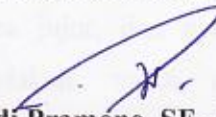
SUSUNAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

**Ketua
Dekan,**



(Akhmad Darmawan, SE., M.Si)
NIK. 2160148

**Sekretaris
Kaprodik Akuntansi S1,**



(Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA)
NIP. 197511232005011001

Penguji I



(Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA)
NIP. 197511232005011001

Penguji II



(Edi Joko Setyadi, SE., M.Si., Ak., CA)
NIP. 197405052005011001


Penguji III



(Hardiyanto Wibowo, SE., M.Si., Ak., CA)
NIK. 2160277

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Purwokerto




Akhmad Darmawan, SE., M.Si)
NIK. 2160148

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Parikesit Sejati
NIM : 1102030048
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Universitas : Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan bukan hasil jiplakan dari hasil karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara jujur, dan apabila kelak di kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 23 Februari 2016

Yang menyatakan,



(Parikesit Sejati)

NIM. 1102030048

MOTTO

Lihatlah keatas untuk memotivasi diri sendiri supaya berusaha mencapai apa yang dicita – citakan, lihatlah kebawah untuk mensyukuri apa yang telah diberikan oleh Alloh SWT.

-penulis-

Masa depan adalah misteri, masa lalu adalah pelajaran, masa sekarang adalah anugrah.

-penulis-

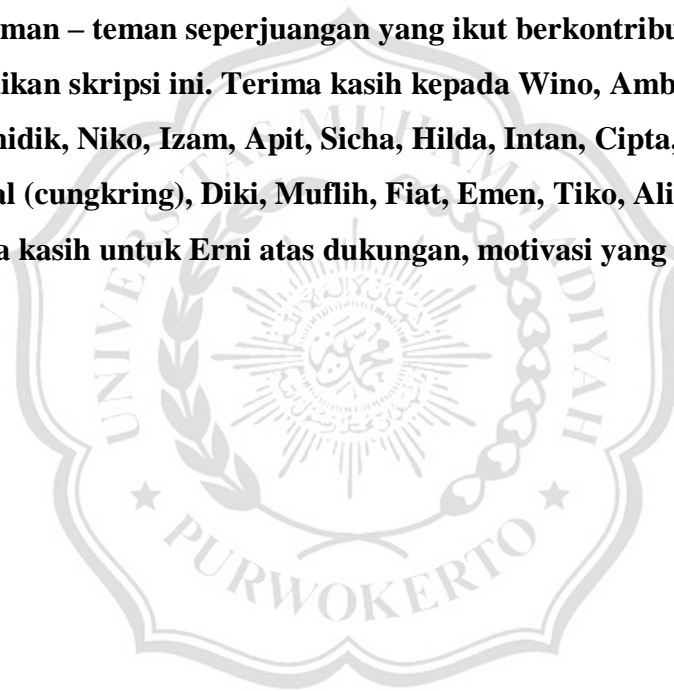


PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya yang telah membesarkan saya dan memberikan support yang luar biasa.

Terima kasih sebesar – besarnya saya sampaikan kepada pembimbing saya bapak Hadi Pramono yang telah memberikan masukan dan bimbingannya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.

Kepada teman – teman seperjuangan yang ikut berkontribusi dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih kepada Wino, Ambhar, Hasan, Nanda, Dhidik, Niko, Izam, Apit, Sicha, Hilda, Intan, Cipta, Ifan, Bayu, Andi, Awal (cungkring), Diki, Muflih, Fiat, Emen, Tiko, Ali, Gendon, Victor, dan terima kasih untuk Erni atas dukungan, motivasi yang telah diberikan.



PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, STRUKTUR AKTIVA, UKURAN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2014)

Parikesit Sejati

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji likuiditas, struktur aktiva, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas secara parsial dan menguji *leverage* berpengaruh negatif terhadap profitabilitas. populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012-2014 (berjumlah 51 perusahaan). Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh 44 perusahaan yang akan dijadikan sebagai objek penelitian. Metode pengujian yang digunakan untuk melihat pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen adalah metode analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa *leverage* dan struktur aktiva berpengaruh positif terhadap profitabilitas perusahaan, sedangkan likuiditas, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh positif terhadap profitabilitas perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Struktur aktiva, Pertumbuhan perusahaan, Ukuran Perusahaan.

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, LEVERAGE, ASSETS STRUCTURE,
FIRM SIZE, AND DEVELOPMENT TO THE PROFITABILITY**

**(Case Study on Property Companies and Real Estate Registered in
Indonesian Stock Exchange in period of 2012 – 2014)**

Parikesit Sejati

ABSTRACT

The aim of this research is to test liquidity, assets structure, firm size, firm development, affect positively to the profitability partially and test leverage that affect negatively to profitability. Population of this research was property companies and real estate registered in Indonesian stock exchange in period of 2012 – 2014 (51 companies). Sampling technique used in this research was purposive sampling that obtained 44 companies as the object of this research. Testing method used to know the effect of independent variable to dependent variable was double regression analysis. Based on the result of this research, it can be concluded that leverage and assets structure affect positively to firm profitability, while liquidity, firm size, and firm development do not affect positively to the firm profitability.

Key words : Profitability, liquidity, leverage, assets structure, development, firm size.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Alloh SWT. yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayahNYA sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Leverage, Struktur Aktiva, Ukuran, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi empiris pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2014)” dengan baik.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh guna meraih gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) bagi mahasiswa program S-1 di program studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materiil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H., M.H.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Akhmad Darmawan S.E., M.Si.
3. Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA.
4. Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA selaku pembimbing yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat pada waktunya.
5. Edi Joko Setyadi, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku penguji I yang telah memberikan kritik, masukan dan arahan yang membangun kepada penulis guna memperoleh hasil skripsi yang sempurna.
6. Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku penguji II yang telah memberikan kritik, masukan dan arahan yang membangun kepada penulis guna memperoleh hasil skripsi yang sempurna.

7. Seluruh staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu dalam kelancaran dan kelengkapan administrasi.
8. Orangtua dan keluarga penulis yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan baik moral maupun materiil, nasehat dan motivasi yang tak terbatas kepada penulis sehingga penulis selalu bersemangat dan optimis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman akuntansi S1 angkatan 2011, teman seperjuangan yang tak akan terlupakan.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kekeliruan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Purwokerto, Februari 2016

(Parikesit Sejati)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Pembatasan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	8
2.1.1 Profitabilitas	8
2.1.2 Likuiditas	10
2.1.3 Leverage	12
2.1.4 Struktur Aktiva	13
2.1.4.1 Aktiva Lancar	14
2.1.4.2 Aktiva Tetap	14
2.1.5 Ukuran Perusahaan	16
2.1.6 Pertumbuhan Perusahaan	19

2.2	Kerangka Pemikiran	21
2.3	Hipotesis Penelitian	24
2.3.1	Hipotesis 1	24
2.3.2	Hipotesis 2	24
2.3.3	Hipotesis 3	25
2.3.4	Hipotesis 4	26
2.3.5	Hipotesis 5	27
3. METODE PENELITIAN		
3.1	Jenis Penelitian	28
3.2	Objek Penelitian	28
3.3	Data yang Diperlukan	28
3.3.1	Jenis Data	28
3.3.2	Data yang Diperlukan	28
3.3.3	Metode Pengumpulan Data	29
3.4	Populasi dan Sampel	29
3.5	Definisi Operasional	30
3.5.1	Variabel Dependen	30
3.5.2	Variabel Independen	30
3.5.2.1	Likuiditas	30
3.5.2.2	Leverage	31
3.5.2.3	Struktur Aktiva	32
3.5.2.4	Ukuran Perusahaan	33
3.5.2.5	Pertumbuhan Perusahaan	33
3.6	Metode Analisis Data	34
3.6.1	Uji Asumsi Klasik	34
3.6.1.1	Uji Normalitas	34
3.6.1.2	Uji Multikolinearitas	34
3.6.1.3	Uji Heterokedastisitas	35
3.6.1.4	Uji Autokorelasi	35
3.6.2	Analisa Regresi Linear Berganda	36
3.6.2.1	Uji Regresi Linear Berganda	36

3.6.2.2 Koefisien Determinasi Adjusted R ²	37
3.6.3 Pengujian Hipotesis	38
3.6.3.1 Uji Kelayakan Model	38
3.6.3.2 Uji t	39
1. Hipotesis Pertama	39
2. Hipotesis Kedua	40
3. Hipotesis Ketiga	40
4. Hipotesis Keempat	41
5. Hipotesis Kelima	42
4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Karakteristik Sampel	43
4.2 Analisis Data	43
4.2.1 Statistik Deskriptif	43
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	46
4.2.2.1 Uji Normalitas	46
4.2.2.2 Uji Multikolinearitas	47
4.2.2.3 Uji Heteroskedastisitas	49
4.2.2.4 Uji Autokorelasi	50
4.2.3 Analisis Regresi Berganda	51
4.2.4 Koefisien Determinasi	53
4.2.5 Uji Kelayakan Model	53
4.2.6 Uji Hipotesis	54
4.2.6.1 Uji Hipotesis pertama	54
4.2.6.2 Uji Hipotesis kedua	55
4.2.6.3 Uji Hipotesis ketiga	56
4.2.6.4 Uji Hipotesis Keempat	57
4.2.6.5 Uji Hipotesis Kelima	58
5. PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Keterbatasan Penelitian	62
5.3 Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 4.1 Penentuan Jumlah Sampel	43
Tabel 4.2 Deskriptif Variabel Penelitian	44
Tabel 4.3 Deskriptif Variabel Penelitian	44
Tabel 4.4 Uji Normalitas	47
Tabel 4.5 Uji Normalitas	47
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas	48
Tabel 4.7 Uji Multikolinearitas	48
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas	49
Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas	50
Tabel 4.10 Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.11 Analisis Regresi Linear Berganda	51
Tabel 4.12 Koefisien Determinasi	53
Tabel 4.13 Hasil Uji F	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	23
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Perusahaan yang menjadi sampel penelitian
- Lampiran 2 Input Data
- Lampiran 3 Hasil Input Data
- Lampiran 4 Hasil Output SPSS

