

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP PERATAAN LABA**  
**(Studi Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2011-2015)**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Mencapai Derajat Sarjana S-1**

**Oleh:  
BAYU NOORHADI PUTRANTO  
1202030077**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2016**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP PERATAAN LABA  
(Studi Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2011-2015)



SKRIPSI

Disusun oleh:

**BAYU NOORHADI PUTRANTO**

**1202030077**

Dipriksa dan disetujui oleh

Pembimbing I

Edi Joko Setiyadi, SE.,M.Si.,Ak.,CA

NIP .19740505200501100

ii

HALAMAN PENGESAHAN

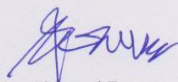
PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, TERHADAP PERATAAN LABA  
(Studi Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2011-2015)

Oleh :  
BAYU NOORHADI PUTRANTO  
1202030077

Telah Dipertahankan Di Depan Panitia Ujian Skripsi  
Pada Hari Kamis, 18 Agustus 2016

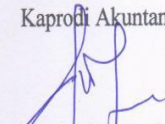
SUSUNAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

Ketua  
Dekan



Akhmad Darmawan, SE.,M.Si  
NIK. 2160148

Sekretaris  
Kaprodik Akuntansi S1



Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si  
NIK. 2160145

Penguji I



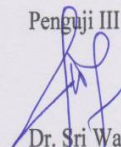
Edi Joko Setiyadi, SE.,M.Si.,Ak.,CA  
NIP . 19740505200501100

Penguji II



Rina Mudjiyanti, SE.,M.Si  
NIK. 2160292

Penguji III



Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si  
NIK. 2160145

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto



Akhmad Darmawan, SE.,M.Si  
NIK. 2160148

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : BAYU NOORHADI PUTRANTO

NIM : 1202030077

Program Studi : Akuntansi S-1

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Universitas : Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan dibuatkan oleh orang lain atau hasil jiplakan dari hasil karya orang lain. Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara jujur dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, Agustus 2016

Yang menyatakan



BAYU NOORHADI PUTRANTO

NIM. 1202030077

## PERSEMBAHAN

“puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan dan kesabaran sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya persembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang saya cintai dan sayangi”

“Yang pertama saya persembahkan skripsi ini untuk Bapak dan Ibu saya yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do’a yang tidak hentinya untuk kesuksesan saya. Ucapan terimakasih saja tak akan cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cintaku untuk kalian Bapak dan Ibu”

“Terimakasih kepada pembimbingku Bapak Edi Joko Setyadi atas bimbingan yang bapak berikan, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik”

“Kepada Kakak dan Adiku-adiku tercinta (Sigit Nurhadi Putranto, Adinda Layyinatul Hasanah, dan Khofifah Nadin Lestari) yang senantiasa memberi dukungan, semangat dan senyum selama ini. Dan kepada Wiwit Rahmawati terimakasih atas do’a, dukungan, dan semangatnya.”

“untuk teman seperjuanganku angkatan 2012 terimakasih atas dukungan kalian, tetap semangat dan Maju Terus Coy..!!!

## MOTTO

**“Kita tidak pernah tahu usaha keberapa yang akan berhasil. kita juga tidak tahu do’a mana yang akan dijawab oleh Tuhan. tapi perbanyaklah keduanya, karena hasil tidak pernah menghianti keduanya.”**

**“Lakukan apapun yang kamu sukai, jadilah konsisten, dan sukses akan datang dengan sendirinya”.**

**“Jadilah kamu manusia yang pada kelahiranmu semua orang tertawa bahagia, tetapi hanya kamu sendiri yang menangis dan pada kematianmu semua orang menangis sedih, tetapi hanya kamu sendiri yang tersenyum”.**

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, *dividend payout ratio*, dan kepemilikan institusional terhadap perataan laba pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Profitabilitas diukur dengan rasio antara laba setelah pajak dengan total asset, ukuran perusahaan diukur dengan menggunakan natural logaritma total asset, *dividend payout ratio* diukur dengan rasio total *dividend* terhadap laba bersih setelah pajak, dan kepemilikan institusional diukur dengan total persentase kepemilikan saham perusahaan yang dimiliki oleh investor institusi. Perataan laba diukur dengan menggunakan *indeks eckel*.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif yang menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh sampel acak sebanyak 90 sampel menggunakan analisis regresi logistik. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa variabel profitabilitas tidak berpengaruh positif terhadap perataan laba, ukuran perusahaan, kepemilikan institusional berpengaruh negatif terhadap perusahaan laba, dan *dividend payout ratio* berpengaruh positif terhadap perataan laba.

Kata kunci : Profitabilitas, ukuran perusahaan, *dividend payout ratio*, dan kepemilikan institusional, perataan laba.

## ABSTRACT

This research aimed to analyze the effect of profitability, firm size, dividend payout ratio, and institutional ownership on profit alignment of Property and Real Estate Company listed in Indonesia stock exchange. Profitability was measured by ratio between the profit after tax and total asset, firm size was measured by using natural logarithm of total asset, dividend payout ratio was measured by total dividend ratio against net profit after tax, and institutional ownership was measured by total percentage of ownership of the company's shares owned by institutional investor. Profit alignment was measured using Eckel index.

This research was quantitative research using financial statements of Property and Real Estate Company listed in Indonesia Stock Exchange in the 2011-2015 as the secondary data. The research used purposive sampling technique to take the sample of the research and 90 samples obtained using logistic regression analysis. The result of hypothesis testing indicates that the variables of profitability did not have positive effect on profit alignment, firm size. In addition, influential institutional ownership had negative effect on the company's profit and dividend payout ratio had positive effect on profit alignment.

*Keywords: profitability, firm size, dividend payout ratio, institutional ownership, profit alignment*

## KATA PENGANTAR



Asslamua'laikum Wr. Wb

Alhamdulillahirobbil'alamin segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, *dividend payout ratio*, dan kepemilikan institusional terhadap perataan laba”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan untuk menyelesaikan studi sarjana S-1 di Fakultas Ekonomi Prodi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mengalami berbagai masalah yang dapat teratasi berkat bantuan bimbingan dan pengarahan dari berbeagai pihak hingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh Karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, SH.,MH selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, SE.,M.Si selaku Dekan Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
4. Edi Joko Setiyadi, SE.,M.Si.,Ak.,CA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan dan memberi masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
5. Rina Mudjiyanti, SE.,M.Si selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang membangun kepada penulis guna menyempurnakan skripsi ini.

6. Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang membangun kepada penulis guna menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh staf tata usaha fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu dalam kelancaran dan kelengkapan administrasi.
8. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang selalu mendukung dan mendo'akan yang tidak terbatas kepada penulis sehingga penulis selalu bersemangat dan optimis menghadapi setiap masalah dalam menyusun skripsi ini.
9. Teman-teman Akuntansi S-1 angkatan 2012, hari-hari bersama kalian, berjuang bersama dan banyak kenangan yang tidak akan terlupakan.
10. Teruntuk Irwansyah, Reqzi, Siddiq, Edi, Dudi, Ridho, Wahyu, Bagus Indra, Iqbal, Dedi, dan Bagus Black, selaku teman seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis. Maju Terus Coy.
11. Teruntuk Calon istriku Wiwit Rahmawati yang selalu memberikan motivasi dan semangat bagi penulis.
12. Teruntuk mang Asep, mang Akhir, Rian, Ade, Sording selaku teman-teman kos yang selalu memberikan dukungan bagi penulis, Mantap.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-per satu yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan dan rahmat-Nya kepada mereka. Amin

Purwokerto, Agustus 2016

Penulis

Bayu Noorhadi Putranto

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Batasan Masalah.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan teori.....	11
2.1.1 Teori Agensi.....	11
2.1.2 Teori Signal.....	13
2.2 Telaah Pustaka.....	13
2.2.1 Perataan Laba.....	13

2.2.2	Profitabilitas .....	15
2.2.3	Ukuran Perusahaan.....	16
2.2.4	<i>Dividend Payout Ratio</i> .....	17
2.2.5	Kepemilikan Institusional .....	18
2.3	Penelitian Terdahulu.....	19
2.4	Kerangka pemikiran .....	22
2.5	Hipotesis .....	25
2.5.1	Hipotesis Kesatu .....	25
2.5.2	Hipotesis Kedua .....	26
2.5.3	Hipotesis Ketiga.....	27
2.5.4	Hipotesis Keempat .....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>		<b>29</b>
3.1	Jenis Penelitian .....	29
3.2	Objek Penelitian .....	29
3.3	Data dan Metode Pengumpulan Data .....	29
3.3.1	Jenis Data .....	29
3.3.2	Data yang Diperlukan .....	30
3.3.3	Metode Pengumpulan Data .....	30
3.4	Populasi Dan Sampel .....	30
3.5	Definisi Oprasional Variabel.....	31
3.5.1	Varabel Dependen.....	31
3.5.2	Variabel Independen .....	33
3.6	Metode Analisis Data .....	35
3.6.1	Statistik Deskriptif .....	35
3.6.2	Uji Regresi Logistik .....	35
3.6.3	Menilai Kelayakan Model Regresi.....	37
3.6.4	Menilai Keseluruhan Model.....	37
3.6.5	Menilai <i>Nagelkarke R Square</i> .....	38
3.6.6	Estimasi Parameter dan Interpretasinya .....	39
3.7	Pengujian Hipotesis .....	39

3.7.1 Hipotesis Kesatu .....	39
3.7.2 Hipotesis Kedua .....	40
3.7.3 Hipotesis Ketiga .....	41
3.7.4 Hipotesis Keempat .....	42
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
4.1 Populasi dan Sampel.....	43
4.2 Statistik Deskriptif.....	44
4.3 Analisis Regresi Logistik .....	48
4.3.1 Menilai Kelayakan Model Regresi.....	49
4.3.2 Menilai Keseluruhan Model.....	50
4.3.3 Menilai <i>Nagelkarke R Square</i> .....	51
4.3.4 Estimasi Parameter dan Interpretasinya .....	52
4.4 Hasil Pengujian Hipotesis.....	54
4.4.1 Hasil Uji Hipotesis Kesatu .....	54
4.4.2 Hasil Uji Hipotesis Kedua.....	55
4.4.3 Hasil Uji Hipotesis Ketiga .....	57
4.4.4 Hasil Uji Hipotesis Keempat.....	58
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Keterbatasan .....	62
5.3 Saran .....	62

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR LAMPIRAN

### Judul Lampiran

1. Lampiran Variabel Profitabilitas
2. Lampiran Variabel Ukuran Perusahaan
3. Lampiran Variabel Dividend Payout Ratio
4. Lampiran Variabel Kepemilikan Institusional
5. Lampiran CV  $\Delta I$
6. Lampiran CV  $\Delta S$
7. Lampiran Input Data SPSS
8. Lampiran *Descriptives*
9. Lampiran *Frequencies*
10. Lampiran *Block 0 (Beginning Block)*
11. Lampiran *Block 1 (Method)*
12. Lampiran *Model Summary*
13. Lampiran *Hosmer And Lemeshow Test*
14. Lampiran *Variables In The Equation*