ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN DAN KONTRIBUSI RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KABUPATEN BANYUMAS

TUGAS AKHIR

Disusun oleh:
SINTIYA PRAMUDITA
2202040016

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025

ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN DAN KONTRIBUSI RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KABUPATEN BANYUMAS

TUGAS AKHIR

Disusun oleh:
SINTIYA PRAMUDITA
2202040016

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025

MOTTO

"Barang siapa bersungguh-sungguh, maka ia akan mendapatkannya. Karena sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sampai mereka mengubah apa yang ada pada diri mereka sendiri. Maka, jadikanlah sabar dan salat sebagai penolongmu dalam menuntut ilmu dari buaian hingga ke liang lahat."

(Man jadda wajada & QS. Ar-Ra'd (13): 11)

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

HALAMAN PERSETUJUAN

Naskah laporan tugas akhir oleh mahasiswa :

Nama	: Sintiya Pramudita
Nim	: 2202040016
Program Studi	: Akuntansi D3
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi	: Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul Tugas Akhir	: Analisis Efektivitas Pemungutan dan Kontribusi Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung *(PBG)* terhadap Pendapatan Asli Daerah *(PAD)* di Kabupaten Banyumas.

Laporan tugas akhir ini telah diperiksa, dikoreksi dengan baik dan disetujui

Purwokerto, 07 Juli 2025

Pembimbing

Nur Isna Inayati, S.S.T., M.Si., Ak.

NIK.2160737

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah laporan tugas akhir diajukan oleh mahasiswa:

Nama	: Sintiya Pramudita
NIM	: 2202040016
Prodi	: Akuntansi D3
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi	: Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul Tugas Akhir	: Analisis Efektivitas Pemungutan dan Kontribusi Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung *(PBG)* terhadap Pendapatan Asli Daerah *(PAD)* di Kabupaten Banyumas.

Telah dipertahankan didepan dewan penguji tugas akhir dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi D3 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua	**: Nur Isna Inayati, S.S.T., M.Si., Ak.**	( )
Anggota	**: Rezky Pramurindra, S.E., M.Ak., Ak., CA**	( )

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis	Ketua Program Studi Akuntansi DIII
Prof. Dr. Nadlan Tubastuvi, SE.,M. Si	Nur Isna Inayati, S.S.T., M.Si., Ak.
NIK.2160187	NIK.2160737

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Sintiya Pramudita
NIM	: 2202040016
Prodi	: Akuntansi DIII
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Perguruan tinggi	: Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul Tugas Akhir	: Analisis Efektivitas Pemungutan dan Kontribusi Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung *(PBG)* terhadap Pendapatan Asli Daerah *(PAD)* di Kabupaten Banyumas.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa laporan akhir ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bukan dari hasil penjiplakan karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 07 Juli 2025

Yang membuat pernyataan

METERAI TEMPEL

5C96BAMX390474107

Sintiya Pramudita

NIM. 2202040016

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil‘alamin puji syukur saya panjatkan ke hadirat ALLAH SWT. atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat melaksanakan kegiatan praktik kerja lapangan dengan lancar dan dapat menyelesaikan laporan ini dengan waktu yang telah ditentukan. Dalam laporan ini, saya menyadari sepenuhnya bahwa tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak laporan ini tidak dapat tersusun. Oleh karena itu, saya sampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua dan seluruh keluarga yang selalu mendo’akan, memberikan semangat serta dukungan kepada saya, sehingga saya bisa melaksanakan kegiatan praktik kerja lapangan ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Ibu Nur Isna Inayati, S.ST., M,Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi DIII Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang selalu memberikan arahan terhadap penulis dalam proses pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan (PKL).
3. Ibu Nur Isna Inayati, S.ST., M,Si., Ak selaku Dosen Pembimbing yang tulus memberikan arahan, bimbingan dan petunjuk kepada penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Ibu Kris Sinta Indra Kusumawati, S.STP. selaku Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Banyumas.
5. Ibu Kuswardani, A.Md. selaku pembimbing lapangan dalam melaksanakan kegiatan Praktik Kerja Lapangan di Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu.
6. Seluruh pegawai Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyumas yang telah membantu selama Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan dan penyelesaian laporan Praktik Kerja Lapangan ini.
7. Sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat dan dorongan kepada saya, serta teman-teman Akuntansi DIII 2022 yang selalu memberikan semangat dan dukungan satu sama lain.

ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN DAN KONTRIBUSI RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG *(PBG)* TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH *(PAD)* DI KABUPATEN BANYUMAS

[1]Sintiya Pramudita, [2]Nur Isna Inayati, [3]Rezky Pramurindra
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto
sintiyapramudita9@gmail.com

ABSTRAK

Sejak diberlakukannya Persetujuan Bangunan Gedung *(PBG)* sebagai pengganti Izin Mendirikan Bangunan *(IMB),* pemerintah daerah dituntut untuk mengoptimalkan potensi penerimaan dari sektor ini sebagai salah satu sumber PAD. Metode penelitian yang digunakan yaitu deskriptif kuantitatif dengan pendekatan studi dokumentasi terhadap data realisasi penerimaan retribusi PBG dan target PAD Kabupaten Banyumas selama periode tertentu. Analisis efektivitas dilakukan dengan membandingkan antara realisasi dan target yang ditetapkan, serta melihat kontribusi PBG terhadap total PAD. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas pemungutan retribusi PBG di Kabupaten Banyumas masih bervariasi setiap tahunnya, dipengaruhi oleh faktor sosialisasi kebijakan, sistem pelayanan perizinan, serta kesadaran masyarakat. Meskipun kontribusinya terhadap PAD tergolong belum signifikan, retribusi PBG memiliki potensi untuk ditingkatkan melalui optimalisasi mekanisme pemungutan dan peningkatan kualitas pelayanan. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi acuan bagi pemerintah daerah dalam merumuskan strategi peningkatan penerimaan PAD dari sektor retribusi PBG secara lebih efektif dan berkelanjutan.

Kata Kunci : Efektivitas, Retribusi PBG, PAD, Kabupaten Banyumas, Pendapatan Daerah

ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS OF BUILDING CONSTRUCTION APPROVAL (PBG) LEVY COLLECTION AND CONTRIBUTION TOWARDS LOCAL ORIGINAL REVENUE (PAD) IN BANYUMAS REGENCY

[1]Sintiya Pramudita, [2]Nur Isna Inayati, [3]Rezky Pramurindra
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto
sintiyapramudita9@gmail.com

ABSTRACT

Since the implementation of Building Construction Approval (PBG) as a replacement for Building Construction Permit (IMB), local governments are required to optimize the potential revenue from this sector as one of the sources of PAD. The research method used is quantitative descriptive with a documentation study approach to data on the realization of PBG retribution revenue and the PAD target of Banyumas Regency during a certain period. The effectiveness analysis was carried out by comparing the realization and the set target, as well as looking at the contribution of PBG to the total PAD. The results of the study indicate that the level of effectiveness of PBG retribution collection in Banyumas Regency still varies each year, influenced by factors of policy socialization, licensing service systems, and public awareness. Although its contribution to PAD is not yet significant, PBG retribution has the potential to be increased through optimization of the collection mechanism and improvement of service quality. This study is expected to be a reference for local governments in formulating strategies to increase PAD revenue from the PBG retribution sector more effectively and sustainably.

Keywords: Effectiveness, PBG Retribution, PAD, Banyumas Regency, Regional Income

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sholawat serta salam tak lupa kami kirimkan kepada Rasullulah Muhammad SAW beserta para keluarga, sahabat, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **"Analisis Efektivitas Pemungutan dan Kontribusi Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banyumas".** Tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Program Ahli Madya (D3) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Penulisan tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Naelati Tubastuvi, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Ibu Nur Isna Inayati, S.ST., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi DIII Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Ibu Nur Isna Inayati, S.ST., M.Si., Ak selaku Dosen Pembimbing yang tulus memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam menyusun laporan tugas akhir.
4. Ibu Kris Sinta Indra Kusumawati, S.STP. selaku Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Banyumas.
5. Ibu Kuswardani, A.Md. selaku pembimbing lapangan dalam melaksanakan kegiatan Praktik Kerja Lapangan di Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu.
6. Seluruh pegawai Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyumas yang telah membantu selama Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan dan penyelesaian laporan Praktik Kerja Lapangan ini.

7. Sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat dan dorongan kepada saya, serta teman-teman Akuntansi DIII 2022 yang selalu memberikan semangat dan dukungan satu sama lain.

Penulis percaya bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis akan sangat berterimakasih atas kritik dan saran yang sifatnya membangun guna menyempurnakan Tugas Akhir ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Purwokerto, 07 Juli 2025

Penulis

Sintiya Pramudita

NIM. 2202040026

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Sintiya Pramudita
NIM	: 2202040016
Program Studi	: Akuntansi D3
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi	: Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis karya	: Tugas Akhir

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul: "Analisis Efektivitas Pemungutan dan Kontribusi Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Banyumas"

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/ mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 07 Juli 2025

METERAI TEMPEL

Sintiya Pramudita

DAFTAR ISI

MOTTO i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS iv
HALAMAN PERSEMBAHAN v
ABSTRAK vi
ABSTRACT vii
KATA PENGANTAR viii
DAFTAR ISI xi
DAFTAR LAMPIRAN xiv
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 4
1.3. Tujuan 5
1.4. Manfaat 5
1.5. Batasan Masalah 6
BAB II 7
KAJIAN PUSTAKA 7
2.1. Retribusi Daerah 7
2.2. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) 9
2.2.1. Pengertian Persetujuan Bangunan Gedung 9
2.2.2. Tujuan dan Fungsi PBG 10
2.2.3. Perbedaan PBG dan IMB 13
2.2.4. PBG sebagai Objek Retribusi 13
2.2.5. Permasalahan dalam implementasi PBG 13
2.2.6. Upaya Optimalisasi Pemungutan Retribusi PBG 14
2.3. Pendapatan Asli Daerah (PAD) 14
2.3.1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD) 14
2.3.2. Tujuan dan Fungsi PAD 15

2.3.3 Komponen PAD 16
2.3.4. Tantangan dalam Peningkatan PAD 16
2.3.5. Strategi Optimalisasi PAD 17
2.4. Efektivitas Pemungutan Retribusi PBG terhadap PAD 18
2.4.1. Pergertian Efeftivitas 18
2.4.2. Retribusi PBG dan Kaitannya dengan Efektivitas 18
2.4.3. Indikator Efektifitas Pemungutan Retribusi PBG 19
2.4.4. Hubungan Efektivitas Pemungutan PBG dengan PAD 20
2.4.5. Tantangan dalam Efektivitas Pemungutan Retribusi PBG 21
2.4.6. Penelitian Terdahulu 21
BAB III 23
METODE PENYELESAIAN 23
3.1. Metode Pengumpulan Data 23
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian 23
3.3. Jenis dan Sumber Data 23
3.4. Teknik Pengumpulan Data 24
3.5. Teknik Analisis Data 24
3.6. Batasan Penelitian 25
BAB IV 26
HASIL DAN PEMBAHASAN 26
4.1. Penyajian Data 26
4.2. Analisis Efektivitas Pemungutan Retribusi PBG 27
4.3. Analisis Kontribusi Retribusi PBG terhadap PAD 28
4.4. Hasil Penelitian 31
4.5. Faktor Penghambat dan Pendukung 31
4.6. Solusi dan Implementasi Kebijakan 32
BAB V 33
PENUTUP 33
5.1. Kesimpulan 33
5.2. Saran 34
DAFTAR PUSTAKA 36
LAMPIRAN 38

LEMBAR PERNYATAAN .....**Error! Bookmark not defined.**
TIDAK BERSEDIA DIPUBLIKASIKAN .....**Error! Bookmark not defined.**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Foto-foto kegiatan PKL..... 37
Lampiran II. Dokumen PKL..... 38

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO