

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Adrian Sutedi, S. H. M. H., 2023, *Sertifikat hak atas tanah*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Apriyanto, A., Haryanti, T., & Sari, L., 2024, *Buku Referensi Hukum Perdata Teori dan Praktik*, Jambi, PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- Arba, H. M, 2021, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Jakarta Timur, Sinar Grafika.
- Damaitu, Emanuel Raja, Et Al, 2024, *Eksplorasi Awal Dalam Ilmu Hukum*, Batam, Cendikia Mulia Mandiri.
- Djatismiko, R. G. H., 2023, *Transformasi Kebijakan Administrasi Publik Menuju Era Society*. Indramayu, Penerbit Adab.
- Hajati, S., Winarsi, S., & Moechthar, O., 2022, *Eksistensi Lembaga Rechtsverwerking Di Indonesia*, Surabaya, Airlangga University Press.
- Halimah, Nisrina Luthfi, And Septi Indrawati, 2025, *Hukum Perjanjian Dan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Hukum Perdata*, Sumatera Barat, Yayasan Tri Edukasi Ilmiah.
- Isnandar, N., & SiT, S., 2021, *Prinsip dan Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum di Indonesia*, Banyumas, SIP Publishing.
- Kolopaking, I. A. D. A., & SH, M., 2021, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*. Penerbit Alumni.
- Marningot Tua Natalis Situmorang, Marningot, 2022, *Buku Ajar Amdal*, Jakarta, Fakultas Teknik Universitas Sahid.
- Palenewen, J. Y., 2022, *Hukum Agraria Dan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Bandung, Widina Media Utama.
- Purnomo, Eko Priyo, Et Al, 2024, *Community For Sustainable Development "Strategi Dan Tatakelola Baru Yang Berkelanjutan Bagi Pembangunan Daerah Melalui Komunitas"*, Makasar, Tohar Media.
- Ramdhan, M, 2021, *Metode penelitian*, Surabaya, Cipta Media Nusantara.
- Sari, A., Dahlan, D., Tuhumury, R. A., Prayitno, Y., Willem H, S., Supiyanto, S., & Werdhani, A. S, 2023, *Dasar-dasar metodologi Penelitian*, Jayapura, Angkasa Pelangi.
- Simangunsong, A. F., 2023, *Mengkritisi Hukum Pengadaan Tanah & Penilaian Ganti Kerugian Era UU Cipta Kerja*, Depok, PT. RajaGrafindo Persada-

Rajawali Pers.

Solikin, N, 2021, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Pasuruan, Qiara Media.  
Sutedi, Adrian, 2020, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Di Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Jakarta Timur, Sinar Grafika.

Suyadi, Y., 2024, *Tindak Pidana Pelayanan Pertanahan dan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum*, Jakarta Timur, Sinar Grafika.

Suyanto, S. H., 2023, *Hukum pengadaan dan pendaftaran tanah*, Gresik, Unigres Press.

Tahir, R., Astawa, I. G. P., Widjajanto, A., Panggabean, M. L., Rohman, M. M., Dewi, N. P. P., ... & Paminto, S. R., 2023. *Metodologi Penelitian Bidang Hukum: Suatu Pendekatan Teori Dan Praktik*. Jambi. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.

#### **Jurnal/artikel**

Alim, Sofyan, 2024, Pemberian Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Terhadap Tanah Hak Milik, *Gorontalo Law Review*, Volume 7, Nomor 1.

Amany, Nailul, 2023, Perubahan Pengaturan Perjanjian Kerja Harian Di Indonesia Ditinjau Dari Teori Keadilan, *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 7, Nomor 2.

Aryanto, Nova, 2023, Dampak Inovasi Manajemen Industrialisasi Listrik Terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat Nelayan Labuhan Sumbawa, *Jurnal Ekonomi Bisnis, Manajemen Dan Akuntansi (Jebma)*, Volume 3, Nomor 3.

Butar, Ian Edward Hamonangan Butar, Et Al, 2023, Proses Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang No. 2 Tahun 2012, *Jurnal Ilmiah Dan Karya Mahasiswa* Volume 1, Nomor 3.

Hotta, Alfita Yola, 2025, Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum, *Jurnal Hukum Dehasen*, Volume 1, Nomor 1.

Lubis, A. S., 2019, Pelaksanaan Pembayaran Ganti Rugi Dalam Kegiatan Pengadaan Tanah Pembangunan Jalur Kereta Api Bandara Soekarno-Hatta Terhadap Bidang Tanah Yang Tidak Memiliki Alas Hak. *Doktrina: Journal Of Law*, Volume 2, Nomor 1.

Manafe, A. S., Jacob, Y. M., & Dinata, H. K., 2025, Proses Ganti Rugi Lahan

Bendungan Temef Kabupaten Timor Tengah Selatan Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. *Petium Law Journal*, Volume 2, Nomor 2.

Minanda, Evy Flamboyan, 2023, Kepastian Reformasi Hukum Kesejahteraan Sosial Dalam Menghadapi Resesi Ekonomi Dengan Perspektif Prinsip Keadilan, *Majalah Hukum Nasional*, Volume 53, Nomor 2.

Pamungkas, Iing, Heri Tri Irawan, And Tm Azis Pandria, 2021, Implementasi Preventive Maintenance Untuk Meningkatkan Keandalan Pada Komponen Kritis Boiler Di Pembangkit Listrik Tenaga Uap, *Vocatech: Vocational Education And Technology Journal*, Volume 2, Nomor 2.

Prabandari, L. N. D. S., Arthanaya, I. W., & Suryani, L. P., 2021, Pemberian Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah Untuk Kepentingan Umum. *Jurnal Analogi Hukum*, Volume 3, Nomor 1.

Rahmadani, Putri, 2022, Penyelesaian Sengketa Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Section Binjai-Pangkalan Brandan Berbasis Perlindungan Hukum, *Locus Journal Of Academic Literature Review*, Volume 1, Nomor 4.

Ratnaningsih, I. Dewa Ayu Sri, And Cokorde Istri Dian Laksmi Dewi, 2024, Sahnya Suatu Perjanjian Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, *Jurnal Risalah Kenotariatan*, Volume 5, Nomor 1.

Rosidi, A., Zainuddin, M., & Arifiana, I, 2024, Metode Dalam Penelitian Hukum Normatif Dan Sosiologis (Field Research), *Journal Law and Government*, Volume 2, Nomor 1.

Rotinsulu, Estrella Frynny, 2024, Pertanggungjawaban Negara Terhadap Pemenuhan Hak Masyarakat Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang, *Lex Administratum*, Volume 12, Nomor 3.

Sari, Indah, 2021, Perbuatan Melawan Hukum (Pmh) Dalam Hukum Pidana Dan Hukum Perdata, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Volume 11, Nomor 1,

Sasmita, Aryo, David Andrio, And Risma Nopita, 2021, Dispersi So2 Dan No2 Dari Pembangkit Listrik Tenaga Uap Tembilahan, Riau, *Envirotek: Jurnal Ilmiah Teknik Lingkungan*, Volume 13, Nomor 2.

Sibuea, Harris Yp, 2020, Aspek Hukum Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Pada Kawasan Ekonomi Khusus, *Negara Hukum*, Volume 10, Nomor 2.

Sigar, D. Y. N., 2016, Ganti Rugi Dalam Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan

- Umum Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012, *Lex Administratum*, Volume 4, Nomor 1.
- Soraya, Thalia Firda, And Indriati Amarini, 2023, Analisis Yuridis Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, *Collegium Studiosum Journal*, Volume 6, Nomor 2.
- Subekti, R., 2016, Kebijakan pemberian ganti kerugian dalam pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum, *Yustisia*, Volume 5, Nomor 2.
- Supit, Eric Henry, 2021, Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang No. 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, *Lex Administratum*, Volume 9, Nomor 4.
- Syahputra, M. R. (2024). Metodologi Penelitian Hukum dalam Menyelesaikan Problematika Hukum Kontemporer. *Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 1, Nomor 2.
- Syamsiah, Desi, 2021, Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-Commerce Bila Ditinjau Dari Pasal 1320 Kuhperdata Tentang Syarat Sah Perjanjian, *Jurnal Inovasi Penelitian*, Volume 2. Nomor 1.
- Tamo, W. M. T., Waongan, A., & Roeroe, S., 2022, Perlindungan Hukum Bagi Penerima Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, *Lex Crimen*, Volume 11, Nomor 4.
- Tamo, William Matthew Theogives, Anna Waongan, And Sarah Roeroe, 2024, Perlindungan Hukum Bagi Penerima Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, *Lex Crimen*, Volume 11. Nomor 4.
- Wulandari, Baiq Inayang, And Baiq Ismiwati, 2024, Dampak Pembangkit Listrik Tenaga Uap Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Padak Guar Sambelia Lombok Timur, *Journal Of Economics And Business*, Volume 10. Nomor 1.
- Zainuddin, M., & Karina, A. D, (2023), Penggunaan Metode Yuridis Normatif Dalam Membuktikan Kebenaran Pada Penelitian Hukum, *Smart Law Journal*, Volume 2, Nomor 2.

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Jo Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Pelaksanaan Pembangunan

Peraturan Menteri Dalam Negeri (PMDN) Nomor 15 Tahun 1975 Tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata Cara Pembebasan Tanah

### Sumber Lain

Choiri, A., Sabilillah, E., & Umar, S. T., 2018, *Analisis Pengaruh Pembebanan Terhadap Efisiensi Transformator 20kV/150kV di PLTU Cilacap Unit 1&2 2x300 MW PT. Sumber Segara Primadaya Cilacap* (Doctoral dissertation, Universitas Muhammadiyah Surakarta).

Dian, 2023, Media Nasional “*Jeminem Pantang Menyerah Menuntut Kekurangan Pembayaran Atas Pembebasan Lahan PLTU Cilacap*”, Diunduh Dari, <https://www.medianasional.id/jeminem-pantang-menyerah-menuntut-kekurangan-pembayaran-atas-pembebasan-lahan-pltu-cilacap/>. Diakses Tanggal 4 Maret 2025

Dian. 2023. *Media Nasional*. “*BPN Cilacap Menggelar Mediasi Terkait Lahan Milik Jeminem*”. <https://www.medianasional.id/bpn-cilacap-menggelar-mediasi-terkait-lahan-milik-jeminem/>. Diakses Tanggal 29 April 2025.

Fitriati, Antika, 2023, *Analisis Yuridis Penghentian Tidak Hormat Pada Notaris Yang Diputus Karena Utang Piutang Dalam Konsepsi Kepastian Hukum (Studi Kasus Putusan Nomor 20/Pdt. Sus-Pkpu/2020/Pn Niaga Sby)*, MS Thesis, Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia).

Kamus Hukum Online Indonesia, <https://kamushukum.web.id/arti-kata/analisis-yuridis>, diakses pada tanggal 12 Maret 2025.

KBBI, “*Kamus Besar Bahasa Indonesia, Analisis*”, <https://kbbi.web.id/analisis>, diakses pada tanggal 12 Maret 2025.

Medina, M., 2024, *Kepastian Hukum Dalam Penguasaan Tanah Negara Dan Implikasi Pendaftarannya* (Doctoral dissertation, Universitas Hasanuddin Makassar).

Saputra, Satria Galih, Suara Indonesia, 2023, *Soal Sisa Ganti Rugi Pembebasan Lahan Milik Warga Di Slarang, PLTU Cilacap Wajib Bayar*. <https://suaraindonesia.co.id/news/news/64c149f5c448f/Soal-Sisa-Ganti-Rugi-Pembebasan-Lahan-Milik-Warga-di-Slarang-PLTU-Cilacap-Wajib-Bayar#!>