

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)**



Skripsi

SATRIA NUR IRFAN SYAFI'I

1802030043

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2018-2021)**



SKRIPSI

Ditunjukkan untuk memenuhi tugas akhir dan melengkapi syarat memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi

**SATRIA NUR IRFAN SYAFI'I
1802030043**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)**



**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi S1**

Satria Nur Irfan Syafi'i

1802030043

Diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing

Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si, Ph.D., Ak., CA.

NIK. 2160368

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Satria Nur Irfan Syafi'i
NIM : 1802030043
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properties & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak), Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si, Ph.D., Ak., CA.
Anggota 1 : Assoc. Prof. Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak. CA
Anggota 2 : Siti Nur Azizah, SE., M.Si

Ditetapkan : Purwokerto
Tanggal : 13 Agustus 2025

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis



Prof. Dr. Nuchati Tubastuvi, S.E., M.Si.
NIK. 2160187

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Satria Nur Irfan Syafi'i

NIM : 1802030043

Program Studi : Akuntansi S1

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari hasil karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 31 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Satria Nur Irfan Syafi'i

v

v

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan
demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Satria Nur Irfan Syafi'i
NIM : 1802030043
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya berjudul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai peneliti/Penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Persyaratn ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Purwokerto

Pada tanggal: 31 Juli 2025

Yang Menyatakan



Syafi'i
Satria Nur Irfan Syafi'i

MOTTO

“Apa yang sudah dimulai, harus diselesaikan. Bukan karena mudah atau sulit, tapi karena pernah dipilih”.

(QS. Al-Insyirah 94:5-6)

“ Hidup berdiri diatas kaki sendiri dengan pondasi “ Masih Ada Allah” yang selalu meyakinkan diri, semua bisa saya lalui ”



PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan Alhamduillahirabbil'alamiin puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan nikmat yang sangat luar biasa, memberi saya kekuatan, membekali dengan ilmu pengetahuan serta memperkenalkan saya dengan cinta. Atas karunia dan kemudahan yang engkau berikan, akhirnya tugas akhir ini dapat diselesaikan. Sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada baginda Rasulullah SAW.

Rasa syukur dan bahagia ini saya persembahkan kepada orang-orang yang saya cintai dan berarti dalam hidup saya karena menjadi penyemangat atas segala perjuangan selama ini sehingga menjadi alasan terkuat dalam proses penyelesaian tugas akhir ini:

1. Teruntuk orang tersayang, support system terbaik dan panutanku Bapak saya, terimakasih selalu berjuang dalam mengupayakan yang terbaik untuk kehidupan penulis, berkorban keringat, tenaga dan fikiran, memberikan semangat dan motivasi tiada henti hingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Pintu surgaku, Ibu saya terimakasih sebesar-besarnya penulis berikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, semangat dan doa yang diberikan selama ini. Terimakasih atas nasihat yang diberikan meski terkadang pikiran kita tidak sejalan, terimakasih atas kesabaran dan kebesaran untuk menghadapi penulis yang keras kepala. Ibu menjadi penguat dan pengingat paling hebat. Terimakasih sudah menjadi tempat untuk pulang, Ibu.
3. Kepada cinta kasih kakak dan adik kandung saya yang turut mendoakan, memberikan materi dan dukungannya selama ini. Tak lupa empat keponakan saya yang selalu menghibur ketika penulis merasa bosan dalam penulisan karya ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat,nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properties & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)”. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Assoc. Prof. Dr. Jebul Suroso, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
2. Assoc. Prof. Dr. Naelati Tubastuvi, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Ikhwan Fakrudin, M.Si., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto
4. Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si, Ph.D., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan dan membimbing sehingga saya bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat waktu sesuai dengan apa yang diharapkan.
5. Assoc. Prof. Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak. CA Selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan sebagai sarjana Akuntansi;
6. Siti Nur Azizah, SE., M.Si selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan sebagai sarjana Akuntansi;
7. Bapak/Ibu dosen, seluruh staff dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama berada dibangku perkuliahan dan atas segala bantuan dalam bentuk pelayanan serta fasilitas yangdiberikan.
8. Bapak, Ibu, kakak dan adik yang telah memberikan dukungan material dan moral, yang selalu memberikan do’a, motivasi, serta harapan untuk bisa menjadi seorang Sarjana Akuntansi. terimakasih untuk Bapak dan Ibu atas support-nya sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai tepat waktu.

9. Kepada sahabat-sahabat terbaik saya, terima kasih atas tawa, dukungan, dan kebersamaan yang tak tergantikan. Di tengah perjalanan yang melelahkan ini, kehadiran kalian menjadi jeda yang menenangkan dan pengingat bahwa apa yang sudah dimulai harus diselesaikan, seberat apa pun jalannya.
10. Kepada Bang Ferry Irwandi, terima kasih atas pemikiran kritis yang telah disebarkan dan ditularkan. Tanpa pengaruh tersebut, mungkin saya tidak akan memiliki keberanian maupun dorongan untuk melanjutkan studi ini hingga selesai.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 31 Juli 2025



Satria Nur Irfan Syafi'i

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)**

Satria Nur Irfan Syafi'i¹, Ani Kusbandiyah², Azmi Fitriati³, Siti Nur Azizah⁴
Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Satriairf31@gmail.com¹, ani.kusbandiyah@yahoo.com²

ABSTRAK

Tujuan Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, *leverage*, dan ukuran perusahaan pada perusahaan *properties & real estate* periode 2018-2021. Teknik sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dan didapatkan sebanyak 236 data dari 59 perusahaan. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan regresi linear berganda. Hasil penelitian menyimpulkan *leverage* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, namun profitabilitas dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, serta ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi bagi investor dalam berinvestasi pada perusahaan *properties & real estate* dengan memperhatikan faktor *leverage* sebagai sumber pendanaan yang digunakan, untuk meningkatkan nilai perusahaan.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, LEVERAGE, AND FIRM SIZE ON FIRM VALUE

**(Empirical Study on Properties & Real Estate Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange for the Period 2018-2021)**

Satria Nur Irfan Syafi'i¹, Ani Kusbandiyah², Azmi Fitriati³, Siti Nur Azizah⁴
Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Satriairf31@gmail.com¹, ani.kusbandiyah@yahoo.com²

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the effect of profitability, liquidity, leverage, and company size on properties & real estate companies for the 2018-2021 period. This study used purposive sampling to obtain data from 59 companies, resulting in a total of 236 data points. Multiple linear regression was used to analyze the data. The results showed that leverage positively affects firm value, while profitability and liquidity do not affect firm value and company size negatively affects firm value. This research is expected to inform investors about investing in property and real estate companies by highlighting the importance of leveraging as a funding source to increase company value.

Keywords : Firm Value, Profitability, Liquidity, Leverage, Company Size

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	18
C. Pembatasan Masalah.....	19
D. Tujuan Penelitian.....	19
E. Manfaat Penelitian.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
A. Landasan Teori	21
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	28
C. Pengembangan Hipotesis dan Kerangka Pemikiran.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Jenis Penelitian	38
B. Populasi dan Sampel.....	38
C. Jenis, Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data.....	39
D. Variabel Penelitian	39
E. Definisi Operasional dan Pengukur Variabel.....	39
F. Metode Analisis Data	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	50
A. Data Penelitian	50
B. Analisis Hasil Penelitian.....	51
C. Pembahasan.....	60
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Keterbatasan Penelitian.....	65
C. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	75