

**PENILAIAN KONSEP *GREEN BUILDING* PADA GEDUNG PASAR
RAKYAT PON PURWOKERTO DARI SEGI ASPEK KENYAMANAN
DAN KEBERSIHAN
(STUDI KASUS : PASAR RAKYAT PON PURWOKERTO)**



SKRIPSI

**LANTIQ SATYA SEJATI
1803010082**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025**

**PENILAIAN KONSEP *GREEN BUILDING* PADA GEDUNG PASAR
RAKYAT PON PURWOKERTO DARI SEGI ASPEK KENYAMANAN
DAN KEBERSIHAN
(STUDI KASUS : PASAR RAKYAT PON PURWOKERTO)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Akademis Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Strata Satu Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains
Universitas Muhammadiyah Purwokerto

**LANTIQ SATYA SEJATI
1803010082**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi yang diajukan oleh;

Nama : Lantiq Satya Sejati

NIM : 1803010082

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Sains

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Judul : **PENILAIAN KONSEP GREEN BUILDING
PADA GEDUNG PASAR RAKYAT PON
PURWOKERTO DARI SEGI ASPEK
KENYAMANAN DAN KEBERSIHAN**

Telah diterima dan disetujui

Purwokerto, 24 Juli 2025

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

Assoc. Prof. Dr. Juanita, S.T., M.T., ACPE

Moechamad Agus Salim AF., S.T., M.T.

NIK : 2160356

NIK : 2160119

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh;

Nama : Lantiq Satya Sejati
NIM : 1803010082
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : Penilaian Konsep *Green building* pada Gedung Pasar Rakyat Pon Purwokerto dari Segi Aspek Kenyamanan dan Kebersihan (Studi Kasus : Pasar Rakyat Pon Purwokerto)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Sains, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

- Penguji 1 : Ir. Teguh Marhendi, S.T., M.T., IPM
- Penguji 2 : Moechamad Agus Salim AF., S.T., M.T.
- Penguji 3 : Assoc. Prof. Dr. Juanita, S.T., M.T., ACPE

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 24 Juli 2025

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik dan Sains



Dr. I. Iskandar, S.T., M.T.
NIP. 2160207

(Handwritten signatures of the examiners)

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Lantiq Satya Sejati
NIM : 1803010082
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini Adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar sertabukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 24 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Lantiq Satya Sejati

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan Rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Penilaian Konsep *Green building* pada Gedung Pasar Rakyat Pon Purwokerto dari Segi Aspek Kenyamanan dan Kebersihan (Studi Kasus : Pasar Rakyat Pon Purwokerto). Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

- (1) Prof. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
- (2) Dr. T. Ir. Iskahar, S.T., M.T. Dekan Fakultas Teknik dan Sains Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
- (3) Assoc. Prof. Dr. Juanita, S.T., M.T., ACPE selaku Ketua Program Studi sekaligus pembimbing satu skripsi yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi dan telah menyediakan waktu, tenaga, serta pikiran untuk mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
- (4) Moechamad Agus Salim AF., S.T., M.T. selaku pembimbing dua skripsi yang juga telah memberikan informasi dan bimbingannya.
- (5) Kedua orangtua penulis, Bapak Teguh Supyanto dan Ibu Khuriyah, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, nasehat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan balasan atas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu. Aamiin.

Purwokerto, 21 Juli 2025

Penulis

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya.”

-Qs Al Baqarah : 186-

“Gagal hanya terjadi jika kita menyerah.”

-B. J Habibie-

“Apapun yang sudah dimulai harus selesai meskipun itu sulit untuk menyelesaikannya.”

-Penulis-

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

- Bapak Teguh Supyanto dan Ibu Khuriyah, selaku orangtua penulis
- Keluarga tercinta
- Dosen Jurusan Teknik Sipil
- Teman-teman seperjuangan
- Almamater penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Lantiq Satya Sejati
NIM : 1803010082
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul

Penilaian Konsep *Green building* pada Gedung Pasar Rakyat Pon Purwokerto dari Segi Aspek Kenyamanan dan Kebersihan (Studi Kasus : Pasar Rakyat Pon Purwokerto)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/ mengalihformatkan mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 24... Juli.... 2025
Yang menyatakan,



Lantiq Satya Sejati

**PENILAIAN KONSEP *GREEN BUILDING* PADA GEDUNG PASAR
RAKYAT PON PURWOKERTO DARI SEGI ASPEK KENYAMANAN
DAN KEBERSIHAN
(STUDI KASUS : PASAR RAKYAT PON PURWOKERTO)**

Lantiq Satya Sejati¹, Juanita², M. Agus Salim³

**Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Sains**

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

E-mail : lantiqsetyasejati@gmail.com

ABSTRAK

Pembangunan berkelanjutan di sektor konstruksi diwujudkan melalui penerapan konsep *green building* yang menekankan efisiensi sumber daya dan peningkatan kualitas lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi penerapan konsep *green building* pada Gedung Pasar Rakyat PON Purwokerto dari aspek kenyamanan dan kebersihan. Metode yang digunakan adalah *mixed method* dengan teknik observasi, kuesioner, wawancara, dan dokumentasi. Responden terdiri dari pedagang, pengunjung, dan pengelola pasar. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kenyamanan secara umum berada pada kategori baik, ditunjukkan oleh pencahayaan yang memadai, sirkulasi udara cukup baik, dan kebersihan pasar yang terjaga. Namun, masih terdapat kendala pada kebisingan, kualitas udara saat pasar ramai, serta sanitasi yang belum optimal, khususnya pada toilet dan saluran air. Kesimpulannya, konsep *green building* telah diterapkan secara fungsional namun belum menyeluruh, sehingga diperlukan perbaikan pada sistem ventilasi, sanitasi, dan pengelolaan lingkungan agar tercapai keberlanjutan yang optimal.

Kata Kunci: Green Building, Kenyamanan, Kebersihan, Pasar Tradisional, Pembangunan Berkelanjutan

**ASSESSMENT OF THE GREEN BILDING CONCEPT OF THE PASAR
RAKYAT PON PURWOKERTO BUILDING FROM THE ASPECT OF
COMFORT AND CLEANLINESS
(CASE STUDY : PASAR RAKYAT PON PURWOKERTO)**

Lantiq Satya Sejati¹, Juanita², M. Agus Salim³

Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik dan Sains

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

E-mail : lantiqsetyasejati@gmail.com

ABSTRACT

Sustainable development in the construction sector is realized through the implementation of the green building concept, which emphasizes resource efficiency and environmental quality improvement. This study aims to evaluate the application of the green building concept in the Pon Traditional Market building in Purwokerto from the aspects of comfort and cleanliness. The method used a mixed-method approach with observation, questionnaires, interviews, and documentation techniques. The respondents consisted of traders, visitors, and market managers. The results show that the comfort level is generally categorized as good, as indicated by adequate lighting, sufficient air circulation, and maintained cleanliness of the market. However, there are still issues with noise, air quality during peak hours, and sanitation, particularly in the toilets and drainage systems, which have not been optimized. In conclusion, the green building concept has been functionally implemented but not comprehensively, and improvements are needed in the ventilation system, sanitation, and environmental management to achieve optimal sustainability.

Keywords: Green Building, Comfort, Cleanliness, Traditional Market, Sustainable Development

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Batasan Masalah	3
D. Tujuan Penelitian.....	3
E. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Penelitian Terdahulu	7
B. Konsep <i>Green Building</i>	10
1. Definisi <i>Green Building</i>	10
2. Prinsip <i>Green Building</i>	11
3. Standar dan Sistem Penilaian <i>Green Building</i>	12
C. Konsep Pasar Rakyat.....	12
1. Definisi Pasar Rakyat.....	12
2. Klasifikasi Pasar Rakyat.....	12
3. Standar Teknis Pasar Rakyat	13

D. Kenyamanan dalam Green Building	13
1. Definisi Kenyamanan	13
2. Aspek-aspek Kenyamanan	13
E. Kebersihan dalam Green Building	15
1. Definisi Kebersihan	15
2. Aspek-aspek Kebersihan	16
F. Pasar Rakyat Berkelanjutan	17
1. Definisi Pasar Rakyat Berkelanjutan	17
2. Karakteristik Pasar Rakyat Berkelanjutan.....	17
3. Manfaat Penerapan Konsep <i>Green building</i> pada Pasar Rakyat	18
G. Kerangka Penilaian <i>Green building</i> pada Pasar Rakyat	18
1. Indikator Penilaian Aspek Kenyamanan.....	19
2. Indikator Penilaian Aspek Kebersihan	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
A. Alur Penelitian.....	21
B. Pendekatan Penelitian	22
C. Lokasi Penelitian	22
D. Teknik Pengumpulan Data	23
E. Instrumen Penelitian.....	23
F. Kecukupan Data (Jumlah Sampel Kuesioner).....	24
G. Teknik Analisis Data	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	27
A. Gambaran Umum	27
B. Hasil Kuesioner Berdasarkan Indikator.....	30
C. Pembahasan	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	48
A. Kesimpulan	48
B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN-LAMPIRAN	52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	7
Tabel 4.1 Hasil Penilaian Kuesioner Berdasarkan Indikator	30



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alur	21
Gambar 3.2 lokasi gedung Pasar Rakyat Pon Purwokerto	22

