

**PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF
MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR**



SKRIPSI

**FERRY SEPTIAN DWICAHYANA
1906040014**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
DESEMBER 2024**

**PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF
MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR**



SKRIPSI

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum

**FERRY SEPTIAN DWICAHYANA
1906040014**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
DESEMBER 2024**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

di Purwokerto

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap penelitian skripsi yang berjudul :

“PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR”

Yang ditulis oleh :

Nama : Ferry Septian Dwicahyana
NIM : 1906040014
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

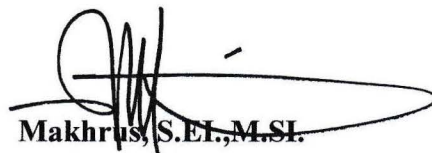
Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut dapat diajukan kepada Fakultas Agama Islam untuk dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Purwokerto, 15 Jumadil Akhir 1446 H

17 Desember 2024 M

Pembimbing,


Makhrus, S.EI., M.SI.

NIK. 2160574

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul : **PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR**

Ditulis oleh : Ferry Septian Dwicahyana

NIM : 1906040014

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Telah dimunaqasyahkan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 7 Januari 2025

Dinyatakan diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Istianah, Lc., M.Hum.

NIK. 2160775

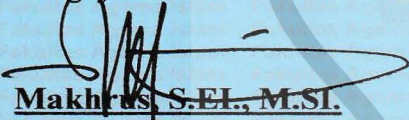


Safitri Mukarromah, S.Ag., M.Sy.

NIK. 2160727

Penguji I

Penguji II



Makhful, S.El., M.Si.

NIK. 2160574

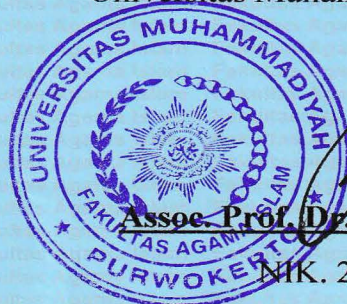


Dr. Encer Saepudin, M.Si.

NIK. 2160512

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Purwokerto



Assoc. Prof. Dr. Makhful, M.Ag.

NIK. 2160095

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ferry Septian Dwicahyana

NIM : 1906040014

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas : Agama Islam

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 01 Desember 2024
Yang membuat pernyataan



Ferry Septian Dwicahyana

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ferry Septian Dwicahyana
NIM : 1906040014
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Agama Islam
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty-free*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada Tanggal : 01 Desember 2024

Yang menyatakan,



Ferry Septian Dwicahyana

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan Bahagia saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas izin dan karuniaNya maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala doa.
2. Orang tua tersayang Ibu Tia Setiamah dan Ayah Tatang Sudrajat yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, dan doa yang tiada hentinya yang tidak mungkin bisa kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam halaman persembahan ini. Terima kasih ayah dan ibu atas semua yang telah engkau berikan semoga diberi kesehatan dan panjang umur agar dapat menemani langkah kecilku bersama kakak dan adikku tercinta menuju kesuksesan.
3. Kakak saya, Fenza Oktora Sakti Pratama dan Adik saya, Rihma Zahwa Lestari yang selalu mendukung dan mendo'akan saya walaupun tidak terucap dan terdengar namun rasa kasih sayang itu nyata lewat perlakuan-perlakuan baik kepada saya. Juga kepada kakak ipar saya Agnise yang turut serta hadir dalam hidup saya, memberikan do'a dan kebaikan kepada saya.
4. Teh Rhewiza Meita Sari yang selalu sabar dan setia membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Sahabat dan teman tersayang Hilmi, Dito, Bayu, Chandra, Aufar, dan Yuti tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tugas akhir ini dapat terselesaikan, terimakasih untuk canda tawa, tangis dan perjuangan yang telah kita lewati bersama selama ini. Semoga kita masih tetap bersama sampai kapanpun.
6. Kepada teman-teman Fakultas Agama Islam terutama prodi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 19, terima kasih banyak telah menjadi keluarga selama hampir empat tahun ini, terima kasih telah memberi banyak masukan, semangat, dan arahan hingga akhirnya dapat terselesaikan Tugas Akhir ini.
7. Terakhir untuk diri saya Ferry Septian Dwicahyana. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini, telah menjadi pribadi yang kuat, pribadi yang hebat melewati masalah apapun yang telah terjadi. Sungguh tanpa bantuan dari Allah SWT kamu tidak akan sampai di titik ini. Semoga kamu menjadi laki-laki yang selalu sabar, ikhlas, dan menjadi laki-laki yang beruntung baik di dunia dan akhirat, aamiin.

MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Dengan menyebut nama Allah yang maha pemurah lagi maha penyayang”.
(Q.S Al-Fatihah: 1)

يٰۤاِبْنِيۤ اٰدَمَ قَدْ اَنْزَلْنَا عَلَیْكَمۡ لِبَاسًا یُّوَارِیۡ سَوْءَتِکُمۡ وَرِیْشًا طَیِّبًا وَّلِبَاسُ التَّقْوٰی ذٰلِکَ خَیْرٌ

ذٰلِکَ مِنْ اٰیٰتِ اللّٰهِ لَعَلَّہُمْ یَذَّکَّرُوْنَ

“Wahai anak cucu Adam! Sesungguhnya Kami telah menurunkan kepadamu pakaian untuk menutupi auratmu dan untuk perhiasan bagimu. Tetapi pakaian takwa, itulah yang paling baik. Demikianlah sebagian dari tanda-tanda kekuasaan Allah, mudah-mudahan mereka ingat.”

(Q.S Al-A'raf: 26)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, karena atas berkat dan Rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Problematika Pengembangan Wakaf Muhammadiyah di Kota Banjar”. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Assoc. Prof. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep., Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Assoc. Prof. Dr. Makhful, M.Ag., Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Safitri Mukarromah, S.Ag., M.Sy., Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Purwokerto sekaligus Dosen Wali penulis yang telah membimbing selama proses perkuliahan dan penulisan skripsi.
4. Makhrus, S.EI., M.SI., Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran untuk menyusun skripsi ini.

5. Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Banjar, yang telah berkolaborasi dalam penelitian ini
6. Orang tua, kakak, dan adik penulis, yang senantiasa membimbing, mengarahkan, dan menjadi motivasi penulis selama menjalani perkuliahan hingga penulisan skripsi ini.

Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan balasan atas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu. Aamiin.

Purwokerto, 01 Desember 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Penelitian Terdahulu.....	6
B. Kerangka Teori.....	11
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	28
B. Tempat dan Waktu Penelitian	28
C. Sumber Data	28
D. Teknik Pengumpulan Data	29
E. Teknik Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	33
A. Deskripsi Hasil Penelitian	33
B. Pembahasan	54
BAB V PENUTUP	55
A. Simpulan.....	55
B. Saran.....	60

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Data Fasilitas Kesehatan di Kota Banjar	38
Tabel 4. 2 Data Sekolah Tingkat SMA/SMK di Kota Banjar.....	43
Tabel 4. 3 Data Sekolah Tingkat SMP di Kota Banjar.....	44



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Dokumentasi Musyawarah Daerah Muhammadiyah Ke-3..... 50



PROBLEMATIKA PENGEMBANGAN WAKAF MUHAMMADIYAH DI KOTA BANJAR

Ferry Septian Dwicahyana¹

ABSTRAK

Wakaf adalah salah satu bagian dari instrumen ekonomi syariah yang bisa mendorong kemajuan ekonomi nasional dengan cara pemberdayaan ekonomi masyarakat. Wakaf dapat diartikan sebagai salah satu bentuk pemisahan aset pribadi maupun kelompok dengan tujuan untuk dikembangkan dalam jangka waktu tertentu atau selamanya sesuai dengan keinginan atau kepentingan wakif untuk kesejahteraan umum atau keperluan ibadah sesuai syariah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengembangan wakaf yang dilakukan Muhammadiyah di Kota Banjar. Objek penelitian ini adalah Amal Usaha Muhammadiyah di bawah pengelolaan Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Banjar. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif, dengan teknik pengambilan data melalui wawancara, observasi, dan telaah dokumen. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa di Kota Banjar terdapat 8 unit Amal Usaha Muhammadiyah, setara dengan 3.78% dari total 212 unit Amal Usaha Muhammadiyah di Jawa Barat. Hambatan yang dihadapi dalam pengembangan wakaf muhammadiyah di Kota Banjar diantaranya terkait pendanaan yang terbatas, serta kurangnya partisipasi dari masyarakat. Sekolah Muhammadiyah di Kota Banjar mengalami kesulitan mendapatkan siswa, hal ini terindikasi karena wilayah administratif Kota Banjar yang terbatas. Rencana pengembangan bisnis yang akan dilakukan oleh Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kota Banjar adalah dengan mendirikan pesantren agar bisa menjangkau dan memberikan manfaat kepada masyarakat yang lebih luas.

Kata kunci : Problematika, wakaf, wakaf muhammadiyah

PROBLEMATICS OF DEVELOPING MUHAMMADIYAH WAKAF IN BANJAR CITY

Ferry Septian Dwicahyana¹

ABSTRACT

Waqf is one part of the sharia economic instrument that can drive national economic progress by empowering the community's economy. Waqf can be interpreted as a form of separating personal or group assets with the aim of being developed within a certain period of time or forever according to the wishes or interests of the waqif for public welfare or religious needs according to sharia. This study aims to analyze the development of waqf carried out by Muhammadiyah in Banjar City. The object of this study is the Muhammadiyah Charity under the management of the Muhammadiyah Regional Leadership of Banjar City. The research method used is qualitative descriptive, with data collection techniques through interviews, observations, and document reviews. The results of this study indicate that in Banjar City there are 8 Muhammadiyah Charity units, equivalent to 3.78% of the total 212 Muhammadiyah Charity units in West Java. Obstacles faced in the development of Muhammadiyah waqf in Banjar City include limited funding, and lack of community participation. Muhammadiyah schools in Banjar City have difficulty getting students, this is indicated because the administrative area of Banjar City is limited. The business development plan that will be carried out by the Muhammadiyah Regional Leadership of Banjar City is to establish Islamic boarding schools so that they can reach and provide benefits to the wider community.

Keyword: Issue, waqf, muhammadiyah waqf