

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Fenomena alih fungsi lahan sering terjadi dalam pemenuhan aktivitas sosial ekonomi yang menyertai pertumbuhan penduduk kota. Persediaan lahan yang berifat tetap sedangkan permintaan akan pengalih fungsian lahan yang terus bertambah menjadikan penggunaan lahan suatu kota berubah ke arah aktivitas yang lebih menguntungkan dilihat dari potensi sekitarnya yang ada. Salah satu perubahan alih fungsi lahan yaitu menjadi daerah perumahan atau pemukiman. Semakin pesatnya perkembangan ekonomi, sosial, politik suatu kota akan mengarah meningkatnya pergerakan bangkitan dan tarikan pergerakan manusia di kota purwokerto dan juga semakin pesatnya peningkatan kepadatan penduduk yang membutuhkan tempat tinggal di daerah tersebut untuk mempermudah akses perjalanannya.

Perumahan subsidi Bumi Asri Sidasari Sidabowa adalah perumahan yang terletak di Sidasari Sidabowa, Kecamatan Patikraja, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah dengan pusat Kota Purwokerto. Perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa sangat dekat dengan pusat Kota Purwokerto hanya berjarak 5 km. Perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa mulai pembukaan lahan pada tahun 2019 dan mulai di tempati pada bulan Agustus tahun 2020.

Sehingga akan menimbulkan permasalahan transportasi yang ada. Transportasi itu sendiri merupakan proses perjalanan atau perpindahan orang

atau barang dari satu tempat ke tempat lain. Proses perjalanan ini dapat dilakukan dengan menggunakan kendaraan pribadi atau kendaraan umum. Suatu sistem transportasi haruslah berjalan dengan baik sepanjang waktu. Pengertian berjalan baik adalah proses perpindahan berjalan dengan lancar, aman, nyaman dan juga efisien.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dapat disimpulkan rumusan masalah, yaitu:

- a) Bagaimana karakteristik sosial ekonomi masyarakat perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa ?
- b) Bagaimana karakteristik perjalanan masyarakat perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa ?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

- a) Untuk mengetahui karakteristik sosial ekonomi masyarakat perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa.
- b) Mengetahui karakteristik perjalanan masyarakat perumahan Bumi Asri Sidasari Sidabowa.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diambil dari penelitian bangkitan perjalanan ini diantaranya yaitu:

- a) Hasil yang didapat dari penelitian ini diharapkan dapat menjadi pedoman atau acuan melakukan suatu prediksi.

- b) Untuk lebih memperdalam dan mempergunakan teori yang ada sehingga dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan untuk penelitian selanjutnya.

E. Batasan Masalah

Batasan-batasan masalah dalam penelitian ini mencakup beberapa hal diantaranya yaitu : Lokasi penelitian dilakukan di perumahan Bumi Asri Sidasari Purwokerto

- a) Dalam penelitian ini hanya menganalisis faktor karakteristik yang mempengaruhi perjalanan masyarakat perumahan bersubsidi tersebut.
- b) Karakteristik tata guna lahan yang dijadikan variabel bebas yaitu jumlah unit rumah, luas kawasan, peruntukkan rumah atau fungsi dari masing-masing rumah di setiap perumahan dan jumlah unit rumah yang dihuni, sedangkan yang dijadikan variabel tidak bebas adalah karakteristik perjalanan perumahan Subsidi Bumi Asri Sidasari Sidabowa.
- c) Obyek yang akan di analisis ada data kuesioner dari karakteristik perjalanan dan karakteristik perumahan Subsidi Bumi Asri Sidasari Sidabowa.
- d) Metode analisis menggunakan Metode Deskriptif.