

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 -2022)



SKRIPSI

YANUAR DWI PANGESTU

1902030040

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

2024

HALAMAN JUDUL

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 -2022)



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi S1

YANUAR DWI PANGESTU

1902030040

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

TAHUN 2024

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 -2022)



SKRIPSI

YANUAR DWI PANGESTU

1902030040

Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing



Rina Mudjiyanti, SE., M.Si.,

NIK. 2160292

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh;

Nama : Yanuar Dwi Pangestu
Nim : 1902030040
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 -2022)**

telah berhasil dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si., (RM)
Anggota 1 : Dr. Azmi Ftiriati, S.E, M.Si.,AK.,CA, (AZ) ★
Anggota 2 : Selamat Eko-Budi Santoso, S.E., M.Si. (SEB)
Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 31 Januari 2024



Mengetahui :
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Assoc. Prof. Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si
NIK. 216087

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yanuar Dwi Pangestu
Nim : 1902030040
Program Studi : Akuntansi S1
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti terdapat unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 31 Januari 2024

Yang membuat pernyataan



Yanuar Dwi Pangestu

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yanuar Dwi Pangestu
Nim : 1902030040
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 31 Januari 2024

Yang menyatakan,



Yanuar Dwi Pangestu

MOTTO

“Keberhasilan adalah perjalanan panjang dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat”

- Yanuar Dwi Pangestu 2024 -

“Berani bermimpi besar adalah langkah pertama dalam meraih impian itu”

- Yanuar Dwi Pangestu 2024 -

“ Apa yang menjadikan anda saat ini berdasarkan apa yang anda lakukan selama ini. Apa yang menjadikan anda di masa depan berdasarkan apa yang anda lakukan saat ini ”

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan KaruniaNya

Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar dan baik.

Dengan penuh rasa syukur, penulis mempersembahkan skripsi ini

kepada orang-orang yang berjasa bagi penulis.

❖ Orang tua saya, Bapak Darmo dan Ibu Susiyati tercinta sebagai tanda sayang, bakti, hormat dan terimakasih yang

tidak terhingga atas kasih sayang, kerja keras, motivasi

dan doa yang selalu diberikan serta mengiringi dalam

setiap langkah yang saya lakukan selama ini.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Assoc. Prof. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Ibu Assoc. Prof. Dr. Naelati Tubastuvi, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak Rina Mudjiyanti, SE., M.Si., selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada penulis.
4. Bapak Dr. Azmi Ftiriati, S.E, M.Si., AK., CA, selaku Dosen penguji satu yang telah memberikan bimbingannya dan berbagai pengalaman kepada penulis.
5. Bapak Selamat Eko Budi Santoso, S.E., M.Si. selaku Dosen penguji dua yang telah memberikan bimbingannya dan berbagai pengalaman kepada penulis.
6. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
7. Kepada orang tua, kakak saya, Mba feri, yang selalu mendukung saya dalam perihal perkuliahan ataupun penulisan skripsi.
8. Kepada Meilina Rosiani yang selalu support dalam pembuatan skripsi.
9. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu per satu.

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Pada Perusahaan Sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2019-2022)

Yanuar Dwi Pangestu¹, Rina Mudjiyanti²
Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis ⁽¹⁾
Universitas Muhammadiyah Purwokerto ⁽¹⁾

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, *leverage* dan Ukuran perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. Profitabilitas diukur dengan *Return on Assets Ratio* (ROA), *leverage* diukur dengan *Debt to Assets Ratio* (DAR), dan Ukuran perusahaan diukur dengan *logaritma natural* total aset, sedangkan Nilai perusahaan diukur menggunakan PBV. Jenis Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode *purposive sampling* tersebut didapatkan 29 perusahaan sektor *property dan real estate* utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2019 – 2022 sehingga diperoleh sebanyak 116 data. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai Perusahaan dan *leverage* berpengaruh negatif terhadap nilai Perusahaan dan Ukuran Perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, *leverage*, ukuran Perusahaan.

THE EFFECT OF PROFITABILITY, *LEVERAGE*, AND COMPANY SIZE ON COMPANY VALUE

(Study of Sector Companies *property and real estate* listed on the Indonesian
Stock Exchange for the 2019-2022 Period)

Yanuar Dwi Pangestu¹, Rina Mudjiyanti²
Undergraduate Accounting, Faculty of Economics and Business(1)
Muhammadiyah University Purwokerto(1)

Abstract

This research aims to test the effect of profitability, *leverage* and Company size on Company Value. Profitability is measured by *Return on Assets Ratio* (ROA), *leverage* measured with *Debt to Assets Ratio* (DAR), and company size measured with *natural logarithm* total assets, while company value is measured using PBV. This type of research is quantitative research. The sample in this study was obtained using the method *purposive sampling*. Based on method *purposive sampling* 29 companies were obtained *property sector and real estate* major items listed on the Indonesian Stock Exchange during 2019 – 2022, resulting in 116 data being obtained. The analytical method used is multiple linear regression analysis. The results of this study show that profitability has a positive effect on company value and *leverage* has a negative effect on company value and company size has a positive effect on company value.

Keywords: profitability, *leverage*, Company size.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	8
2. Nilai Perusahaan.....	9
3. Profitabilitas.....	11
4. <i>Leverage</i>	13
5. Ukuran Perusahaan.....	16
B. Penelitian Terdahulu	18
C. Kerangka Pemikiran.....	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
A. Jenis Penelitian.....	26
B. Populasi dan sampel.....	26
C. Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	27
D. Variabel Penelitian	27

E. Definisi Operasional Variabel.....	27
F. Model Analisis Data.....	29
G. Uji Asumsi Klasik.....	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
A. Hasil Penelitian	36
1. Populasi dan Sampel.....	36
2. Statistik Deskriptif.....	37
3. Uji Asumsi Klasik	37
4. Uji Regresi Berganda.....	40
5. Koefisien Determinasi (R^2)	42
6. Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F)	42
7. Uji Statistik t.....	43
BAB V PENUTUP.....	48
A. Kesimpulan	48
B. Keterbatasan.....	48
C. SARAN	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Fenomena Dampak Covid Pada Sektor Property dan Real Estate.....	2
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel	36
Tabel 4.2 Uji Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.3 Uji Normalitas.....	38
Tabel 4.4 Uji Multikolienaritas	38
Tabel 4.5 Uji Autokolerasi Ustandardized Residual.....	39
Tabel 4.6 Heteroskedastisitas.....	40
Tabel 4.7 Uji Analisi Linear Berganda	41
Tabel 4.8 Determinasi (R^2)	42
Tabel 4.9 Uji F.....	43
Tabel 4.10 Uji Statistik T.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka pemikiran 23

