

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET  
TETAP**

(Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Aneka Industri yang  
Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022)



**SKRIPSI**

**ALIDIA IVANDA HANAFIAH**  
**1902010203**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2023**

**HALAMAN JUDUL**

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET  
TETAP**

(Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Aneka Industri yang  
Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022)



**SKRIPSI**

**ALIDIA IVANDA HANAFIAH  
1902010203**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET  
TETAP**

(Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Aneka Industri yang  
Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022)

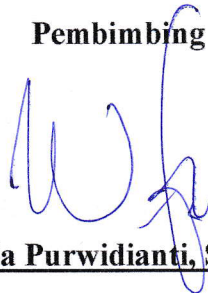


**SKRIPSI**

**ALIDIA IVANDA HANAFIAH  
1902010203**

**Diperiksa dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**



**Dr. Wida Purwidianti, S.E., M.Sc**

**NIK. 2160230**




## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Alidia Ivanda Hanafiah  
NIM : 1902010203  
Program Studi : Manajemen  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Judul : **Pengaruh Intensitas Aset Tetap, *Leverage*,  
Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan  
Terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap.**

telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

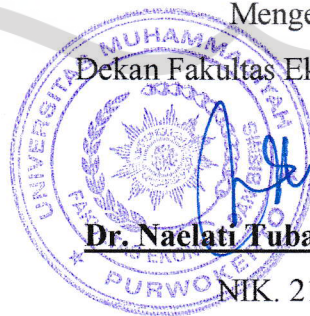
Ketua : Dr. Wida Purwidiyanti, S.E., M.Sc. (  )  
Anggota 1 : Herni Justiana Astuti, S.E., M.Si., Ph.D (  )  
Anggota 2 : Ika Yustina Rahmawati, S.E., M.Sc (  )

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal :

Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



**Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si**

NIK. 2160187

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alidia Ivanda Hanafiah  
NIM : 1902010203  
Program Studi : Manajemen  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammdiyah Purwokerto

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar bukan hasil menjiplak dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 21 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



Alidia Ivanda Hanafiah

## MOTTO

*"It's not always easy, but that's life, Be strong because there are better days ahead."*

(Mark Lee)

*"Believe in yourself and all your abilities no matter how small it is."*

(Kim Namjoon)



## PERSEMBAHAN



Dengan mengucapkan syukur, kupersembahkan skripsi ini kepada:  
Kedua orang tua saya, Bapak Slamet Sudiyono dan Ibu Darlina Sri Widiastuti,  
serta  
kakak perempuan saya Pinaka Elda  
dan adik laki-laki saya Altezza  
Terima kasih atas dukunan dan doa yang diberikan, serta telah membiayai  
perkuliahan sampai dengan selesai. Semoga Allah SWT memberikan keberkahan  
pada kami semua. Aamiin.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alamin segala puji syukur kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Jebul Suroso, S.Kp.,Ns.M.Kep selaku rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
2. Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Drs. Suyoto, M.Si., Ph.D, selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
4. Dr. Wida Purwidianti, S.E., M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan dan memberi masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat pada waktunya.
5. Herni Justiana Astuti, S.E., M.Si., Ph.D, selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Manajemen.
6. Ika Yustina Rahmawati, S.E., M.Sc, selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Manajemen.

7. Bapak/Ibu dosen, seluruh staff dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama berada di bangku perkuliahan dan atas segala bantuan dalam bentuk pelayanan serta fasilitas yang diberikan.
8. Kedua orang tua, Bapak Slamet Sudiyono dan Ibu Darlina Sri Widiastuti, sosok yang luar biasa selalu memberikan kasih sayang, dukungan baik moral maupun materiil serta doa yang tiada henti-hentinya kepada saya dalam proses penyusunan skripsi ini.
9. Kakak saya, Pinaka Elda dan adik saya Altezza yang telah memberikan doa dan segala dukungan.
10. Untuk sahabat-sahabatku Lintang, Agustini, Rara, Lala, Umi, Sabil, Naflah, dan Via terimakasih atas semangat, motivasi, doa, canda tawa serta menjadi pendengar ketika saya berkeluh kesah selama ini.
11. Teman-teman seperjuangan skripsi Lutfi, Pratiwi, Anes, Dalila yang telah berjuang bersama dari awal pengerjaan skripsi sampai sidang skripsi, terimakasih atas segala masukan dan motivasinya selama ini.
12. Teman-teman seperjuangan Manajemen S1 kelas E angkatan 2019. Terimakasih telah berproses bersama sampai dengan akhir perkuliahan.
13. Semua pihak yang tidak sapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu. Aamiin.

Wassalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh.

Purwokerto, 21 Agustus 2023

Penulis



Alidia Ivanda Hanafiah

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai individu akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alidia Ivanda Hanafiah  
NIM : 1902010203  
Program Studi : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royal-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP**

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/penciptas dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada Tanggal : 21 Januari 2023

yang menyatakan,



Alidia Ivanda Hanafiah

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP**

**Alidia Ivanda Hanafiah<sup>1</sup>**  
**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Muhammadiyah Purwokerto**  
[ivanda1711@gmail.com](mailto:ivanda1711@gmail.com)

**Wida Purwidianti<sup>2</sup>**  
**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Muhammadiyah Purwokerto**  
[widapurwidianti@ump.ac.id](mailto:widapurwidianti@ump.ac.id)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh intensitas aset tetap, *leverage*, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria didapatkan sebanyak 87 perusahaan manufaktur sektor aneka industri yang menjadi sampel. Analisis data menggunakan regresi logistik. Hasil dari penelitian mengungkapkan bahwa intensitas aset tetap berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Sedangkan *leverage*, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap.

Kata Kunci : Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Revaluasi Aset Tetap.

# THE EFFECT OF FIXED ASSET INTENSITY, LEVERAGE, COMPANY GROWTH AND COMPANY SIZE ON FIXED ASSET REVALUATION

**Alidia Ivanda Hanafiah<sup>1</sup>**  
**Economics and Business Faculty**  
**University Muhammadiyah of Purwokerto**  
[ivanda1711@gmail.com](mailto:ivanda1711@gmail.com)

**Wida Purwidianti<sup>2</sup>**  
**Economics and Business Faculty**  
**University Muhammadiyah of Purwokerto**  
[widapurwidianti@ump.ac.id](mailto:widapurwidianti@ump.ac.id)

## ABSTRACT

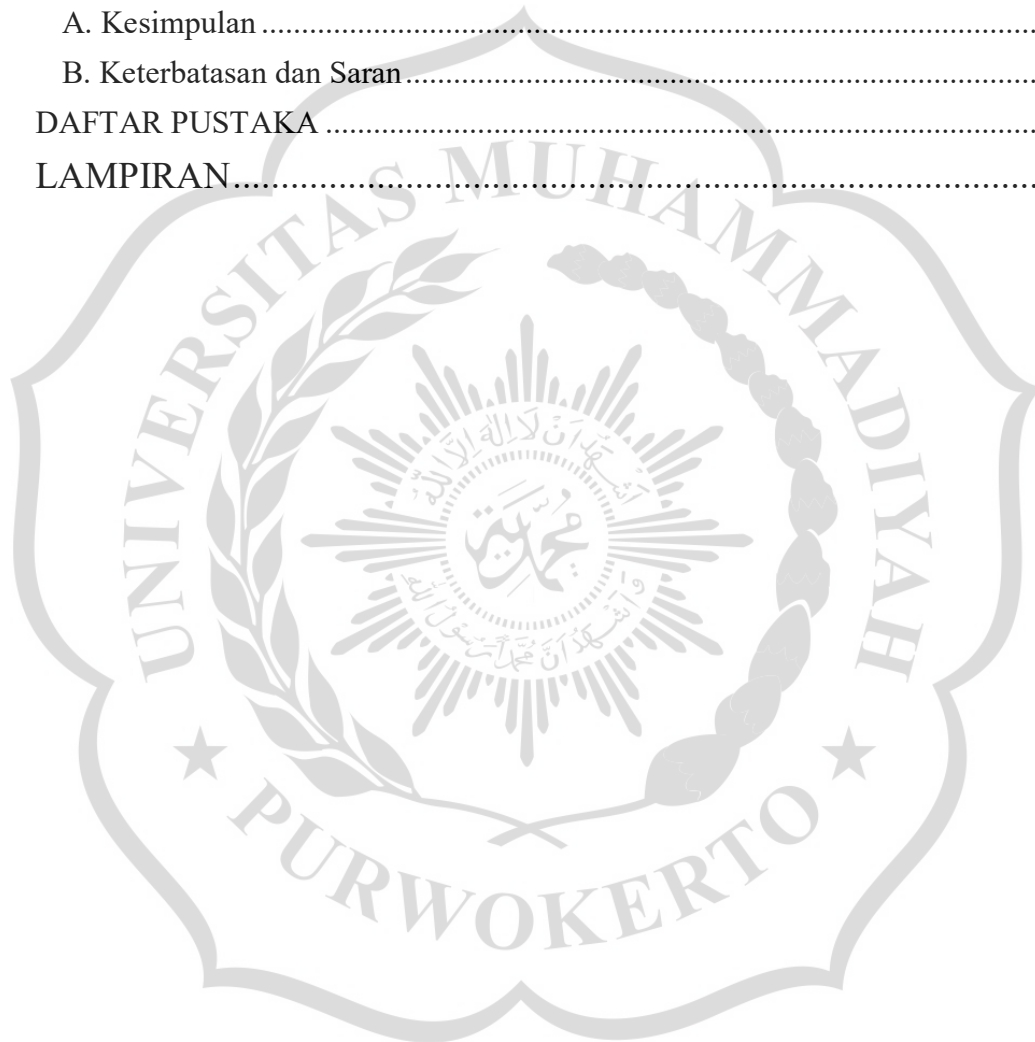
*The purpose of this study was to determine the effect of fixed asset intensity, leverage, company growth and company size. This research is a quantitative. The selection of the sample in this study used a purposive sampling method. Based on the criteria, 87 manufacturing companies in various industrial sectors were sampled. Data analysis used logistic regression. The results of the study reveal that fixed asset intensity have a positive and significant effect on fixed asset revaluation. While leverage, company growth and company size have a positive and not significant effect on fixed asset revaluation*

*Key word : Fixed Asset Intensity, Leverage, Company Growth, Company Size, Fixed Asset Revaluation*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Pembatasan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Landasan Teori.....	12
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	18
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Jenis penelitian.....	36
B. Populasi dan Sampel.....	36
C. Sumber Data, Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	37
D. Variabel Penelitian.....	38
E. Definisi Operasional.....	39

F. Metode Analisis Data .....	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	49
A. Hasil Penelitian .....	49
B. Analisis Data .....	50
C. Pembahasan.....	65
BAB V PENUTUP .....	70
A. Kesimpulan .....	70
B. Keterbatasan dan Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA .....	72
LAMPIRAN.....	75



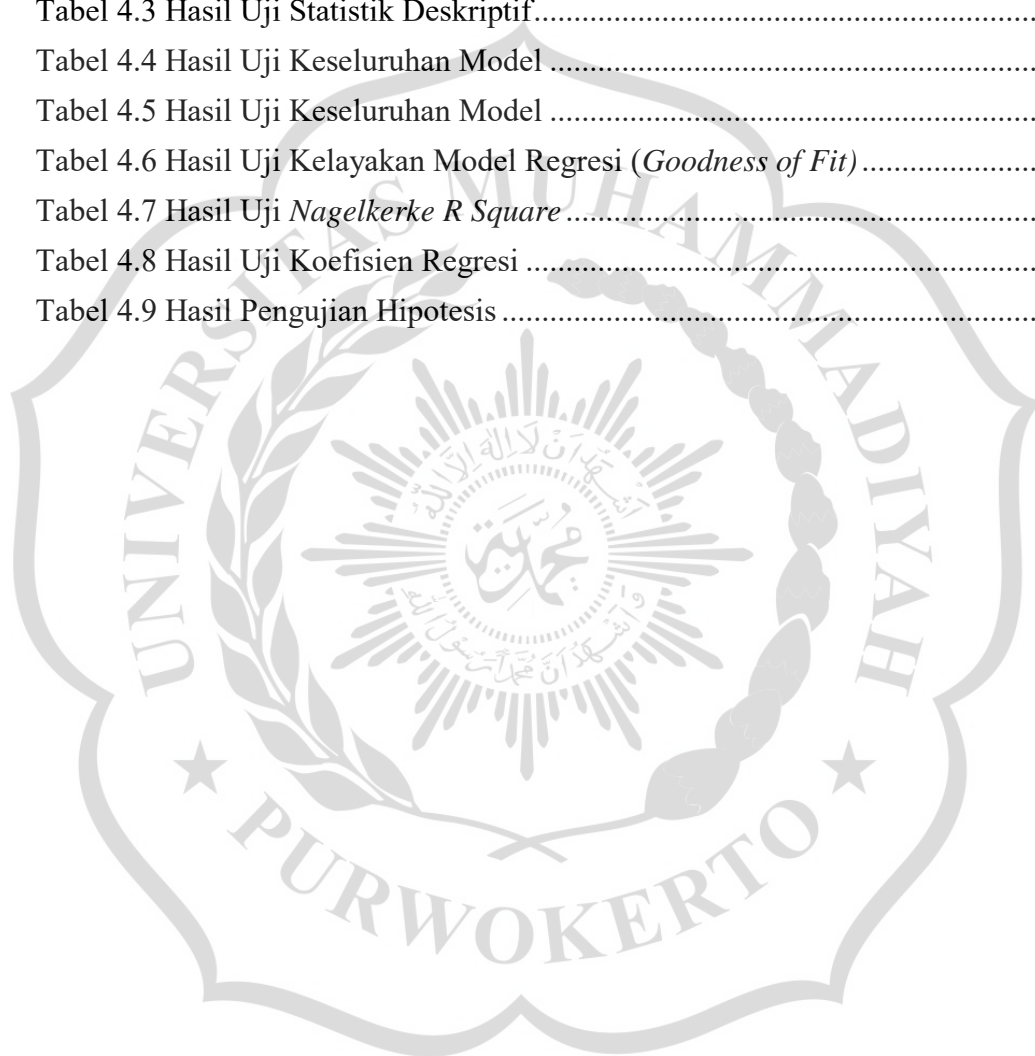
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka pemikiran ..... 34



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3.1 Variabel penelitian .....	41
Tabel 4.1 Pemilihan Sampel .....	49
Tabel 4.2 Hasil Frekuensi Variabel Revaluasi Aset Tetap .....	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4.4 Hasil Uji Keseluruhan Model .....	56
Tabel 4.5 Hasil Uji Keseluruhan Model .....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Kelayakan Model Regresi ( <i>Goodness of Fit</i> ).....	57
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Nagelkerke R Square</i> .....	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Regresi .....	58
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Hipotesis .....	64



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Nama Perusahaan .....	75
Lampiran 2 Perusahaan Yang Melakukan Dan Tidak Melakukan Revaluasi Aset Tetap .	76
Lampiran 3 Data Variabel Dependen .....	77
Lampiran 4 Data Variabel Independen .....	80
Lampiran 5 Hasil Output Spss .....	92

