

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang

Dalam kegiatan konstruksi melibatkan tiga fase yaitu : perencanaan, penentuan jadwal kegiatan konstruksi dan pengendalian. Sasaran kegiatan yang hendak dicapai adalah mutu dan waktu. Meskipun penjadwalan telah disusun, namun pada praktiknya di lapangan masih sering timbul masalah dalam proses konstruksi yaitu seringnya terjadi keterlambatan penyelesaian proyek. Pihak kontraktor akan semakin dituntut untuk dapat mengendalikan penjadwalan proyeknya sehingga mengurangi risiko keterlambatan proyek atau *Project Management Of Body Knowledge* ada beberapa metode untuk memadatkan jadwal sehingga waktu dapat dioptimalkan. Salah satu cara yang dapat dilakukan oleh kontraktor dalam mencegah keterlambatan tersebut adalah dengan menerapkan *fast track*.

Salah satu cara untuk mempercepat waktu penyelesaian proyek adalah dengan menggunakan metode *fast track* dalam penjadwalan untuk mereduksi waktu pelaksanaan proyek. Dengan menerapkan *fast track* dalam sebuah proyek kita dapat mereduksi durasi proyek tersebut, namun harus kita perhatikan juga bagaimana pengaruh dari penerapan metode *fast track* ini terhadap kebutuhan tenaga kerja maupun kebutuhan material di sebuah proyek.

Objek studi pada riset ini adalah Gedung Kuliah 4 Lantai Universitas

Muhammadiyah Purwokerto merupakan gedung yang sedang dibangun di Jl. Ahmad Dahlan, Dukuh waluh, Kec. Kembaran, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53182 Oleh PT. HARTONO SARANA BANGUN CIPTA. Proses analisis dilakukan dengan melakukan penjadwalan ulang agar dapat dilakukan perbandingan alternatif penjadwalan dengan dan tanpa *fast track*, serta kebutuhan tenaga kerja dan material. Hasil yang didapat melalui tugas akhir ini adalah bahwa metode *fast track* dapat memberikan penghematan durasi proyek, secara keseluruhan.

## **B. Rumusan Masalah**

1. Berapa durasi waktu yang di butuhkan untuk menyelesaikan proyek dengan menggunakan metode *Fast Track* ?
2. Berapa efisiensi waktu yang di dapat setelah percepatan pelaksanaan dengan metode *Fast Track* ?

## **C. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengetahui berapa waktu yang di dapat setelah percepatan pelaksanaan proyek dengan metode *fast track*.

2. Mengetahui waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dengan menggunakan metode *fast track*.

#### **D. Batasan Masalah**

Agar penelitian yang dilakukan sesuai dengan latar belakang dan rumusan masalah yang diambil. Maka dari itu diperlukan batasan – batasan masalah guna untuk membatasi ruang lingkup penelitian yang dilakukan, berikut batasan masalah yang disajikan :

1. Pengambilan data dilakukan pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah 4 Lantai Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Aspek-aspek yang akan dikendalikan adalah waktu proyek.
3. Hal – hal yang berkaitan dengan organisasi yang terlibat dalam proyek tidak dibahas.
4. Kebutuhan material, alat kerja dan sumber daya manusia (SDM) selalu tersedia selama proyek berlangsung.
5. Hanya menganalisis waktu dari rancangan anggaran biaya serta *time schedule* yang mengacu pada pelaksanaan proyek konvensional.
6. Pelaksanaan proyek dilakukan oleh kontraktor (PT. Hartono Sarana Bangun Cipta).

## **E. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang dapat saya peroleh dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui progres pekerjaan selama pelaksanaan proyek dan waktu akhir pelaksanaan proyek.
2. Memperoleh pengetahuan dalam ilmu manajemen khususnya dalam hal yang berkaitan dengan pelaksanaan proyek.
3. Manajemen proyek dapat berjalan sebagaimana mestinya dan mendapat hasil seperti yang diharapkan.
4. Sebagai bahan informasi untuk pihak-pihak terkait dalam memberikan kebijakan menyangkut pembangunan proyek tersebut.