

**PROSEDUR PERIZINAN DAN PENDAPATAN RETRIBUSI ATAS IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN PADA DISNAKER PMPTSP
KABUPATEN BANJARNEGARA**



TUGAS AKHIR

“Di ajukan untuk memenuhi sebagian Syarat Mencapai Gelar Ahli Madya”

Disusun oleh ;

MERISA LESTARI

1802040022

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

Naskah laporan tugas akhir oleh mahasiswa :

Nama : Merisa Lestari

NIM : 1802040022

Prodi : Akuntansi DIII

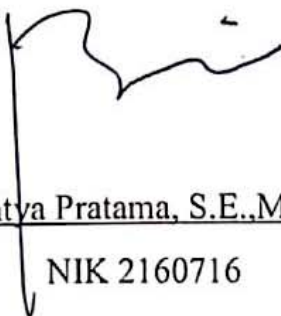
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

**Judul Tugas Akhir : Prosedur Perizinan Dan Pendapatan Retribusi Atas
Izin Mendirikan Bangunan Pada Disnaker Pmptsp
Kabupaten Banjarnegara**

Laporan tugas akhir ini telah di periksa,di koreksi dengan baik dan disetujui oleh :

Pembimbing


Bima Cinintya Pratama, S.E.,M.Sc.,Ak.,CA

NIK 2160716

HALAMAN PENGESAHAN

Naskah laporan tugas akhir diajukan oleh mahasiswa :

Nama : Merisa Lestari

NIM : 1802040022

Program Studi : Akuntansi DIII

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Judul Tugas Akhir : Prosedur Perizinan Dan Pendapatan Retribusi Atas Izin Mendirikan Bangunan Pada Disnaker Pmptsp Kabupaten Banjarnegara

Telah di pertahankan di depan dewan penguji tugas akhir dan di terima sebagai bagian persyaratan yang di perlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi DIII Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Bima Cinintya Pratama, S.E.,M.Sc.,Ak.,CA (

Anggota : Siti Nur Azizah, S.E.,M.Si (



Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi D3



Dr. Nafar Lubastuvi, SE.,M.Si



Nur Lina Inayati, SST. M.Si

NIK 2160737

HALAMAN PERNYATAAN ORISIONALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Merisa Lestari

NIM : 1802040022

Prodi : Akuntansi DIII

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Tempat PKL : Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan
Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banjarnegara.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa laporan akhir ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bukan dari hasil penjiplakan karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 13 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan

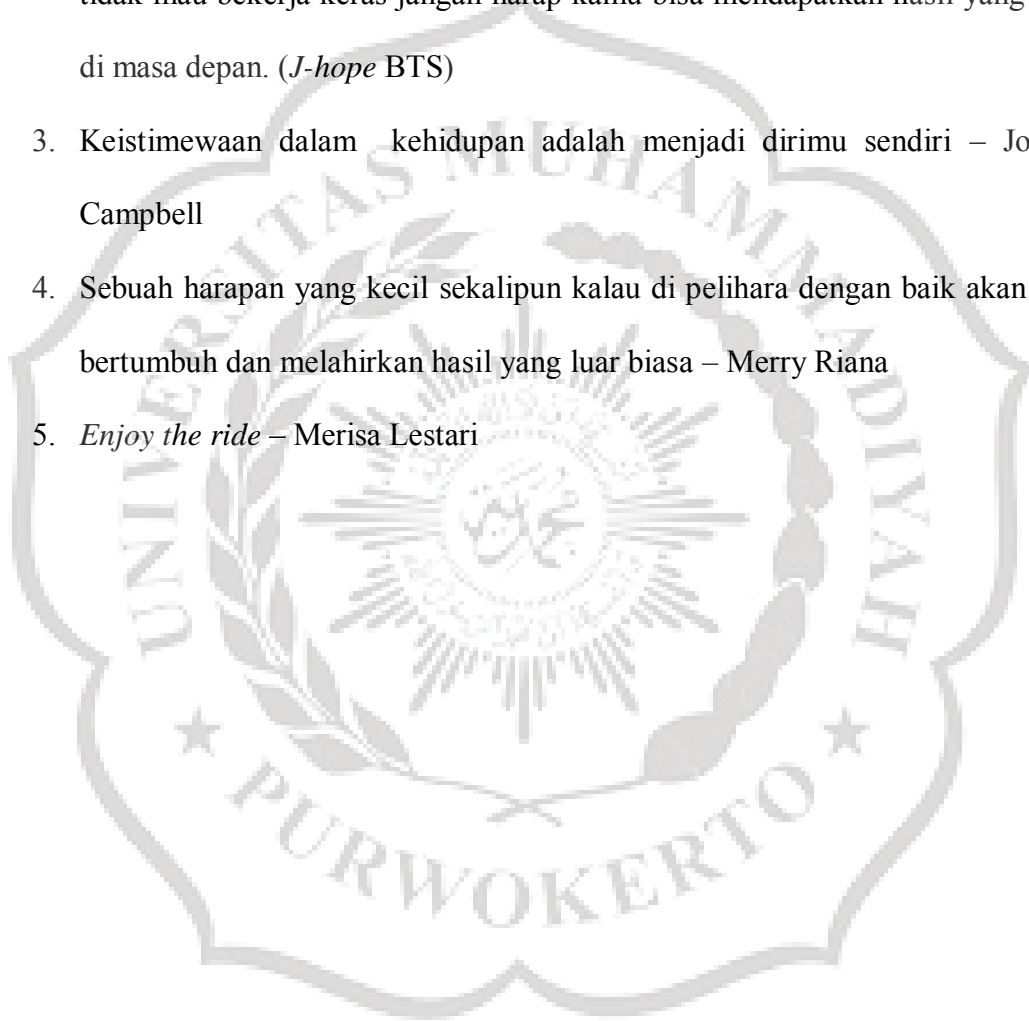


Merisa Lestari

NIM 1802040022

MOTTO

1. Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang berhasil tapi berusahalah menjadi manusia yang berguna. (*Einstein*)
2. Kerja keras adalah salah satu kunci kesuksesan dan keberhasilan. Jika kamu tidak mau bekerja keras jangan harap kamu bisa mendapatkan hasil yang baik di masa depan. (*J-hope* BTS)
3. Keistimewaan dalam kehidupan adalah menjadi dirimu sendiri – Joseph Campbell
4. Sebuah harapan yang kecil sekalipun kalau di pelihara dengan baik akan bisa bertumbuh dan melahirkan hasil yang luar biasa – Merry Riana
5. *Enjoy the ride* – Merisa Lestari



HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Tugas akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Allah SWT
2. Kedua Orang Tuaku, Bapak (Sumarsono Slamet) dan Ibuku (Nukiyah) tercinta yang sudah bekerja keras untuk membiayai pendidikanku, selalu memberi semangat, motivasi dan dorongan untuk selalu rajin belajar, beribadah dan terus berdoa dalam meraih impianku.
3. Kakaku tersayang (Fendi Prabowo S.Kom) yang selalu menjadi panutan hidupku untuk selalu berbuat baik kepada semua orang.
4. Kakak iparku (Mulyasari Rahatmi Dewi, A.md) yang selalu mendukungku.
5. Kakek dan Nenek yang selalu memberi nasehat kepadaku.
6. Pakde (Sismardiyono) dan Bude (Sumirah) yang selama saya kuliah telah memberikan tempat tinggal, dan sesuap nasi yang sangat berharga bagiku, dukungan agar selalu tabah dalam menghadapi masalah dan tiada hentinya mengingatkan aku agar selalu berbuat yang benar dan juga sepupuku Sugeng, Nurul dan Sigit.
7. Sahabaku Mayang, Reza dan Anik yang selalu mendukungku dalam keadaan susah dan senang.
8. Teman-temanku Monika, Ajeng, Ayu, Mba Lina dan Mba Lufi dan kelas Akuntansi D3 yang selama ini sudah susah, sedih dan senang bersama.
9. Serta semua teman-teman yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungannya.

**PROSEDUR PERIZINAN DAN PENDAPATAN RETRIBUSI ATAS IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN PADA DISNAKER PMPTSP
KABUPATEN BANJARNEGARA**

¹Merisa Lestari, ²Bima Cinintya Pratama, ³Siti Nur Azizah

^{1,2}Program Studi Akuntansi DIII

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Merisalestarii@gmail.com, BimaCinintyaPratama@ump.ac.id

ABSTRAK

Salah satu sumber keuangan daerah yang cukup mendapat perhatian adalah retribusi daerah. Dari sejumlah retribusi yang ada, pendapatan retribusi izin mendirikan bangunan merupakan salah satu retribusi yang berperan dalam penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Banjarnegara. Retribusi Izin Mendirikan Bangunan merupakan izin yang di berikan oleh pemerintah kepada pribadi atau badan untuk mendirikan sebuah bangunan. Prosedur perizinan dan pendapatan retribusi atas izin mendirikan bangunan di Disnaker PMPTSP Banjarnegara sudah di laksanakan sesuai dengan Peraturan Daerah No 6 Tahun 2011 dan juga sesuai dengan standar pelayanan publik Izin Mendirikan Bangunan Kabupaten Banjarnegara. Tetapi dalam kenyatannya, masih ada beberapa kendala hal ini mengakibatkan dalam pencatatan pendapatan IMB hanya menggunakan sistem komputer, untuk itu harus ada buku kusus agenda pendapatan yang bersifat manual, selain itu belum adanya nomor penyimpanan dan pencatatan berkas sehingga pada saat pencarian terlalu lama, dan pembayaran retribusi IMB pada saat ini masih menggunakan satu bank.

Kata Kunci : Perizinan dan pendapatan retribusi IMB

**LICENSING AND RETRIBUTION REVENUE PROCEDURES FOR
BUILDING PERMITS AT THE PMPTSP MANPOWER OFFICE OF
BANJARNEGARA REGENCY**

¹Merisa Lestari, ²Bima Cinintya Pratama, ³Siti Nur Azizah

^{1,2,3}Accounting Diploma Study Program

The Faculty of Economics and Business

Muhammadiyah Purwokerto University

Merisalestarii@gmail.com, BimaCinintyaPratama@ump.ac.id

ABSTRACT

One resource of regional finance that has received sufficient attention is regional retribution. From several existing levies, building levy income is one of the levies that play a role in receiving Banjarnegara Regency Local Revenue. Retribution for building permits is a permit given by the government to individuals or agencies to prepare a building. Licensing procedures and building permit retribution income at the Department of human resources and Transmigration PMPTSP Banjarnegara have been implemented following regional regulation number 6 of 2011 and following the public service standard Banjarnegara Regency Building Permits. But in reality, there are still some obstacles, this results in the recording of IMB income only using a computer system, for that there must be a special manual income agenda book, besides that there is no storage number and file recording so that when the search takes too long, and payments IMB retribution is currently still using one bank.

Keywords: Licensing and income retribution IMB

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunianya. Atas kekuasaan, kebesaran, dan izinnya sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan judul Prosedur Perizinan dan Pendapatan Retribusi atas Izin Mendirikan Bangunan pada Disnaker PMPTSP Kabupaten Banjarnegara. Sholawat serta salam tak lupa penulis panjatkan atas kemuliaan Nabi Besar Muhammad SAW, atas keberaniannya menyebarkan kebenaran dan kebaikan.

Penulisan laporan tugas akhir ini sebagai salah satu persyaratan yang diajukan untuk menyelesaikan studi pada Program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.md).

Selama Praktik Kerja Lapangan (PKL) sampai dengan penulisan laporan ini penulis telah mendapatkan bimbingan, pengarahan, petunjuk, dan saran serta fasilitas yang membantu hingga terselesainya laporan ini. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Kedua Orang tua serta keluarga besar yang selalu memberikan doa dan dukungan bagi saya.
2. Ibu Dr.Naelati Tubastuvi, SE.,M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Ibu Nur Isna Inayati, SST. M.Si Selaku Kepala Program Studi Akuntansi Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis.

4. Bapak Bima Cinintya Pratama, S.E.,M.Sc.,Ak.,CA Selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga penulisan laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan.
5. Bapak Slamet Eko Budi Santoso S.E.,M.Si Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan masukan.
6. Bapak Ir.Abdul Suhendi selaku Kepala Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banjarnegara.
7. Semua Staff dan Karyawan Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banjarnegara.
8. Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas perhatian dan ilmu yang telah di berikan dengan penuh kesabaran.
9. Teman-teman seperjuanganku DIII Akuntansi Angkatan 2018 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto terima kasih atas kerjasamanya.
10. Sahabat-sahabatku Mayang,Anik,Reza yang selalu mendukungu dan menyemangatiku.
11. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.

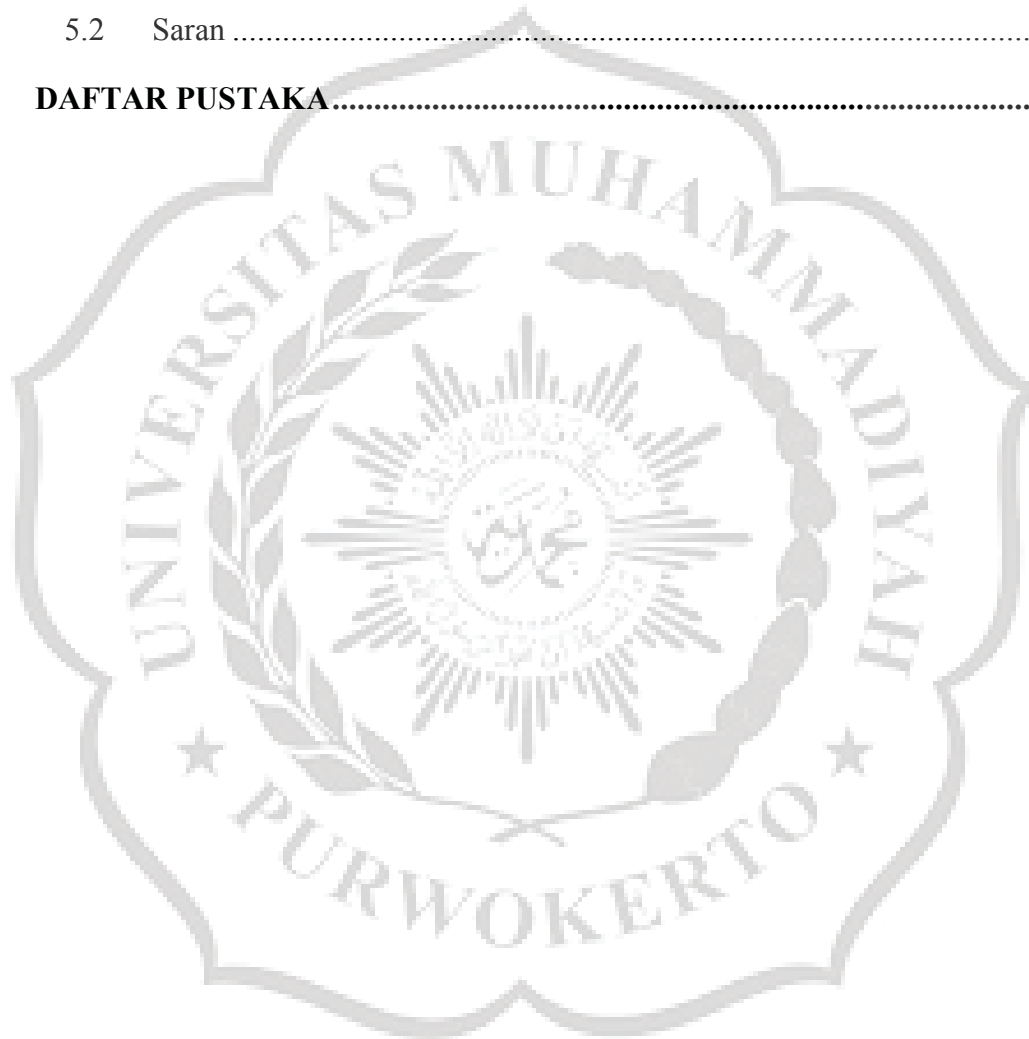
Dalam Penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis menyadari terdapat banyak kekurangan, mengingat keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan laporan tugas akhir ini agar bermanfaat.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISIONALITAS	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah	3
1.3. Maksud, Tujuan dan Manfaat Praktik Kerja Lapangan	3
1.4. Pembatasan Masalah.....	5
1.5. Metode Pengumpulan Data	6
1.6. Jadwal Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan	7
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Prosedur	9
2.1.1. Pengertian Prosedur	9
2.1.2. Karakteristik Prosedur	10
2.1.3. Manfaat Prosedur.....	11
2.2. Pengertian Sistem	12

2.3.	Sistem Akuntansi	13
2.4.	Pendapatan	16
2.4.1.	Pengertian Pendapatan	16
2.4.2.	Pendapatan Asli Daerah (PAD)	16
2.5.	Retribusi	17
2.5.1.	Pengertian Retribusi	17
2.5.2.	Objek Retribusi	18
2.5.3.	Subjek Retribusi	24
2.6.	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	25
2.6.1.	Pengertian Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	25
2.6.2.	Dasar peraturan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	27
2.6.3.	Perhitungan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	27
2.7.	Akuntansi Sektor Publik	29
2.8.	Flowchart	29
BAB III	34
GAMBARAN UMUM TEMPAT PKL	34
3.1.	Sejarah Disnaker PMPTSP	34
3.2.	Visi dan Misi Disnaker PMPTSP	35
3.3.	Organisasi Kepegawaian	35
3.4.	Penjelasan Organisasi Disnaker PMPTSP	36
BAB IV	54
PEMBAHASAN	54
4.1.	Proses Perizinan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan	54
4.1.1.	Administrasi Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	54
4.1.2.	Pemrosesan IMB	55
4.1.3.	Penerbitan SK IMB	56
4.2.	Proses Pelaporan Pendapatan Retribusi IMB	57

4.2.1. Pendapatan IMB	57
4.2.2. Pelaporan Pendapatan IMB	58
4.3. Evaluasi Pelaksanaan	64
BAB V.....	66
SIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Simpulan	66
5.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68



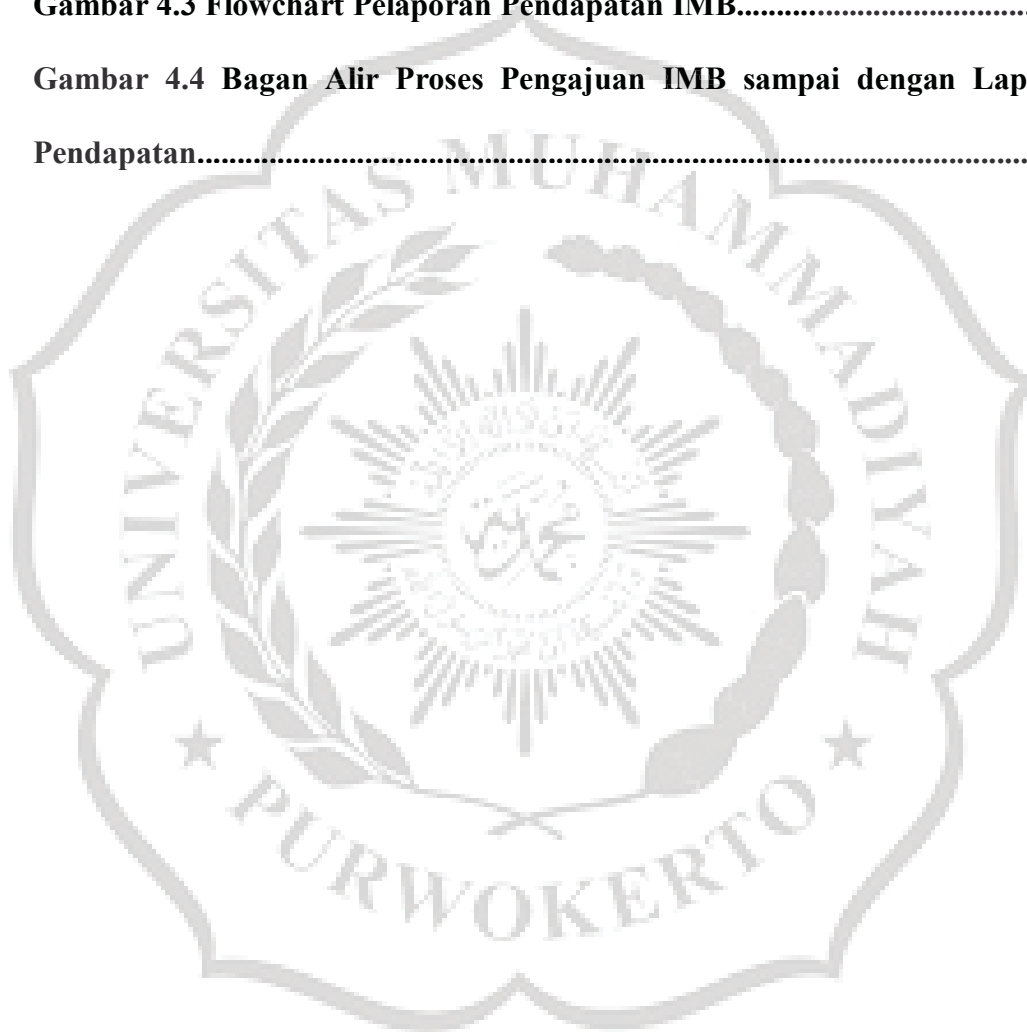
DAFTAR TABEL

Gambar 2.1 Rumus Perhitungan Retribusi IMB.....	30
Gambar 4.1 Tabel Pendapatan.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dokumen Diagram Flowchart.....	29
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Disnaker PMPTSP.....	35
Gambar 4.2 Bagan Alur SOP/ Prosedur Tetap Penerbitan SK IMB.....	60
Gambar 4.3 Flowchart Pelaporan Pendapatan IMB.....	62
Gambar 4.4 Bagan Alir Proses Pengajuan IMB sampai dengan Laporan Pendapatan.....	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Izin Pkl.....	70
Lampiran 2 Surat Persetujuan PKL.....	71
Lampiran 3 Surat Keterangan Sudah Melaksanakan PKL.....	72
Lampiran 4 Lembar Penilaian PKL.....	73
Lampiran 5 Presensi Kegiatan PKL Harian.....	74
Lampiran 6 Formulir Permohonan IMB.....	81
Lampiran 7 Check List Persyaratan IMB.....	84
Lampiran 8 Contoh Formulir Perhitungan Reteibusi IMB.....	85
Lampiran 9 Contoh Surat Ketetapan Setoran (SKS)	86
Lampiran 10 Contoh Surat Tanda Setoran (STS)	87
Lampiran 11 Contoh SK IMB.....	88
Lampiran 12 Contoh Plat Nomor IMB.....	89
Lampiran 13 Pendapatan	90
Lampiran 14 Foto Bersama Pegawai Disnaker PMPTSP.....	94