

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI,  
*LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN  
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di BEI Tahun 2018-2021)**



**SKRIPSI**

**RULIS IRAWATI**

**1802030209**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI,  
*LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN  
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di BEI Tahun 2018-2021)**



**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Akuntansi**

**RULIS IRAWATI**

**1802030209**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI,  
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di BEI Tahun 2018-2021)**



**SKRIPSI**

Oleh :

**Rulis Irawati**

**1802030209**

Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing



**Rina Mudjivanti, S.E., M.Si**  
**NIK.2160292**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Rulis Irawati  
NIM : 1802030109  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi, Leverage, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si

Anggota 1 : Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si

Anggota 2 : Ira Hapsari, S.E., M.Si

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 25 Agustus 2022

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**



**Dr. Naclati Tubastuvi, S.E., M.Si**

**NIK. 2160187**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rulis Irawati  
NIM : 18020302019  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 25 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



**Rulis Irawati**

## MOTTO

MAN JADDA WA JADDA “Barang Siapa yang bersungguh-sungguh, dia pasti berhasil”

Maka sesungguhnya, bersama kesulitan ada kemudahan (Q.S Al-Insyirah: 5-6)



## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi, *Leverage*, dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di BEI tahun 2018-2022)”. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat kepada saya melalui kesehatan, semangat dan inspirasi yang membuat saya terus bekerja keras untuk mencapai hasil yang terbaik;
2. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto;
3. Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto;

4. Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si.,Ak., CA., selaku Ketua Program Studi Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi;
5. Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si., selaku Pembimbing terbaik yang telah membimbing saya dengan sabar dan sudah memberikan masukan-masukan dalam penyusunan skripsi;
6. Dr. Sri Wahyuni S.E, M.Si dan Ira Hapsari, S.E., M.Si., selaku Dewan Penguji yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan sebagai Sarjana Ekonomi;
7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan ilmunya sehingga saya dapat menyusun skripsi ini;
8. Kedua orang tua saya Bapak Ratoyo dan Ibu Narti Dwi Prasetyowati yang sudah memberikan kasih sayang yang berlimpah hingga saya sudah sebesar ini. Terima kasih juga atas dukungan, semangat dan doa yang tiada hentinya.
9. Kakak saya Asril Majid dan adik-adik saya Fathur Rohim Makmur serta Muhaammad Khasan Mukibat yang telah memberikan doa, semangat, perhatian, dan motivasi untuk kesuksesan studi saya.
10. Keluarga besar saya yang selalu memberi dukungan, semangat, motivasi, doa tanpa henti untuk berjuang dalam berkuliah hingga saat ini.
11. Sahabat saya Dena Amalia, Widi Astuti, Dwi Amiati, Vivi Khurun In dan Indah Mutta Aliyat yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa kepada saya.

12. Teman dan kerabat saya Rokhmah Indah Lestari, Dheanita Maryani, Dewi Amalia, Titik Banundari dan semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu;
13. Akhir kata saya menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang saya miliki, saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian ini dimasa mendatang. Semoga Allah SWT akan melimpahkan rahmat-Nya kepada kita semua, Aamiin.

Purwokerto, 25 Agustus 2022  
Penulis



Rulis Irawati

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai citivas akademika Universitas Muhammadiyah Prwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rulis Irawati  
NIM : 1802030209  
Program Studi : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-excluxive-Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerti atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **“PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI, LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2018-2021)**

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mangalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat : Purwokerto  
Tanggal : 25 Agustsus 2022

kan,  
  
Rulis Irawati

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI,  
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**  
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2018-2021)

**Rulis Irawati<sup>1</sup>, Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si<sup>2</sup>**  
Program Studi Akuntansi S1/Fakultas Ekonomi dan Bisnis <sup>(1) (2)</sup>  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto <sup>(1) (2)</sup>

<sup>1</sup>[rulisirawati5@gmail.com](mailto:rulisirawati5@gmail.com), <sup>2</sup>[rinamudjiyantie17@gmail.com](mailto:rinamudjiyantie17@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, keputusan investasi, *leverage*, dan likuiditas terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2021. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori sinyal. Pemilihan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dan diperoleh 28 perusahaan yang dijadikan sampel dengan total 74 data. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas, keputusan investasi, dan *leverage* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, keputusan investasi, *leverage*, dan likuiditas dan nilai perusahaan

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, INVESTMENT DECISIONS,  
LEVERAGE, AND LIQUIDITY ON  
COMPANY VALUE***

***(Study on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia  
Stock Exchange 2018-2021)***

**Rulis Irawati<sup>1</sup>, Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si<sup>2</sup>**

**Program Studi Akuntansi S1/Fakultas Ekonomi dan Bisnis <sup>(1) (2)</sup>**

**Universitas Muhammadiyah Purwokerto <sup>(1) (2)</sup>**

**<sup>1</sup>[rulisirawati5@gmail.com](mailto:rulisirawati5@gmail.com), <sup>2</sup>[rinamudjiyantie17@gmail.com](mailto:rinamudjiyantie17@gmail.com)**

**ABSTRACT**

*This study aims to calculate the effect of profitability, investment decisions, leverage, and liquidity on firm value. The population in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2021. The theory used in this study is signal theory. The sample selection used purposive sampling technique and 28 companies were sampled with a total of 74 data. The data analysis method used is multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that profitability, investment decisions, and leverage have a positive effect on firm value. Meanwhile, liquidity has no effect on firm value.*

*Keywords: profitability, investment decisions, leverage, and liquidity and firm value*

## DAFTAR ISI

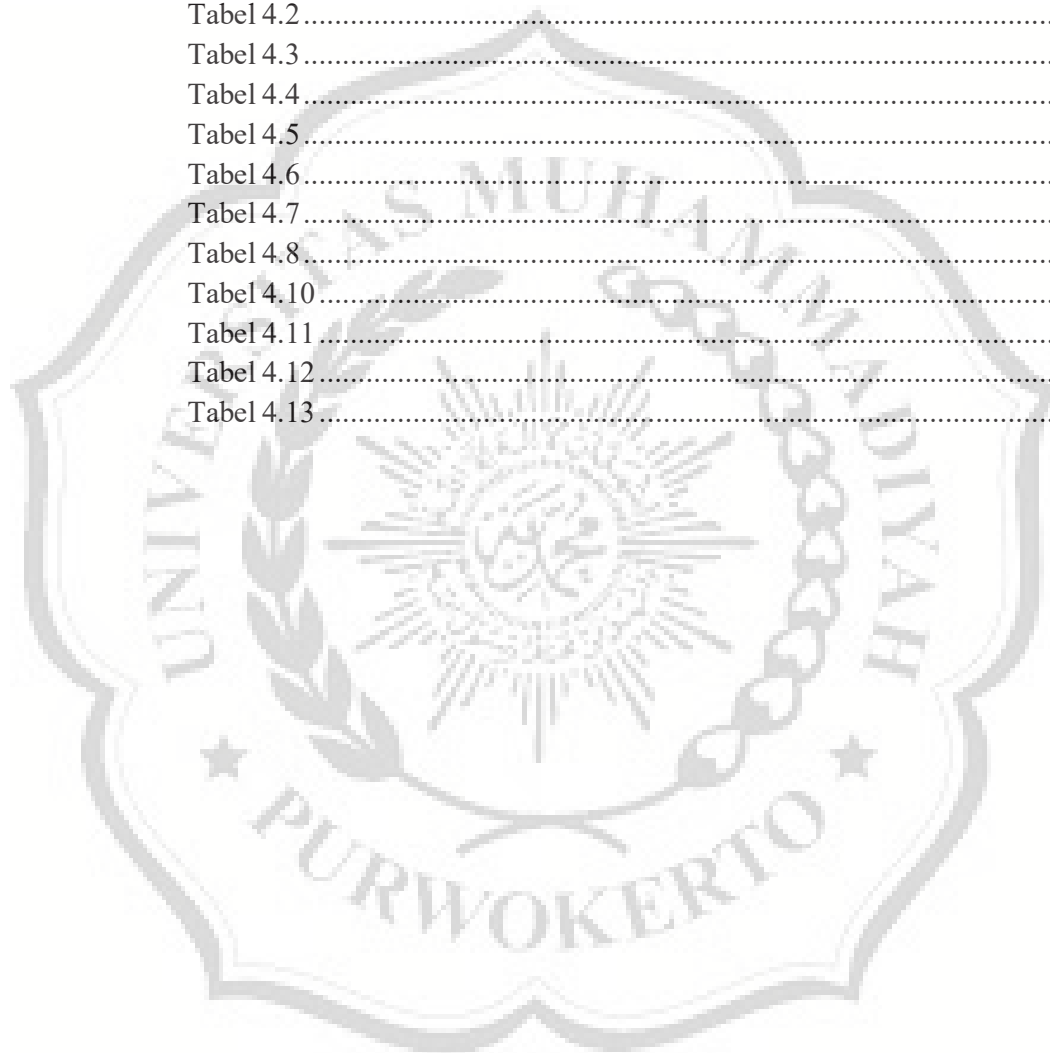
HALAMAN COVER .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
MOTTO .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	x
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Batasan Masalah.....	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Landasan Teori.....	12
B. Penelitian Terdahulu.....	17
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	21
BAB III.....	27
METODE PENELITIAN.....	27
A. Jenis Penelitian.....	27
B. Populasi dan Sampel.....	27
C. Jenis, Sumber, dan Teknik Pengumpulan Data.....	27
D. Variabel Penelitian.....	28
E. Definisi Operasional Variabel.....	29

F. Metode Analisis Data.....	31
BAB IV .....	39
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
A. GAMBARAN SAMPEL.....	39
B. HASIL PENELITIAN.....	42
BAB V .....	61
KESIMPULAN .....	61
A. KESIMPULAN.....	61
B. KETERBATASAN DAN SARAN .....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	66



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 .....	17
Tabel 3.1 .....	33
Tabel 4.1 .....	39
Tabel 4.2 .....	41
Tabel 4.3 .....	42
Tabel 4.4 .....	47
Tabel 4.5 .....	48
Tabel 4.6 .....	49
Tabel 4.7 .....	50
Tabel 4.8 .....	51
Tabel 4.10 .....	52
Tabel 4.11 .....	54
Tabel 4.12 .....	56
Tabel 4.13 .....	56



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Nilai Perusahaan.....	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	22



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Penelitian Profitabilitas .....	72
Lampiran 2. Data Penelitian Keputusan Investasi.....	75
Lampiran 3. Data Penelitian <i>Leverage</i> .....	78
Lampiran 4. Data Penelitian Likuiditas .....	81
Lampiran 5. Data Penelitian Nilai Perusahaan.....	84
Lampiran 6 Perusahaan yang Rugi.....	87
Lampiran 7 Analisis Statistik Deskriptif.....	88
Lampiran 8. Uji Normalitas .....	88
Lampiran 9. Uji Multikolinearitas .....	89
Lampiran 10. Uji Autokorelasi.....	89
Lampiran 11. Uji Heterokedastisitas .....	90
Lampiran 12. Analisis Regresi linier Berganda .....	90
Lampiran 13. Uji <i>Adjusted R Square</i> .....	91
Lampiran 14. Uji F .....	91
Lampiran 15. Uji T .....	92
Lampiran 16 Hasil Turnitin.....	93