

**PENGARUH KEPEMILIKAN PUBLIK, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, PROFITABILITAS DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

**RAFENA RAHMA KHALIPAH**

**1802030170**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

**2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGARUH KEPEMILIKAN PUBLIK, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,  
PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN

(Studi pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)



SKRIPSI

Oleh :

**RAFENA RAHMA KHALIPAH**  
1802030170

Diperiksa dan disetujui oleh :  
**Pembimbing**

Ira Hapsari, SE., M.Si., Ak  
NIK. 2160736


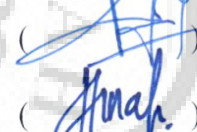
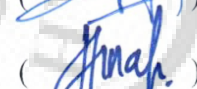
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Rafena Pahma Khalipah  
NIM : 1802030170  
Program studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Kepemilikan Publik, Kepemilikan Institusional, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen (Studi pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2017-2020)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Ira Hapsari, SE., M.Si., Ak (  )  
Anggota 1 : Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si (  )  
Anggota 2 : Nur Isna Inayati, S.St., M.Si (  )

Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 12 Agustus 2022

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Naclan Tubastuvi, S.E., M.Si  
NIK.2160187

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rafena Rahma Khalipah  
NIM : 1802030170  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 12 Agustus 2022  
Yang membuat pernyataan



Rafena Rahma Khalipah

## MOTTO

“Jangan terlalu keras pada dirimu sendiri, karena hasil akhir dari semua urusan di dunia ini sudah ditetapkan oleh Allah. Jika sesuatu ditakdirkan untuk menjauh darimu, maka ia tak akan pernah mendatangimu. Namun jika ia ditakdirkan bersamamu, maka kau tak akan bisa lari darinya”

-Umar bin Khattab-

“Tetap semangat memperjuangkan impian! Tidak dengan diam menunggu, tapi mencari dan siap menyambut setiap kesempatan yang datang dengan penuh ikhtiar”

-Andrie Wongso-

“Nyatakan perasaan, hentikan penyesalan, maafkan kesalahan, tertawakan kenangan, kejar impian. Hidup terlalu singkat untuk dipakai meratap”

-Fiersa Besari-

“Sukses bukanlah hal yang kebetulan. Sebab, kesuksesan terbentuk dari kerja keras, pembelajaran, pengorbanan, dan cinta yang ingin kamu lakukan”

-Pele-

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Dengan mengucapkan basmallah dan syukur,*

*Saya persembahkan skripsi ini kepada:*

### **Kedua Orang Tua Saya**

Ibu Sulinah dan Bapak Darko yang telah membesarkan, mendidik, mendoakan saya tiada henti, serta memberikan dukungan motivasi dan material sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya ini. Saya bangga terhadapmu, berkat doa dan ikhtiarmu yang tak pernah lelah untuk anak-anakmu serta kasih sayang yang tiada henti semoga

Allah membalas semua kebaikan “Rabbighfirlil waliwaalidayya warhamhumaa

kamaa rabbayaanii shoghiira”

### **Keluarga Saya**

Adik saya Qiyo Ramadani dan semua keluarga saya yang selalu mendukung, mendoakan serta memberikan semangat kepada saya.

### **Teman-teman**

Teman SMA saya, teman kuliah saya, teman magang, teman seperbimbingan dan teman-teman lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Terimakasih karena telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ibu Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
2. Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi S1 Bapak Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA., Ph.D yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
3. Ibu Ira Hapsari, SE., M.Si., Ak selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
4. Ibu Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Akuntansi;
5. Nur Isna Inayati, S.St., M.Si yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Akuntansi;
6. Kedua orang tua saya Ibu Sulinah dan Bapak Darko yang telah membesarkan, mendidik, mendoakan saya tiada henti, serta memberikan dukungan motivasi dan material sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya ini;
7. Adik saya Qiyo Ramadani dan semua keluarga saya yang selalu mendukung, mendoakan serta memberikan semangat kepada saya;

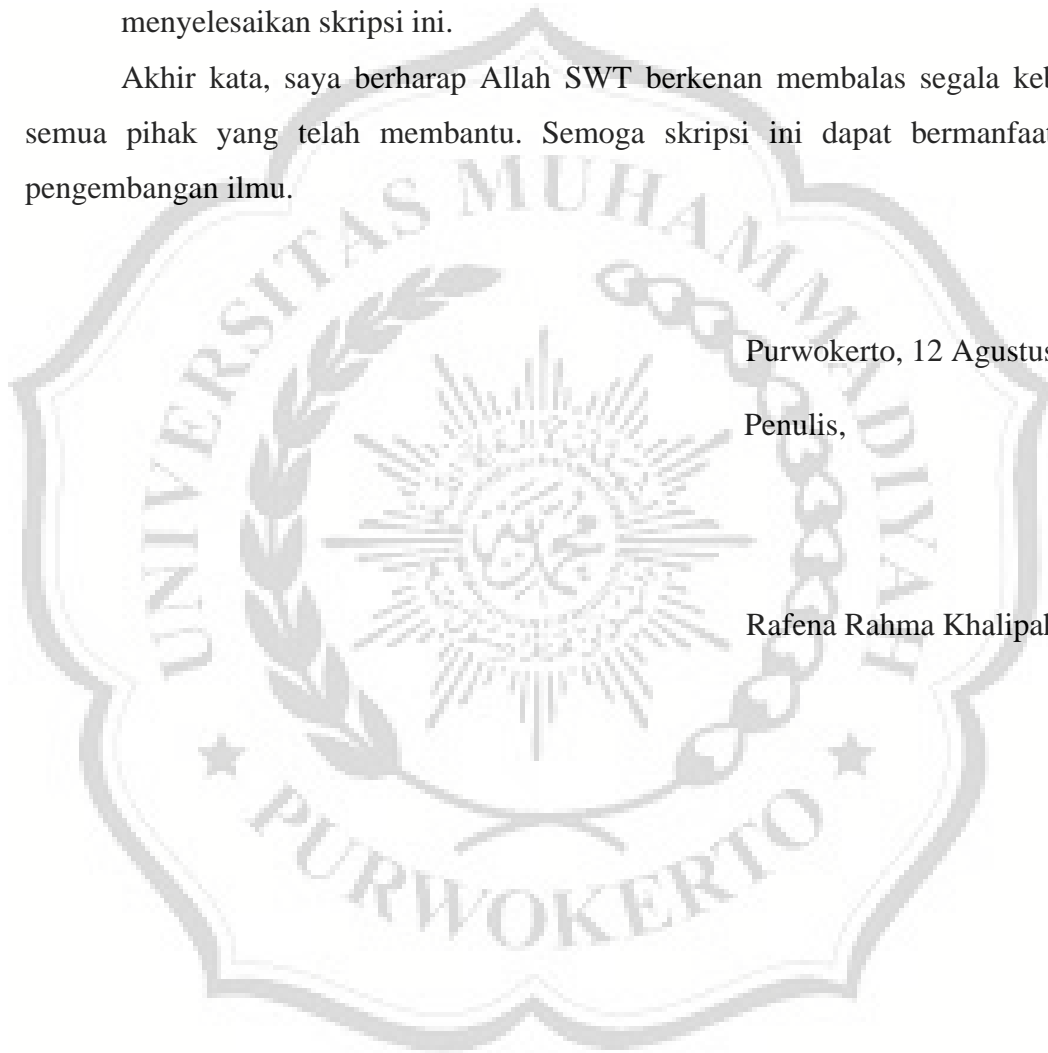
8. Mas Fadhilla Pratama yang selalu mendukung, membantu, dan menemani saya dalam menyelesaikan skripsi ini; serta
9. Untuk sahabat saya Yushinta Septyantri Hapsari, Lia Arfiani, Tyas Maharani. Terimakasih karena selalu memberikan semangat dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 12 Agustus 2022

Penulis,

Rafena Rahma Khalipah



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rafena Rahma Khalipah  
NIM : 1802030170  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi  
Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH KEPEMILIKAN PUBLIK, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,  
PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN  
(Studi pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia pada Tahun 2017-2020)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto  
Pada tanggal : 12 Agustus 2022  
Yang menyatakan,



Rafena Rahma Khalipah

**PENGARUH KEPEMILIKAN PUBLIK, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,  
PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

**Rafena Rahma Khalipah**

Fakultas ekonomi dan bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [rkhaliyah79@gmail.com](mailto:rkhaliyah79@gmail.com)

**Ira Hapsari, SE., M.Si., Ak**

Fakultas ekonomi dan bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [irahapsari.ump@gmail.com](mailto:irahapsari.ump@gmail.com)

**ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini untuk menguji pengaruh kepemilikan publik, kepemilikan institusional, profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2020. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling*. Sampel data diperoleh sebanyak 25 perusahaan dengan 77 sampel data yang memenuhi kriteria. Sumber data penelitian ini mengambil laporan keuangan atau laporan tahunan yang dipublikasikan pada website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Model analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil dalam penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan institusional, profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, sedangkan kepemilikan publik tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

**Kata kunci : kepemilikan publik, kepemilikan institusional, profitabilitas, ukuran perusahaan, kebijakan dividen.**

***THE EFFECT OF PUBLIC OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP,  
PROFITABILITY AND COMPANY SIZE ON DIVIDEND POLICY***

***(Study on Properties & Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia  
Stock Exchange for the 2017-2020 Period)***

**Rafena Rahma Khalipah**

*The Faculty of Economics and Business  
Muhammadiyah University of Purwokerto  
e-mail : [rkhaliyah79@gmail.com](mailto:rkhaliyah79@gmail.com)*

**Ira Hapsari, SE., M.Si., Ak**

*The Faculty of Economics and Business  
Muhammadiyah University of Purwokerto  
e-mail : [irahapsari.ump@gmail.com](mailto:irahapsari.ump@gmail.com)*

***ABSTRACT***

*This study aimed to examine the effect of public ownership, institutional ownership, profitability and firm size on dividend policy. Samples used in this study were property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) the 2017-2020 periods. The sampling technique used is purposive sampling. The data sample was during obtained by 25 companies with 77 data samples that met the criteria. The data sources for this research were financial annual reports published on the website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The data analysis model used is multiple linear regression analysis. The results in this study showed that institutional ownership, profitability and firm size have positive effects on dividend policy, while public ownership has no effect on dividend policy.*

***Keywords: public ownership, institutional ownership, profitability, firm size, dividend policy.***

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	12
C. Pembatasan Masalah.....	12
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
A. Landasan Teori.....	15
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	25
C. Kerangka Pemikiran .....	30
D. Pengembangan Hipotesis.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
A. Jenis Penelitian .....	38
B. Populasi dan Sampel .....	38
C. Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	39
D. Variabel Penelitian.....	40
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	40
F. Metode Analisis Data.....	43
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
A. Hasil Penelitian .....	52
B. Pembahasan .....	54

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	80
B. Keterbatasan.....	80
C. Saran .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>87</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Rata-Rata Nilai DPR (%) Perusahaan Sektor <i>Properties &amp; Real Estate</i> .....	4
Gambar 2.1 Model Penelitian .....	34



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Nilai DPR (%) Perusahaan Sektor <i>Properties &amp; Real Estate</i> .....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 4.1 Tabel Penentuan Jumlah Sampel.....	52
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	53
Tabel 4.3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	54
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas.....	58
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	59
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	61
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi dengan metode <i>Cochrane Orcutt</i> .....	63
Tabel 4.9 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	64
Tabel 4.10 Hasil Uji Model (Uji F).....	66
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	67
Tabel 4.12 Hasil Uji Statistik t.....	68

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sektor <i>Properties &amp; Real Estate</i> yang terdaftar di BEI 2017-2020 .....	88
Lampiran 2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian .....	89
Lampiran 3 Daftar Perusahaan Yang Tidak Memiliki Kelengkapan Data.....	89
Lampiran 4 Tabulasi Data Penelitian Kepemilikan Publik .....	910
Lampiran 5 Tabulasi Data Penelitian Kepemilikan Institusional .....	94
Lampiran 6 Tabulasi Data Penelitian Profitabilitas .....	97
Lampiran 7 Tabulasi Data Penelitian Ukuran Perusahaan .....	100
Lampiran 8 Tabulasi Data Penelitian Kebijakan Dividen.....	103
Lampiran 9 (Hasil Statistik Deskriptif).....	106
Lampiran 10 (Hasil Uji Normalitas) .....	106
Lampiran 11 (Hasil Uji Multikolinearitas).....	107
Lampiran 12 (Hasil Uji Heterokedastisitas).....	107
Lampiran 13 (Hasil Uji Autokorelasi Sebelum <i>Cochrane Orcutt</i> ) .....	107
Lampiran 14 (Hasil Uji Autokorelasi Setelah <i>Cochrane Orcutt</i> ) .....	108
Lampiran 15 (Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda).....	108
Lampiran 16 (Hasil Uji F).....	108
Lampiran 17 (Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ )).....	109
Lampiran 18 (Hasil Uji Statistik t).....	109