

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
*LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI  
(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building  
Construction* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2017-2020)**



**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Manajemen**

**Nur Widiya Astuti**

**1802010214**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN**  
***LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN**  
**UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI**  
**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building***  
***Construction* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2017-2020)**



**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Manajemen**

**Oleh :**

**NUR WIDIYA ASTUTI**

**1802010214**

**Diperiksa dan disetujui oleh :**

**Pembimbing**



**Ika Yustina Rahmawati, SE., M.Sc**

**NIK.2160514**



## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Nur Widiya Astuti  
NIM : 1802010214  
Program Studi : Manajemen S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2017-2020)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

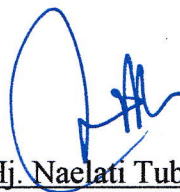
Ketua : Ika Yustina Rahmawati, S.E., M.Sc (  )  
Penguji 1 : Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si (  )  
Penguji 2 : Restu Frida Utami, S.E., M.Si (  )

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 18 Agustus 2022

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si

NIK.2160187

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Widiya Astuti  
NIM : 1802010214  
Program Studi : Manajemen S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 18 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



Nur Widiya Astuti

## MOTTO

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya”

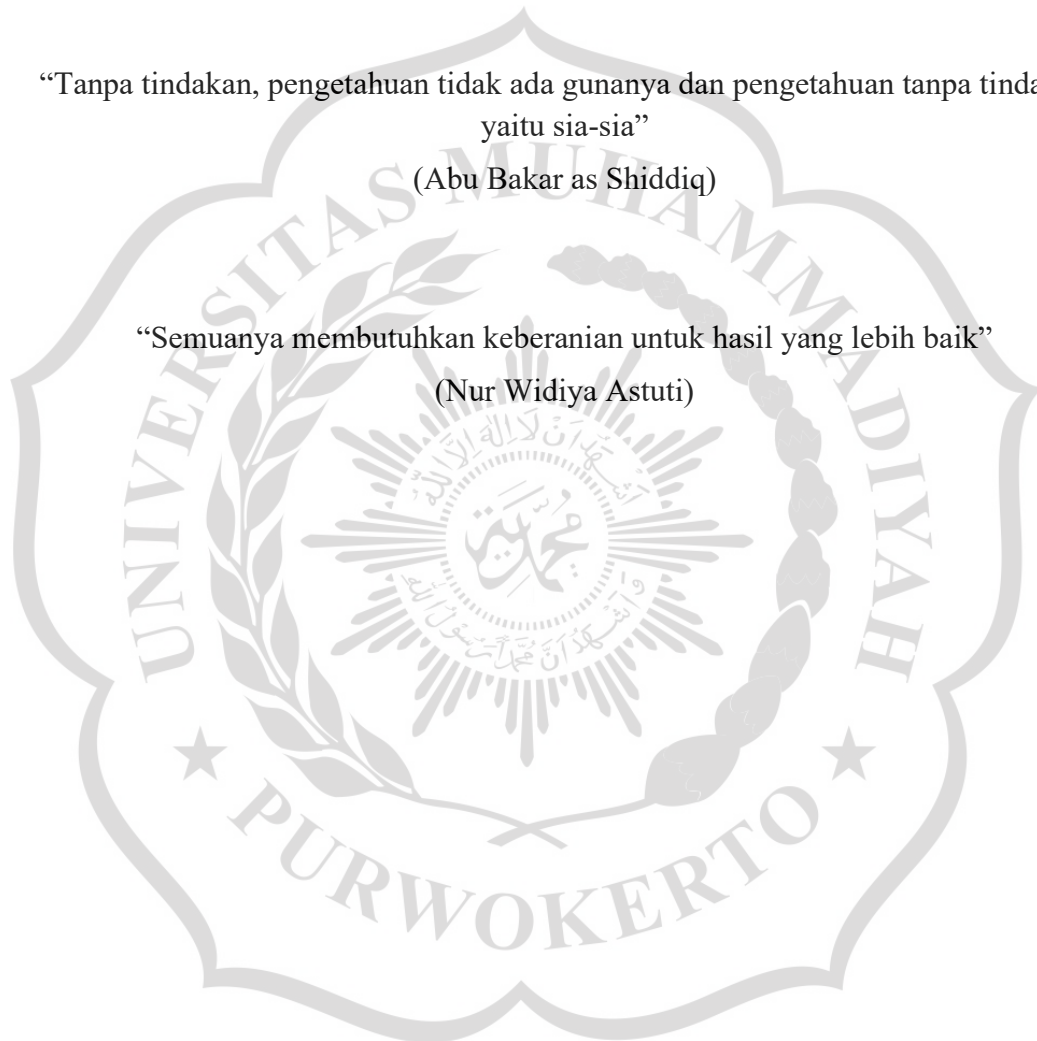
(QS. Al- Baqarah: 286)

“Tanpa tindakan, pengetahuan tidak ada gunanya dan pengetahuan tanpa tindakan yaitu sia-sia”

(Abu Bakar as Shiddiq)

“Semuanya membutuhkan keberanian untuk hasil yang lebih baik”

(Nur Widiya Astuti)



## PERSEMBAHAN



Dengan mengucapkan Basmallah dan lantunan syukur, persembahkan sederhana dengan penuh perjuangan kupersembahkan kepada :

✚ Kedua orang tua Bapak Wasro dan Ibu Nur Asibah Hastuti

✚ Adik Maya Uswatun Khasanah

✚ Kakek dan Nenek

✚ Lilik Jabidin

Terimakasih atas setiap lantunan doa dan tetesan keringat yang tak terhitung, semoga Allah memberkahi dan mengganti segalanya.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu saya mengucapkan terimakasih kepada :

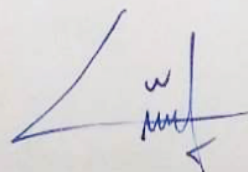
- 1) Dr. Jebul Suroso, S. Kep., Ns., M. Kep., selaku rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk pembuatan penulisan tugas akhir.
- 2) Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- 3) Dr. Suyoto, M.Si., Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- 4) Ika Yustina Rahmawati, S.E., M.Sc, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
- 5) Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si, yang telah memberikan pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Manajemen.

- 6) Restu Frida Utami, S.E., M.Si, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Manajemen.
- 7) Bapak Wasro dan Ibu Nur Asibah Hastuti yang telah memberikan bantuan dukungan dan material.
- 8) Adik Maya Uswatun Khasanah dan Lilik Jabidin yang telah memberikan bantuan dukungan dan material.
- 9) Kakek dan Nenek yang telah memberikan bantuan dukungan dan material.
- 10) Keluarga yang telah memberikan dukungan dan semangat.
- 11) Teman terbaik Tri Yuningsih, Siti Ni'ma, Imma Setiyaningsih, Nina Setyasari, Septi Mustika Lutfi dan orang-orang tercinta yang selalu berbagi suka maupun duka yang telah berjuang bersama menyelesaikan pendidikan selama kurang lebih 4 tahun ini untuk meraih gelar sarjana.
- 12) Teman-teman majelis sholawat Asy-Syakiroh Sitanggal dan Badan Penyantunan Yatim Piatu Sitanggal (BPYPS).
- 13) Teman-teman seperjuangan Manajemen angkatan 2018.

Akhir kata, saya berharap kepada Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 18 Agustus 2022

Penulis



Nur Widiya Astuti

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Widiya Astuti  
NIM : 1802010214  
Program Studi : Manajemen S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Royalti Noneklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN  
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Pada  
Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction* Yang Terdaftar  
Di BEI Tahun 2017-2020)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 18 Agustus 2022

Yang menyatakan,



Nur Widiya Astuti

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN  
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, Dan Building Construction*  
Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2017-2020)**

Nur Widiya Astuti<sup>1</sup>  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [nurwidiya216@gmail.com](mailto:nurwidiya216@gmail.com),

Ika Yustina Rahmawati<sup>2</sup>  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [rahmawatirahma2015@gmail.com](mailto:rahmawatirahma2015@gmail.com)

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2017 hingga 2020 sebanyak 91 perusahaan. Data dalam penelitian ini diperoleh dari laporan tahunan perusahaan. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 15 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, uji beda mutlak, uji kecocokan model, dan uji hipotesis. Hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas dan *leverage* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, kebijakan dividen, leverage, nilai perusahaan, ukuran perusahaan

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, DIVIDEND POLICY, AND  
LEVERAGE ON COMPANY VALUE WITH COMPANY SIZE AS  
MODERATING VARIABLES**

**(Study on Property, Real Estate, and Building Construction Companies  
Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2020)**

Nur Widiya Astuti<sup>1</sup>  
Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [nurwidiya216@gmail.com](mailto:nurwidiya216@gmail.com),

Ika Yustina Rahmawati<sup>2</sup>  
Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [rahmawatirahma2015@gmail.com](mailto:rahmawatirahma2015@gmail.com)

**ABSTRACT**

The purpose of this study was to determine the effect of profitability, dividend policy, and leverage on firm value with firm size as a moderating variable. The population in this study is a property company, real estate, and building construction listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2017 to 2020 as many as 91 companies. The data in this study were obtained from the company's annual report. The data collection method used is purposive sampling. The sample used in this study were 15 companies. The data analysis techniques used in this research are descriptive statistical analysis, classical assumption test, multiple regression analysis, absolute difference test, model fit test, and hypothesis testing. The results of the analysis show that profitability and leverage have a positive effect on firm value, dividend policy does not have a positive effect on firm value. While the size of the company is not able to moderate the effect of profitability, dividend policy, and leverage on firm value.

Keywords: Profitability, dividend policy, leverage, firm value, firm size.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	ix
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Pembatasan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Manfaat Penelitian.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
A. Landasan Teori .....	13
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	26
C. Kerangka Pemikiran .....	34
D. Hipotesis .....	41

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Jenis Penelitian .....	42
B. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	42
C. Jenis, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data.....	44
D. Variabel Penelitian.....	45
E. Definisi Operasional .....	45
F. Metode Analisis Data .....	49
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
A. Hasil Penelitian.....	63
B. Pembahasan .....	85
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>92</b>
A. KESIMPULAN .....	92
B. KETERBATASAN DAN SARAN .....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>94</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>100</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pergerakan Harga Saham Sektoral di Bursa Efek Indonesia.....	4
Tabel 2.1 Data Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3.1 Definisi Operasional dan Indikator Variabel.....	48
Tabel 4.1 Pengambilan Sampel.....	66
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	67
Tabl 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	70
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Casewise Diagnostics</i> .....	71
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	72
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	73
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi.....	74
Tabel 4.8 Hasil Analisis Regresi Berganda Dengan Analisis Mutlak.....	75
Tabel. 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	78
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	79
Tabel 4.11 Hasil Uji T.....	80
Tabel 4.12 Hasil Pengujian Hipotesis.....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	40
Gambar 3.1 Kurva Uji F.....	56
Gambar 3.2 Kurva Uji T.....	57
Gambar 3.3 Uji Hipotesis Pertama .....	58
Gambar 3.4 Uji Hipotesis Kedua.....	58
Gambar 3.5 Uji Hipotesis Ketiga.....	59
Gambar 3.6 Uji Hipotesis Keempat.....	60
Gambar 3.7 Uji Hipotesis Kelima.....	61
Gambar 3.8 Uji Hipotesis Keenam.....	62
Gambar 4.1 Kurva Hasil Uji F.....	79
Gambar 4.2 Kurva Uji t Hipotesis Pertama.....	81
Gambar 4.3 Kurva Uji t Hipotesis Kedua.....	81
Gambar 4.4 Kurva Uji t Hipotesis Ketiga.....	82
Gambar 4.5 Kurva Uji t Hipotesis Keempat.....	82
Gambar 4.6 Kurva Uji t Hipotesis Kelima.....	83
Gambar 4.7 Kurva Uji t Hipotesis Keenam.....	83

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Peneitian.....	101
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian.....	104
Lampiran 3 Tabel Perhitungan Profitabilitas.....	105
Lampiran 4 Tabel Perhitungan Kebijakan Dividen.....	107
Lampiran 5 Tabel Perhitungan Leverage.....	110
Lampiran 6 Tabel Perhitungan Nilai Perusahaan.....	112
Lampiran 7 Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	115
Lampiran 8 Tabel Rekapitulasi Perhitungan Excel.....	117
Lampiran 9 Ouput Uji Statistik Deskriptif.....	120
Lampiran 10 Output Uji Normalitas.....	120
Lampiran 11 Output Uji Normalitas Setelah <i>Casewise Diagnostics</i> .....	121
Lampiran 12 Output Casewise Diagnostics.....	121
Lampiran 13 Output Uji Multikolinearitas.....	125
Lampiran 14 Ouput Uji Heteroskedastisitas.....	126
Lampiran 15 Output Uji Autokorelasi.....	126
Lampiran 16 Output Regresi Linear Berganda Dengan Selisih Mutlak.....	126
Lampiran 17 Output Uji Koefisin Determinasi.....	127
Lampiran 18 Output Uji F.....	127
Lampiran 19 Output Uji T.....	127
Lampiran 20 Output Durbin Watson.....	128
Lampiran 21 Output Tabel F.....	130
Lampiran 22 Output Tabel T.....	132
Lampiran 23 Output Input SPSS.....	135