

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam menghadapi era revolusi *industry* 4.0 yang beranjak ke *society* 5.0 dunia pendidikan berperan penting dalam meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia. Kesadaran masyarakat akan pentingnya pendidikan menjadikan salah anak mereka melanjutkan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi untuk memenuhi kebutuhan global. Terlihat dari jumlah mahasiswa baru di Indonesia yang terus mengalami peningkatan. Jumlah mahasiswa di Indonesia pada tahun 2006 berjumlah 11.896 mahasiswa, 2017 berjumlah 129.943 mahasiswa, dan pada tahun 2019 berjumlah 130.000 mahasiswa dengan kenaikan 0,011 % tiap tahun (Laporan Kinerja Kemenristekdikti,2019). Dalam memenuhi kebutuhan mahasiswa yang setiap tahun mengalami peningkatan maka perlu penambahan gedung baru untuk meningkatkan sarana dan prasarana belajar yang berkualitas.

★ Menurut Ervianto (2002) manajemen proyek adalah semua perencanaan, pelaksanaan, pengendalian dan kordinasi suatu proyek dari awal (gagasan) sampai selesainya proyek untuk menjamin bahwa proyek dilaksanakan tepat waktu, tepat biaya, dan tepat mutu.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan proses menghitung luas dan volume bangunan dengan banyaknya biaya yang diperlukan dari bahan material dan upah pekerja serta biaya-biaya lainnya dalam pelaksanaan pekerjaan pembangunan gedung, rencana dilakukan dengan dengan teliti dalam penghitungan volume pekerjaan, pelaksanaan pekerjaan. pertama dalam

menentukan anggaran yaitu melihat lokasi proyek sehingga bisa menganalisa metode pekerjaan yang digunakan sehingga diperoleh efektif dalam biaya, penggunaan material dan *time schedule*.

Kota Purwokerto yang semakin maju, bersamaan bertumbuh kesadaran masyarakat dalam pendidikan sarjana, salah satunya Universitas Muhammadiyah Purwokerto terletak di Jl. Ahmad Dahlan, kelurahan Dukuwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas. UMP merupakan universitas swasta besar di Purwokerto. Oleh karena itu, untuk menunjang sarana dan prasarana pembelajaran diperlukan penambahan kapasitas ruang belajar dengan yaitu dengan pembangunan gedung K yang awalnya hanya satu lantai dengan luas bangunan 588,4 m². perhitungan Rencana Anggaran Biaya pembangunan gedung K didapatkan budget yang akan perlukan dan *time schedule* yang tepat waktu, sehingga tidak mengganggu kegiatan perkuliahan.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang dijelaskan, maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut:

1. Berapa besar rencana anggaran biaya yang dibutuhkan untuk merencanakan Gedung K di Universitas Muhammadiyah Purwokerto?
2. Bagaimana rencana *time schedule* yang digunakan sebagai acuan dalam pembangunan gedung K Universitas Muhammadiyah Purwokerto?

C. Batasan Masalah

Batasan masalah adalah ketentuan yang digunakan untuk membatasi penelitian agar fokus pada permasalahan yang ditinjau. Dalam penelitian ini penulis membatasi masalah. Adapun batasan-batasan sebagai berikut:

1. Penelitian dilakukan di Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Volume dihitung berdasarkan gambar rencana.
3. Nilai koefisien yang digunakan berdasarkan nilai koefisien yang terdapat pada Permen PUPR No 28 Tahun 2016.
4. Harga satuan upah dan bahan yang dikeluarkan Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman 2021 wilayah Purwokerto.
5. Tidak termasuk PPN.
6. Tidak termasuk pekerjaan fondasi, *elektrikal* dan *plumbing*.
7. Kriteria perencanaan

Spesifikasi pekerjaan pada perencanaan pekerjaan pembangunan gedung sebagai berikut:

- Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan tanah
- Pekerjaan beton
- Pekerjaan besi dan aluminium
- Pekerjaan pasangan dinding
- Pekerjaan plesteran
- Pekerjaan penutup lantai dan dinding
- Pekerjaan langit-langit

- Pekerjaan kunci dan kaca
 - Pekerjaan Pengecatan
8. Penghitungan RAB menggunakan aplikasi *MS-Excel* 2010
 9. Pembuatan *Time Schedule* menggunakan aplikasi *MS-Excel* 2010.

D. Tujuan Penelitian

1. Membuat rencana anggaran biaya yang dibutuhkan dalam merencanakan Gedung 5 lantai di Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Membuat *time schedule* yang digunakan sebagai acuan dalam pembangunan gedung K Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

E. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang di peroleh dalam penelitian ini adalah:

1. Diharapkan dalam penelitian ini dapat memberikan masukan kepada pihak Universitas Muhammadiyah Purwokerto dalam upaya pembangunan gedung K.
2. Hasil penelitian ini diharapkan sebagai acuan pembangunan gedung K.
3. Menambah pengetahuan bagi penulis dan pembaca mengenai anggaran biaya pembangunan gedung K.