

**KAJIAN TIPOLOGI DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP RENCANA TATA RUANG WILAYAH DI KECAMATAN
BATURRADEN KABUPATEN BANYUMAS**



SKRIPSI

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi (S1)

ANISA IKA MARLIANA

1801010017

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

2022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anisa Ika Marlina.
NIM : 1801010017.
Program Studi : Pendidikan Geografi.
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan.
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
Judul : Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak di kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 18 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan



Anisa Ika Marlina

**HALAMAN
PERSETUJUAN**

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Anisa Ika Marliana.

NIM : 1801010017.

Program Studi : Pendidikan Geografi.

Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan.

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Judul : Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas.

Telah diterima dan di setujui

Purwokerto, 5 Juli 2022.

Pembimbing I



Dra. Esti Sarjanti, M.Si

NIK. 2160042

Pembimbing II



Drs. H. Sutomo, M.Si

NIP. 195911151986031004

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang telah diajukan oleh :

Nama : Anisa Ika Marlina.
NIM : 1801010017.
Program Studi : Pendidikan Geografi.
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan.
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
Judul : Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) pada Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Pembimbing

1. Dra Esti Saranti, M.Si.
NIK. 2160042
2. Drs. H. Sutomo, M.Si
NIP. 19591115 198603 1 004

Penguji

1. Dr. rer. nat. Anang Widhi Nirwansyah, M.Sc
NIK. 2160586
2. Suwarsito, S.Pi., M.Pi
NIK. 2160240

Ditetapkan di : Purwokerto.

Tanggal : Selasa, 16 Agustus 2022

Mengetahui

Dekan FKIP,



Drs. Eko Suroso, M.Pd

NIK. 2160103

HALAMAN MOTTO

“Cukuplah Allah menjadi
penolong kami Dan Allah adalah
sebaik-baiknya Pelindung”

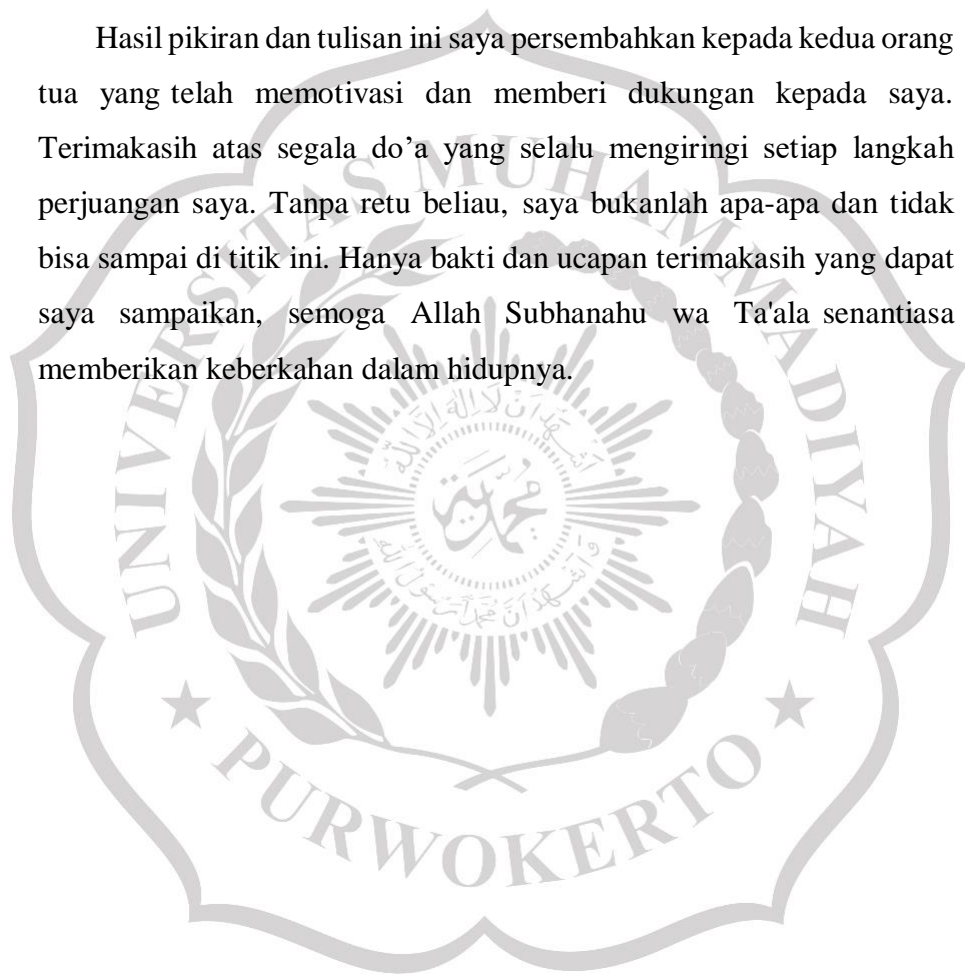
(Q.S Ali Imran : 173)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin atas segala nikmat dan karunia Allah Subhanahuwa Ta'ala, Tuhan semesta alam dan dzat yang tak tertandingi. Sholawat serta salam semoga selau tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Shallallahu 'Alaihi wa Sallam, para sahabat, keluarga, dan seluruh umat yang istiqomah hingga akhir zaman.

Hasil pikiran dan tulisan ini saya persembahkan kepada kedua orang tua yang telah memotivasi dan memberi dukungan kepada saya. Terimakasih atas segala do'a yang selalu mengiringi setiap langkah perjuangan saya. Tanpa retu beliau, saya bukanlah apa-apa dan tidak bisa sampai di titik ini. Hanya bakti dan ucapan terimakasih yang dapat saya sampaikan, semoga Allah Subhanahu wa Ta'ala senantiasa memberikan keberkahan dalam hidupnya.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas”**. Penulisan ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai proses penyusunan skripsi, sangatlah sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terimakasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Drs. Eko Suroso, M.Pd selaku dekan FKIP yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi.
3. Dr. rer. nat. Anang Widhi Nirwansyah, M.Sc selaku ketua Program Studi Pendidikan Geografi yang telah memberikan berbagai informasi, pengarahan dan bantuan yang bermanfaat.
4. Dra. Esti Sarjanti, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi.
5. Drs. H. Sutomo, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi.

6. Dosen Pendidikan Geografi Universitas Muhammadiyah Purwokerto, yang selama ini sudah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi saya.
7. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Banyumas yang telah membantu memberikan data-data terkait penelitian ini.
8. Kepala Desa, Perangkat Desa, dan Masyarakat Desa Karangtengah Kecamatan Baturraden yang telah memberikan ijin dan bantuan dalam penelitian ini.
9. Kepala Desa, Perangkat Desa, dan Masyarakat Desa Ketenger Kecamatan Baturraden yang telah memberikan izin dan bantuan dalam penelitian ini.
10. Kepada sahabat-sahabat saya (Serliyanti, Eva Hida, Amara Auliafani, Rahtaya Zata) yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.
11. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak agar karya tulis ilmiah ini dapat lebih baik lagi selanjutnya. Semoga dengan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua orang dan menambah wawasan bagi pembaca. Semoga Allah SWT senantiasa mencurahkan kasih sayang dan petunjuknya. Aamiin Ya Rabbal'alamin.

Purwokerto, 18 Agustus 2022

Penulis

Anisa Ika Marlina

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademis Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anisa Ika Marlina.
NIM : 1801010017.
Program Studi : Pendidikan Geografi.
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan.
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
Jenis Karya : Skripsi.

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia / mengalihinformasikan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasi tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat : Purwokerto.
Pada Tanggal : 13 Agustus
Yang Menyatakan,


: Anisa Ika Marlina

1801010017

Kajian Tipologi dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas

Oleh

Anisa Ika Marlina

Program Studi Pendidikan Geografi

ABSTRAK

Kesesuaian penggunaan lahan bertujuan untuk menyelaraskan penggunaan lahan dengan pemanfaatan lahan yang direncanakan oleh pemerintah dalam Rencana Tata Ruang Wilayah. Kecamatan Baturraden memiliki luas 4.595 Ha. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif bertujuan untuk mengetahui tingkat kesesuaian penggunaan lahan terhadap RTRW di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas dengan menggunakan metode dokumen berupa peta. Pendekatan analisis geospasial untuk melakukan analisis spasial tipologi dan kesesuaian penggunaan lahan. Populasi dan sampel yang digunakan berupa jenis dan luas penggunaan lahan dan masyarakat. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *total sampling* 12 desa untuk mengetahui kesesuaian penggunaan lahan dan *purposive sampling* 2 desa dengan jenis penggunaan lahan permukiman terluas dan tersempit. Data sekunder berupa Citra GeoEye, Peta RBI skala 1:25.000 daerah Purwokerto, Rempoah, Purbalingga, Bobotsari dan Peta RTRW Kabupaten Banyumas skala 1:43.000 untuk menyusun peta kesesuaian penggunaan lahan terhadap RTRW. Pengumpulan data diperoleh dari Badan Informasi Geospasial dan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Banyumas. Peta kesesuaian penggunaan lahan diolah dengan *overlay* antara Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Baturraden dengan Peta RTRW Kabupaten Banyumas. Analisis data menggunakan metode *matching* untuk mengetahui kesesuaian penggunaan lahan. Hasil penelitian ini menunjukkan kesesuaian penggunaan lahan terhadap RTRW yang sesuai yaitu seluas 2813,18 Ha (61,8%) sedangkan yang tidak sesuai yaitu seluas 1737,57 Ha (38,18%). Nilai kesesuaian penggunaan lahan di Kecamatan Baturraden berada pada kategori sesuai (51-100%). Tipologi kesesuaian penggunaan lahan terbagi menjadi 3 kriteria. Luas wilayah sesuai dengan RTRW yaitu 2.757 Ha (60%), luas wilayah belum sesuai yaitu 8 Ha (0,17%), dan luas wilayah tidak sesuai yaitu 1.830 Ha (39,82%).

Kata Kunci : *tipologi kesesuaian penggunaan lahan, kesesuaian penggunaan lahan.*

A TYPOLOGY STUDY AND SUITABILITY OF LAND USE ON REGIONAL SPATIAL PLANNING IN BATURRADEN DISTRICT, BANYUMAS REGENCY

Oleh

Anisa Ika Marlina

Geography Education Program

ABSTRACT

Land use suitability aims to align land use with land use planned by the government in the Regional Spatial Plan. Spatial planning activities consist of 3 (three) interrelated activities, namely spatial planning, space utilization, and space utilization control. Baturraden District has an area of 4,595 ha. This study aims to determine the level of suitability of land use to rtrw in Baturraden District, Banyumas Regency. This research is a descriptive research using the document method in the form of a map. Geospatial analysis approach to conduct spatial analysis of land use suitability. The population and samples in this study are in the form of land use type and area. The sampling technique in this study was to use the total sampling technique. The types of data in this study are secondary data in the form of GeoEye2021 Imagery, RBI Map on a scale of 1:25,000 sheets of Purwokerto, Rempoh, Purbalingga, Bobotsari and RTRW Map of Banyumas Regency on a scale of 1:43,000. Data collection was obtained from the Geospatial Information Agency and the Banyumas Regency Housing and Settlement Area Office. Secondary data processing is carried out by overlaying between the Baturraden District Land Use Map and the Banyumas Regency RTRW Map. Data analysis uses matching methods to determine the suitability of land use. The results of this study show the suitability of land use to the Banyumas Regency RTRW, which is an area of 2813.18 Ha (61.8%) while the inappropriate area is 1737.57 Ha (38.18%). The typology of land use suitability is divided into 3 classifications, namely the appropriate, incompatible and non-appropriate levels. The area in accordance with the RTRW is 2,757 Ha (60%), the area of the area is not suitable, namely 8 Ha (0.17%), and the area of the inappropriate area is 1,830 Ha (39.82%). The value of land use suitability in Baturraden District is in the appropriate category (51-100%).

Keywords : typology of land use suitability, land use suitability.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian.....	6

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Lahan	7
B. Penggunaan Lahan	9
C. Tata Ruang	13
D. Kesesuaian Penggunaan Lahan	16
E. Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....	18
F. Landasan Teori.....	20
G. Penelitian Relevan.....	22
H. Kerangka Pikir	24

BAB III. METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	25
B. Metode Penelitian.....	25
C. Alat dan Bahan.....	25
D. Populasi dan Sampel	26
E. Variabel Peneliti.....	27
F. Teknik Pengumpulan Data	27
G. Teknik Pengolahan Data.....	29
H. Analisis Data.....	31

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	33
1. Kondisi Fisik Wilayah Penelitian.....	33
2. Sosial Wilayah Penelitian	37
B. Hasil dan Pembahasan.....	40
1. Persentase kesesuaian penggunaan lahan terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas ..	40
2. Tipologi Kesesuaian penggunaan lahan terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) di Kecamatan Baturraden Kabupaten Banyumas ..	47

BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	54

DAFTAR PUSTAKA.....	56
----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	61
----------------------	-----------



DAFTAR TABEL

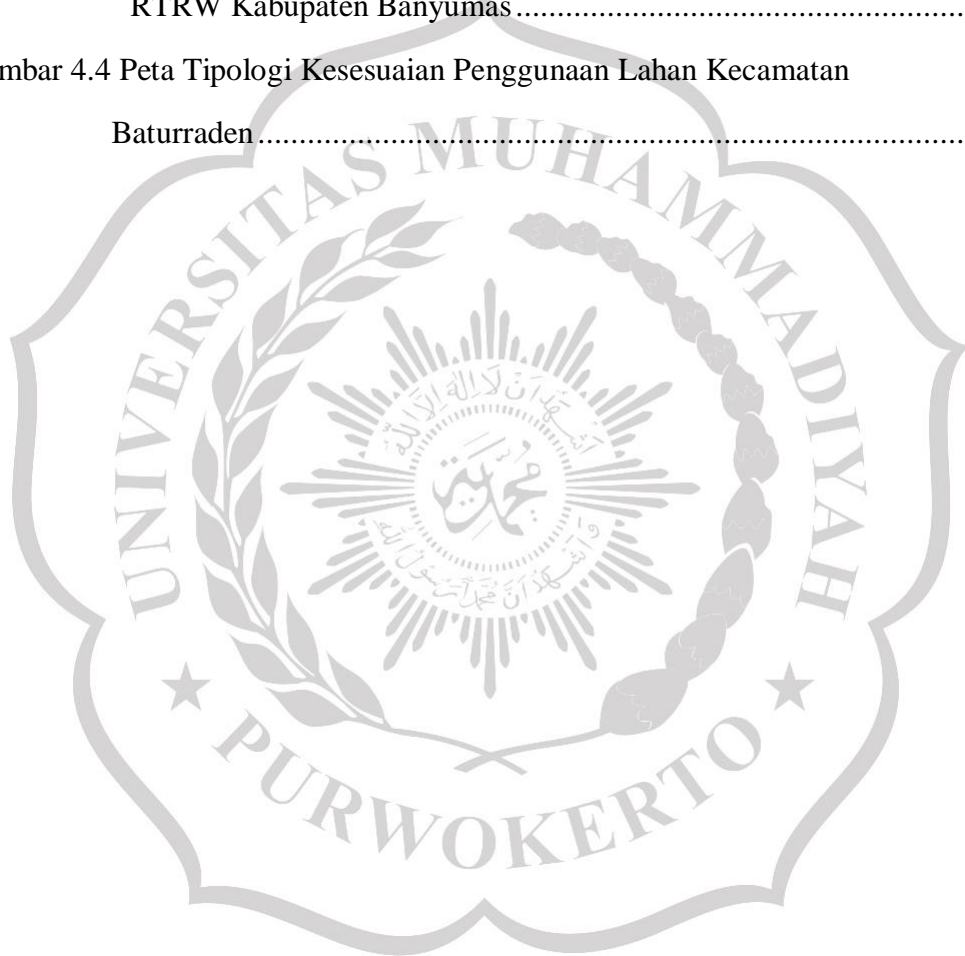
Tabel 1.1 Penduduk per Desa di Kecamatan Baturraden tahun 2010 dan 2020 ...4	
Tabel 2.1 Penggunaan Lahan Pekarangan / Bangunan per desa di Kecamatan Baturraden10	
Tabel 2.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan menurut SNI.....12	
Tabel 2.3 Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Berdasarkan RTRW Kabupaten Banyumas18	
Tabel 2.4 Penelitian Relevan.....22	
Tabel 3.1 Klasifikasi Kriteria Kesesuaian Penggunaan Lahan Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah31	
Tabel 3.2 Kriteria Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....32	
Tabel 3.3 Kriteria Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....32	
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Baturraden per Desa33	
Tabel 4.2 Luas Penggunaan Lahan Menurut Desa di Kecamatan Baturraden.....34	
Tabel 4.3 Ketinggian Wilayah Menurut Desa di Kecamatan Baturraden.....36	
Tabel 4.4 Curah Hujan dan Hari Hujan Menurut Bulan di Stasiun Rempoah, Baturraden37	
Tabel 4.5 Penduduk dan <i>Sex Ratio</i> di Kecamatan Baturraden38	
Tabel 4.6 Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kecamatan Baturraden.....39	
Tabel 4.7 Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan39	
Tabel 4.8 Kesesuaian Penggunaan Lahan Kecamatan Baturraden Tahun 2021 Terhadap RTRW Kabupaten Banyumas41	
Tabel 4.9 Dokumentasi Ketidaksesuaian Penggunaan Lahan di Desa Ketenger dan Desa Karangtengah Terhadap RTRW Kabupaten Banyumas45	
Tabel 4.10 Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan Kriteria A Kecamatan Baturraden tahun 2021 dengan RTRW Kabupaten Banyumas tahun 2011-2031.48	
Tabel 4.11 Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan Kriteria B Kecamatan Baturraden tahun 2021 dengan RTRW Kabupaten Banyumas tahun 2011-2031.48	

Tabel 4.12 Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan Kriteria A Kecamatan Baturraden tahun 2021 dengan RTRW Kabupaten Banyumas tahun 2011-2031.49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	24
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Baturraden	35
Gambar 4.2 Peta <i>Survey</i> Penggunaan Lahan Kecamatan Baturraden Tahun 2022	42
Gambar 4.3 Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kecamatan Baturraden Terhadap RTRW Kabupaten Banyumas	46
Gambar 4.4 Peta Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan Kecamatan Baturraden.....	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 :	
SK Skripsi.....	62
Lampiran 2 :	
Surat Izin Penelitian	64
Lampiran 3 :	
Peta Pola Ruang Kabupaten Banyumas	67
Lampiran 4 :	
Klasifikasi Tipologi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....	68
Lampiran 5 :	
Pedoman Wawancara.....	73
Lampiran 6 :	
Rekapan Pedoman Wawancara.....	75
Lampiran 7 :	
Dokumentasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Desa Karangtengah Kecamatan Baturraden Terhadap RTRW Kabupaten Banyumas.....	78
Lampiran 8 :	
Dokumentasi Penelitian.....	80
Lampiran 9 :	
Silabus	83