

**ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DAN  
PENDAPATAN PARKIR PUSKESMAS SAMPANG**



**SKRIPSI**

**SYAHRIAL PANDU PRADIPTA  
1503010107**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
AGUSTUS 2020**

**ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DAN  
PENDAPATAN PARKIR PUSKESMAS SAMPANG**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1) pada  
Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains Universitas Muhammadiyah  
Purwokerto

**SYAHRIAL PANDU PRADIPTA  
1503010107**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
AGUSTUS 2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Skripsi yang diajukan oleh:**

**Nama** : Syahril Pandu Pradipta  
**NIM** : 1503010107  
**Program Studi** : Teknik Sipil  
**Fakultas** : Teknik Dan Sains  
**Perguruan Tinggi** : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
**Judul** : Analisis Kebutuhan Lahan Parkir dan Pendapatan Parkir Puskesmas Sempung

Telah diterima dan disetujui  
Purwokerto, 18 Agustus 2020

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Sulfah Anjarwati, S.T., M.T.

H.M. Agus Salim Al Fathoni, S.T., M.T.

NIK : 2160176

NIK : 2160119

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh,

Nama : Syahril Pandu Pradipta  
NIM : 1503010107  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik Dan Sains  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Analisis Kebutuhan Lahan Parkir dan Pendapatan Parkir Puskesmas Sampang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Sains, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Penguji 1 : Sulfah Anjarwati, S.T., M.T.

Penguji 2 : H.M. Agus Salim Al Fathoni, S.T., M.T.

Penguji 3 : Dr. Iskahar, S.T., M.T.

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 18 Agustus 2020

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik dan Sains



Dr. Tegeh Mulyadi, M.T., ASEAN Eng. IPM  
NIK. 2160172

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syahrial Pandu Pradipta  
NIM : 1503010107  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik Dan Sains  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Analisis Kebutuhan Lahan Parkir dan Pendapatan Parkir Puskesmas Sampang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dibawah ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 18 Agustus 2020



Yang membuat pernyataan

Syahrial Pandu Pradipta

## MOTTO

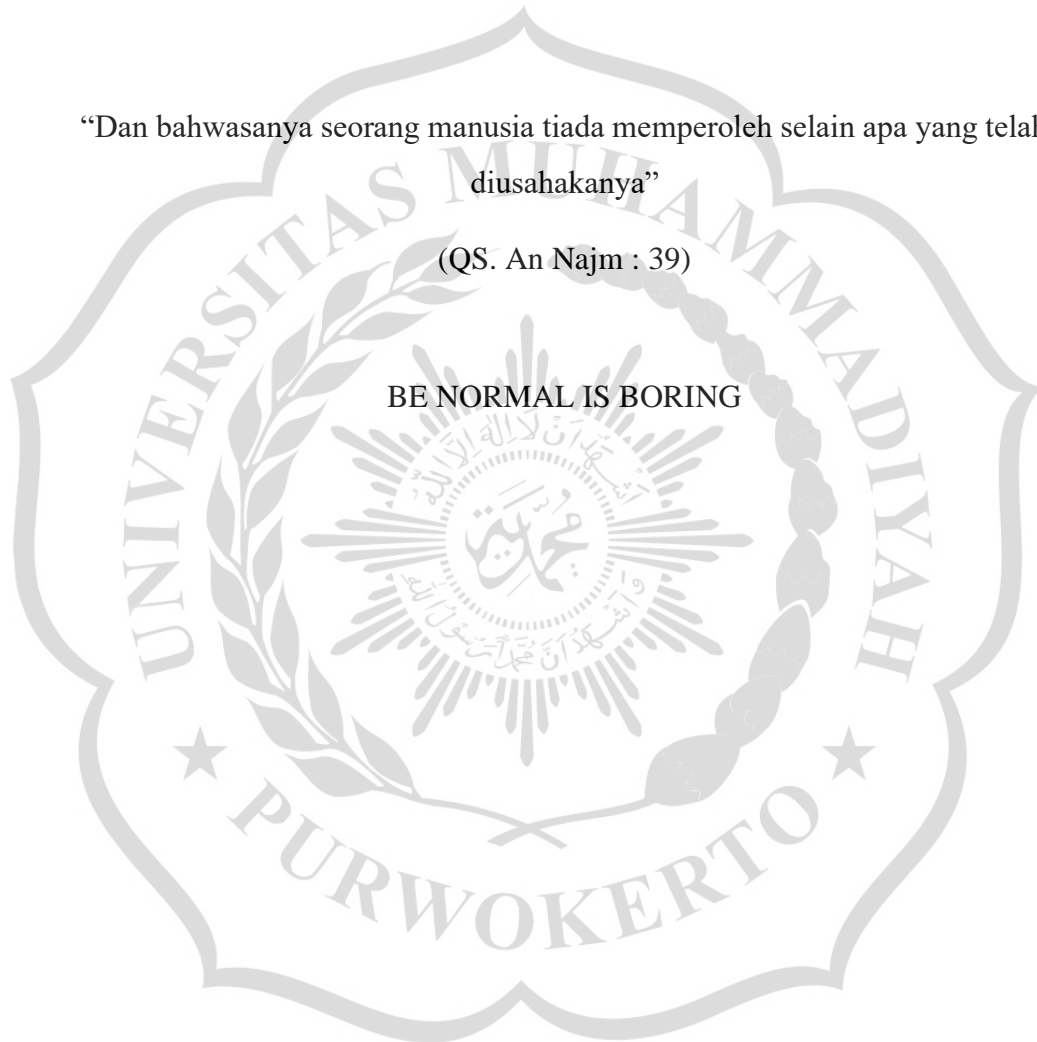
“Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(QS. Ar Ra'd : 11)

“Dan bahwasanya seorang manusia tiada memperoleh selain apa yang telah diusahakannya”

(QS. An Najm : 39)

BE NORMAL IS BORING



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Analisis Kebutuhan Lahan Parkir Dan Pendapatan Parkir Puskesmas Sampang.

Dalam penyusunan laporan hasil Tugas Akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala Rahmat dan Hidayah-Nya, serta Nabi Muhammad SAW yang selalu jadi panutan dan tuntunan terbaik.
  2. Dr. Anjar Nugroho, M.S.I., M.H.I. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
  3. Ir. Taguh Marheni, S.T., M.T., IPM, selaku Dekan Fakultas Teknik dan Sains
  4. Dr. Isahar, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil
  5. Sulah Anjirwati, S.T., M.T., selaku pembimbing 1 dalam penyusunan skripsi ini.
  6. M. Agus Salim Al Fadhoni, S.T., M.T. selaku pembimbing 2 dalam penyusunan skripsi ini
  7. Dr. Isahar, S.T., M.T., selaku penguji dalam sidang skripsi ini.
  8. Semua pihak yang telah membantu selama Tugas Akhir sehingga dapat diselesaikannya laporan ini.
- Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan balasan atas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu. Aamiin.
9. Bapak Sudriono dan Ibu Sukinah, selaku kedua orang tua penulis yang telah memberikan semangat dan do'a dalam penyusunan skripsi ini.

Purwokerto, 18 Agustus 2020



Pahulu  
*Syahrial*  
Syahrial Pandu Pradipta

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini adalah bagian dari ibadahku kepada Allah SWT, karena kepada-Nya lah kami menyembah dan kepada-Nya lah kami mohon pertolongan. Dengan mengucap puji syukur Alhamdulillah, kupersembahkan karya kecilku ini untuk orang-orang yang kusayangi:

**Ibunda (Sukinah) dan Ayahanda (Sudriono) tercinta** dan tersayang yang telah membesarkan dan mendidik dengan penuh kasih sayang, walaupun kadang saya nakal tapi dengan penuh kesabaran selalu mendoakan dan senantiasa mengharapkan keberhasilan anaknya.

**Nenek (Miyah) tercinta** dan tersayang yang telah membesarkan dan mendidik dengan penuh kasih sayang, walaupun kadang saya nakal tapi dengan penuh kesabaran selalu mendoakan dan senantiasa mengharapkan keberhasilan anaknya.

**Kakak (Thomas Cavara Fandrianto) tercinta** yang selalu aku repoti dibagian survei penelitian dan yang selalu mendukungu terkadang adikmu yang suka nakal.

**Adik (Triono Aji Saputra) tercinta** yang selalu aku repoti dibagian survei penelitian dan yang selalu mendukungu terkadang adikmu yang suka nakal.

**Seluruh Guru dan Dosen**, yang selalu membimbing dan mendidikku hingga seperti sekarang jasamu takkan pernah hilang.

**Sahabat dan seluruh teman-teman ku** selalu membantuku dalam hal apapun, kalian sangat luar biasa dan tak terlupakan selalu dihati.

**Pasanganku yang masih bersama orang lain atau masih sendiri**, Sabar ya pasti kita bertemu.

# ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DAN PENDAPATAN PARKIR PUSKESMAS SAMPANG

Syahrial Pandu Pradipta<sup>1</sup>, Sulfah Anjarwati<sup>2</sup>, Agus Salim<sup>3</sup>

Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Dan Sains  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [syahrial.pandu.sp@gmail.com](mailto:syahrial.pandu.sp@gmail.com)

## ABSTRAK

Puskesmas Sampang yang terletak di Jalan Tugu Barat no 27, Sampang Selatan, Kecamatan Sampang, Kabupaten Cilacap, Jawa Tengah 53273, merupakan merupakan fasilitas umum yang keberadaannya sangat dibutuhkan oleh masyarakat, oleh karena itu dibutuhkan penyediaan lahan parkir serta sarana dan prasarana yang memadai untuk pengunjung maupun karyawan Puskesmas guna menunjang pelayanan yang diberikan oleh pihak Puskesmas. Banyaknya pengunjung puskesmas akan berpengaruh terhadap kebutuhan lahan parkir serta sarana sarana dan prasarana yang ada. Puskesmas Sampang belum memiliki lahan yang cukup untuk tempat parkir. Tujuan dari penelitian Tugas Akhir ini adalah untuk mengukur tingkat kinerja area parkir yang tersedia dan untuk menganalisis biaya parkir di Puskesmas Sampang, Mengetahui kebutuhan lahan parkir puskesmas sampang, Mengetahui pendapatan parkir puskesmas sampang dan Mengetahui berapa tahun *Payback period* parkir puskesmas sampang. Survey yang dilakukan yaitu pengukuran luas area parkir kemudian jumlah kendaraan masuk dan keluar area parkir dan waktu kendaraan masuk dan keluar area parkir. Penelitian dilakukan pada area parkir puskesmas sampang selama 2 hari yaitu pada hari senin tanggal 09 desember 2019 dan hari selasa tanggal 10 desember 2019 selama 9 jam. Berdasarkan hasil survei dan analisis yang dilakukan pada area parkir Puskesmas Sampang jalan tugu barat no 27, sampang selatan, kecamatan sampang, kabupaten cilacap, diperoleh kebutuhan lahan parkir untuk kendaraan roda 4 sebesar 2 kendaraan dan roda 2 sebesar 25 kendaraan, kemudian rata-rata pendapatan parkir per hari sebesar Rp. 212.000 dan *payback period* parkir terjadi pada 8 tahun + 10 bulan + 28 hari, lebih rendah dari umur rencana pemanfaatan gedung parkir yakni 20 tahun.

Kata kunci: *Puskesmas Sampang, Kebutuhan Lahan Parkir, Tingkat Pelayanan.*

# ANALYSIS OF PARKING REQUIREMENTS AND PARKING REVENUE OF SAMPANG HEALTH CENTER

Syahrial Pandu Pradipta<sup>1</sup>, Sulfah Anjarwati<sup>2</sup>, Agus Salim<sup>3</sup>

Course of Study Civil Engineering  
Faculty of Science and Engineering  
University of Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [syahrial.pandu.sp@gmail.com](mailto:syahrial.pandu.sp@gmail.com)

## ABSTRACT

*The Sampang Puskesmas, which is located on Jalan Tugu Barat no 27, Sampang Selatan, Sampang District, Cilacap Regency, Central Java 53273, is a public facility whose existence is very much needed by the community, therefore it requires the provision of parking space and adequate facilities and infrastructure for visitors. as well as employees of the Puskesmas to support the services provided by the Puskesmas. The number of visitors to the puskesmas will affect the need for parking space as well as existing facilities and infrastructure. The Sampang Puskesmas does not yet have sufficient land for parking. The purpose of this Final Project research is to measure the level of performance of the available parking area and to analyze parking costs at the Sampang Public Health Center, Knowing the parking needs of the Sampan Health Center, Knowing the parking income at the Sampang Public Health Center and Knowing how many years Payback the parking period at the Sampang Public Health Center. The survey conducted was measuring the area of the parking area, then the number of vehicles entering and leaving the parking area and the time the vehicles entered and left the parking area. The research was conducted in the parking area of the sampan health center for 2 days, Monday, December 9, 2019 and Tuesday, December 10, 2019 for 9 hours. Based on the results of the survey and analysis carried out in the parking area of the Sampang Public Health Center, Jalan Tugu Barat No. 27, Sampang Selatan, Sampang Subdistrict, Cilacap Regency, it was found that the need for parking for 4 wheeled vehicles was 2 vehicles and 2 wheels were 25 vehicles, then the average income parking per day is Rp. 212,000 and the payback period for parking occurs at 8 years + 10 months + 28 days, lower than the planned age of the parking building utilization, which is 20 years.*

*Keywords: Sampang Health Center, Need for Parking Land, Service Level.*

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	3
D. Manfaat Penelitian .....	3
E. Batasan Masalah.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
A. Definisi Parkir .....	5
B. Satuan Ruang Parkir .....	5
C. Pola Parkir Kendaraan.....	9
D. Karakteristik Parkir .....	14
E. Tarif Parkir Dan Pendapatan Parkir .....	20
F. <i>Payback Period</i> .....	20
G. Metode Nilai Sekarang ( PW ) .....	21
H. Survei Parkir .....	22
I. Permasalahan Parkir.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	24
A. Tahap Penelitian .....	24
B. Lokasi Penelitian .....	25
C. Waktu Penelitian .....	25
D. Alat-alat Survei .....	25
E. Pengumpulan Data .....	26
F. Analisis Data .....	26
G. Analisis Pendapatan Parkir .....	28
H. Analisis <i>Payback Period</i> .....	28

I. Metode Nilai Sekarang (PW ) .....	28
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>32</b>
A. Data Hasil Survei .....	32
1. Data Primer .....	34
2. Data Skunder .....	34
B. Analisis Data .....	34
1. Akumulasi Dan Volume Parkir .....	34
2. Durasi Parkir .....	37
3. Kapasitas Parkir .....	37
4. Indeks Parkir .....	38
5. Tingkat Pergantian Parkir .....	39
6. Penyediaan Parkir .....	40
7. Analisis Kebutuhan Parkir .....	41
8. Analisis Pola Parkir .....	42
C. Pendapatan Tarif Parkir .....	43
D. Payback Period .....	46
1. Kalkulasi Biaya Pembangunan Lahan Parkir .....	46
2. O & M .....	46
3. Perhitungan Payback Period .....	48
E. Hasil Analisis dan Pembahasan .....	53
1. Kebutuhan Lahan Parkir .....	53
2. Kapasitas Ruang Parkir .....	53
3. Volume Parkir .....	53
4. Pendapatan Parkir .....	53
5. Payback Period Parkir .....	53
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>54</b>
A. Kesimpulan .....	54
B. Saran .....	54
DAFTAR PUSTAKA .....	55
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lebar Buka-an Pintu.....	7
Tabel 2.2 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP) .....	8
Tabel 3.1 Formulir Survei.....	29
Tabel 3.2 Tugas Surveyor .....	31
Tabel 4.1 Data Survei Kendaraan Masuk dan Keluar Hari Senin.....	32
Tabel 4.2 Data Suvei Kendaraan Masuk Dan Keluar Hari Selasa.....	33
Tabel 4.3 Perhitungan Akumulasi dan Volume Sepeda Motor Hari Senin .....	35
Tabel 4.4 Perhitungan Akumulasi dan Volume Sepeda Motor Hari Selasa .....	35
Tabel 4.5 Perhitungan Akumulasi dan Volume Mobil Penumpang Hari Senin .	36
Tabel 4.6 Perhitungan Akumulasi dan Volume Mobil Penumpang Hari Selasa	36
Tabel 4.7 perhitungan rata-rata lamanya parkir kendaraan hari senin .....	37
Tabel 4.8 perhitungan rata-rata lamanya parkir kendaraan hari Selasa .....	37
Tabel 4.9 Kapasitas parkir pada hari senin .....	38
Tabel 4.10 Kapasitas parkir pada hari Selasa.....	38
Tabel 4.11 Indeks Parkir kendaraan hari senin .....	38
Tabel 4.12 Indeks Parkir kendaraan hari Selasa .....	39
Tabel 4.13 Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Hari Senin.....	39
Tabel 4.14 Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Hari Selasa.....	39
Tabel 4.15 Penyediaan Ruang Parkir Kendaraan Hari Senin .....	40
Tabel 4.16 Penyediaan Ruang Parkir Kendaraan Hari Selasa .....	40
Tabel 4.17 Kebutuhan Lahan Parkir Kendaraan .....	41
Tabel 4.18 Ukuran dan Pola Sudut Parkir Kendaraan .....	43
Tabel 4.19 Tarif Parkir Kendaraan di Puskesmas Sampang.....	43
Tabel 4.20 Data Parkir Kendaraan dan jumlah Pendapatan Parkir pada Hari ....	43
Tabel 4.21 Data Parkir Kendaraan dan jumlah Pendapatan Parkir pada Hari ....	45
Tabel 4.22 Harga Satuan Bangunan Di Cilacap Tahun 2014 .....	46
Tabel 4.23 Pendapatan, Oprasional Dan Pemeliharaan (O&M) Parkir .....	46
Tabel 4.24 RAB Investasi Parkir Puskesmas Sampang.....	47
Tabel 4.25 Nilai PW Dengan Tingkat Suku Bunga (I) 7% .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang .....	6
Gambar 2.2 Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk mobil penumpang .....	8
Gambar 2.3 Pola parkir daerah datar .....	10
Gambar 2.4 Pola parkir daerah tanjakan .....	10
Gambar 2.5 Pola parkir daerah turunan .....	10
Gambar 2.6 Pola Pengaturan Parkir Sudut 30° .....	12
Gambar 2.7 Pola Pengaturan Parkir Sudut 45° .....	12
Gambar 2.8 Pola Pengaturan Parkir Sudut 60° .....	12
Gambar 2.9 Pola Pengaturan Parkir Sudut 90° .....	13
Gambar 2.10 Pola Parkir Satu Sisi Sepeda Motor .....	13
Gambar 2.11 Pola Parkir Dua Sisi Sepeda Motor .....	13
Gambar 2.12 Pola Parkir Pulau Sepeda Motor .....	14
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian .....	24
Gambar 3.2 Peta Lokasi Penelitian .....	25
Gambar 3.3 Skema Penelitian .....	30
Gambar 4.1 Grafik Data Survey Kendaraan Masuk Dan Keluar Hari Senin.....	33
Gambar 4.2 Grafik Data Survei Kendaraan Masuk Dan Keluar Hari Selasa .....	34
Gambar 4.3 Siteplane Puskesmas Sampang.....	42
Gambar 4.4 Grafik Hubungan Nilai Pw pada Tahun Ke-n.....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Ijin Penelitian
2. Surat Rekomendasi Ijin Penelitian
3. Berita Acara Ujian Proposal Tugas Akhir
4. Kartu Bimbingan Skripsi
5. Form Survey Penelitian
6. Dokumentasi

