

ANALISIS PENGARUH *VOLATILITY OF CASH FLOW*, *NET WORKING CAPITAL* DAN *CAPITAL EXPENDITURE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018



SKRIPSI

**Oleh:
FENI MELLINA PUTRI
1602030080**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2020**

ANALISIS PENGARUH *VOLATILITY OF CASH FLOW, NET WORKING CAPITAL* DAN *CAPITAL EXPENDITURE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi

**FENI MELLINA PUTRI
1602030080**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2020**

ANALISIS PENGARUH *VOLATILITY OF CASH FLOW, NET WORKING CAPITAL* DAN *CAPITAL EXPENDITURE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018



SKRIPSI

**FENI MELLINA PUTRI
1602030080**

**Diperiksa dan disetujui oleh:
Pembimbing
14 Januari 2020**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Iwan Fakhruddin', is written over a faint circular stamp.

**Iwan Fakhruddin SE, M.Si Ak CA
NIK.2160186**




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang di ajukan oleh;

Nama : Feni Mellina Putri
NIM : 1602030080
Program Studi : Akuntansi S1
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Analisis Pengaruh *Volatility Of Cash Flow, Net Working Capital* dan *Capital Expenditure* Terhadap *Cash Holding* Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018 (diratain)**

telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang di perlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

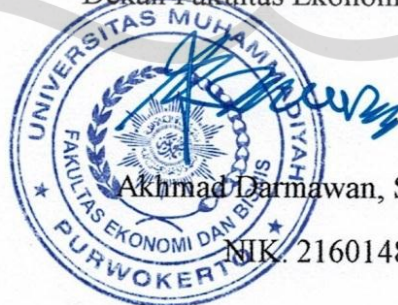
DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA. ()
Penguji 1 : Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D. ()
Penguji 2 : Siti Nur Azizah, S.E., M.Si. ()

Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 14 Januari 2020

Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, SE, M.Si.

NIK. 2160148

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Feni Mellina Putri
NIM : 1602030080
Program Studi : Akuntansi S1
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,

menyatakan dengan sebenar benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 14 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



Feni Mellina Putri

MOTTO

Allah takan melupakan kebaikan yang kau beri, kesusahan orang lain yang kau atasi, dan mata yang hampir saja menangis lalu kau buat bahagia.

Jadilah orang baik, meskipun kau tak diperlakukan baik oleh orang lain.



PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada:

Kedua orang tua tercinta bapak Urip Parmono dan ibu Eka Setiyawati yang senantiasa memberikan semangat dengan ikhlas dan tulus dan doa yang tak pernah putus untuku.

Adiku tercinta Devani Tsanaya Putri Ramadani yang senantiasa mendukung dan memberikan semangatnya.

Serta sahabat-sahabat dan orang terdekat saya yaitu Yusnia Aini, Dindi Anovia dan Reno Fahmi Wijaya yang selalu memberikan semangat dengan sabar dan tiada henti mendengarkan keluh kesah saya disaat mengerjakan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan keberkahan dan keridhoannya kepada kita semua.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (2) Ketua Program Studi Akuntansi yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (3) Iwan Fakhruddin SE, M.Si Ak CA, selaku dosen pembimbing saya yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (4) Suryo Budi Santoso SE, M,SA, PhD, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
- (5) Siti Nur Azizah , SE, M.Si yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
- (6) Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral; serta
- (7) Sahabat yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 14 Januari 2020

Penulis



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembang ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Feni Mellina Putri
NIM : 1602030080
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,
Jenis Karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya berjudul:

**Analisis Pengaruh *Volatility Of Cash Flow, Net Working Capital* dan
Capital Expenditure Terhadap *Cash Holding* Pada Perusahaan *Property* dan
Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihinformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 16 Januari 2020

Yang menyatakan,



Feni Mellina Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori.....	10
B. Hasil Penelitian Terdahulu	20
C. Kerangka Pemikiran	27
D. Hipotesis.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian	32
B. Populasi Dan Sampel	32
C. Jenis, sumber data, dan teknik pengumpulan data.	33
D. Variabel Penelitian	34
E. Definisi operasional dan pengukuran variabel	34
F. Metode analisis data	36
BAB IV PEMBAHASAN.....	44
A. Karakteristik Sampel.....	44

B. Hasil Uji Analisis Data Penelitian	46
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Keterbatasan Dan Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Penentuan jumlah sampel.....	44
Tabel 4.2	Daftar nama sampel penelitian.....	45
Tabel 4.3	Hasil uji statistik deskriptif	47
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas awal	49
Tabel 4.5	Hasil Uji Normalitas setelah <i>Casewase</i>	50
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinieritas	51
Tabel 4.7	Hasil Uji Heterokedastisitas.....	53
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi.....	54
Tabel 4.9	Hasil uji autokorelasi akhir	54
Tabel 4.10	Hasil Uji Regresi Berganda.....	55
Tabel 4.11	Hasil Uji Adjusted R ²	57
Tabel 4.12	Hasil Uji F.....	58
Tabel 4.13	Hasil Uji t.....	5

ANALISIS PENGARUH *VOLATILITY OF CASH FLOW, NET WORKING CAPITAL, DAN CAPITAL EXPENDITURE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018

Feni Mellina Putri

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Fenimellinaputri18@gmail.com

Iwan Fakhruddin

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Iwanfakhruddin@ump.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh *volatility of cash flow, net working capital, dan capital expenditure* terhadap *cash holding* pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Inonesia pada tahun 2016 sampai dengan tahun 2018. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan *purposive sampling* sebanyak 47 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda. Berdasarkan hasil analisis data, *volatility of cash flow* berpengaruh positif terhadap *cash holding*, *net working capital* berpengaruh positif terhadap *cash holding*, dan *capital expenditure* tidak berpengaruh terhadap *cash holding*.

Kata kunci: *volatility of cash flow, net working capital, capital expenditure, cash holding.*

THE ANALYSIS EFFECT OF VOLATILITY OF CASH FLOW, NET WORKING CAPITAL, AND CAPITAL EXPENDITURE TOWARD CASH HOLDING ON PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE DURING 2016-2018 PERIODS

Feni Mellina Putri

Faculty of Economics and Business

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Fenimellinaputri18@gmail.com

Iwan Fakhrudin

Faculty of Economics and Business

Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Iwanfakhrudin@ump.ac.id

ABSTRACT

This study aimed to investigate the volatility of cash flow, net working capital, and capital expenditure toward cash holding. The study focused on property and real estate companies listed in Indonesian Stock Exchange during 2016-2018 periods. This study used purposive sampling method in order to collect sample 47 property and real estate companies. The statistical method used in this study was multiple linier regression analysis. The result of this study showed that volatility of cash flow and net working capital has the positive effect toward cash holding, while capital expenditure has no significant effect toward cash holding.

Key Words : *Volatility of Cash Flow, Net Working Capital, Capital Expenditure, Cash Holding.*