

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
STRUKTUR MODAL, DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and
Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Periode 2016-2018)**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

DWI NURAENI

1602030130

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR
MODAL, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018**



SKRIPSI

Oleh :

DWI NURAENI

1602030130

Diterima dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erny', is written over a faint circular stamp.

Erny Rachmawati, S.E., M.M
NIK : 2160122




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Dwi Nuraeni
NIM : 1602030130
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018).**



Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Erny Rachmawati, S.E., M.M. ()
Anggota 1 : Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA ()
Anggota 2 : Bima Cinintya Pratama, SE., M.Sc., Ak., CA ()
Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 28 Januari 2020

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Ahmad Darmawan, SE., M.Si
NK. 2160148


ii

iii

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwi Nuraeni
NIM : 1602030130
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 28 Januari 2020

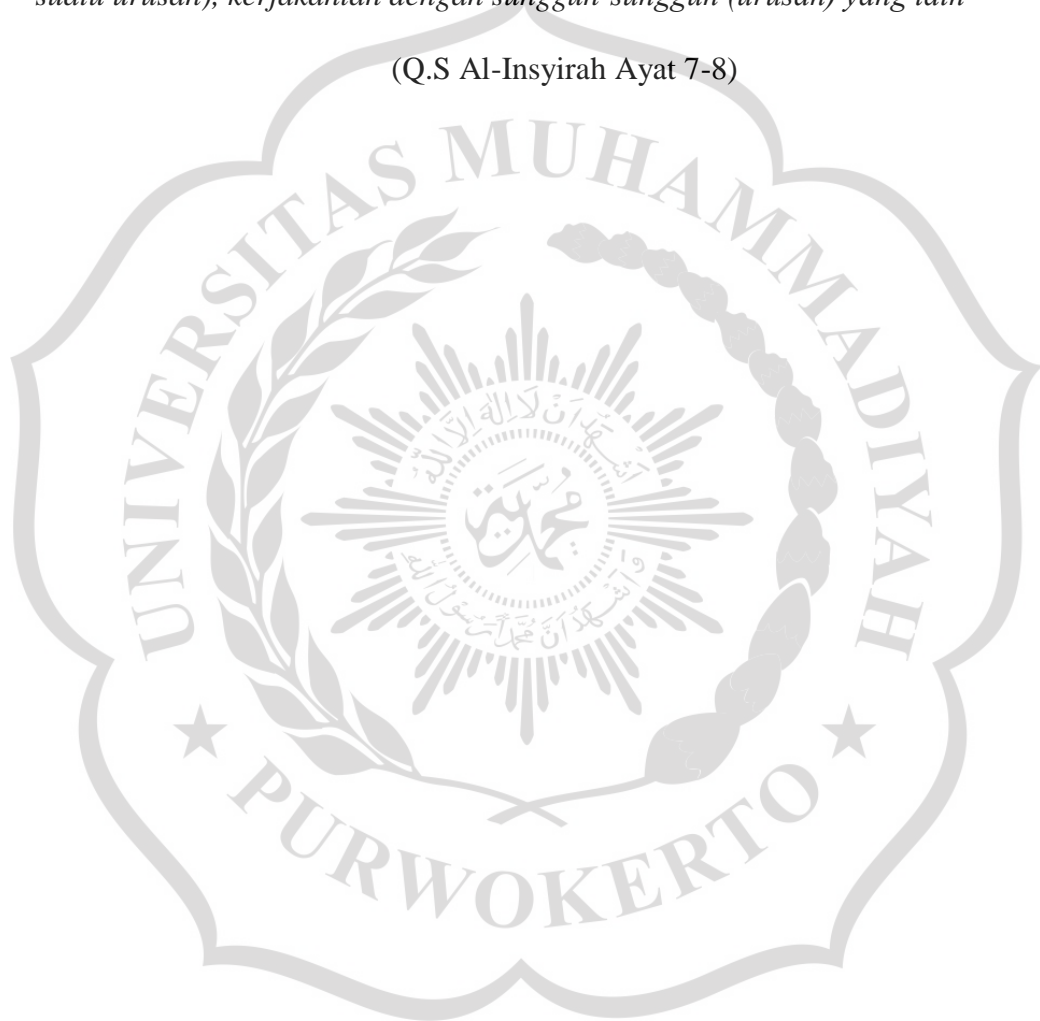


Dwi Nuraeni

MOTO

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain”

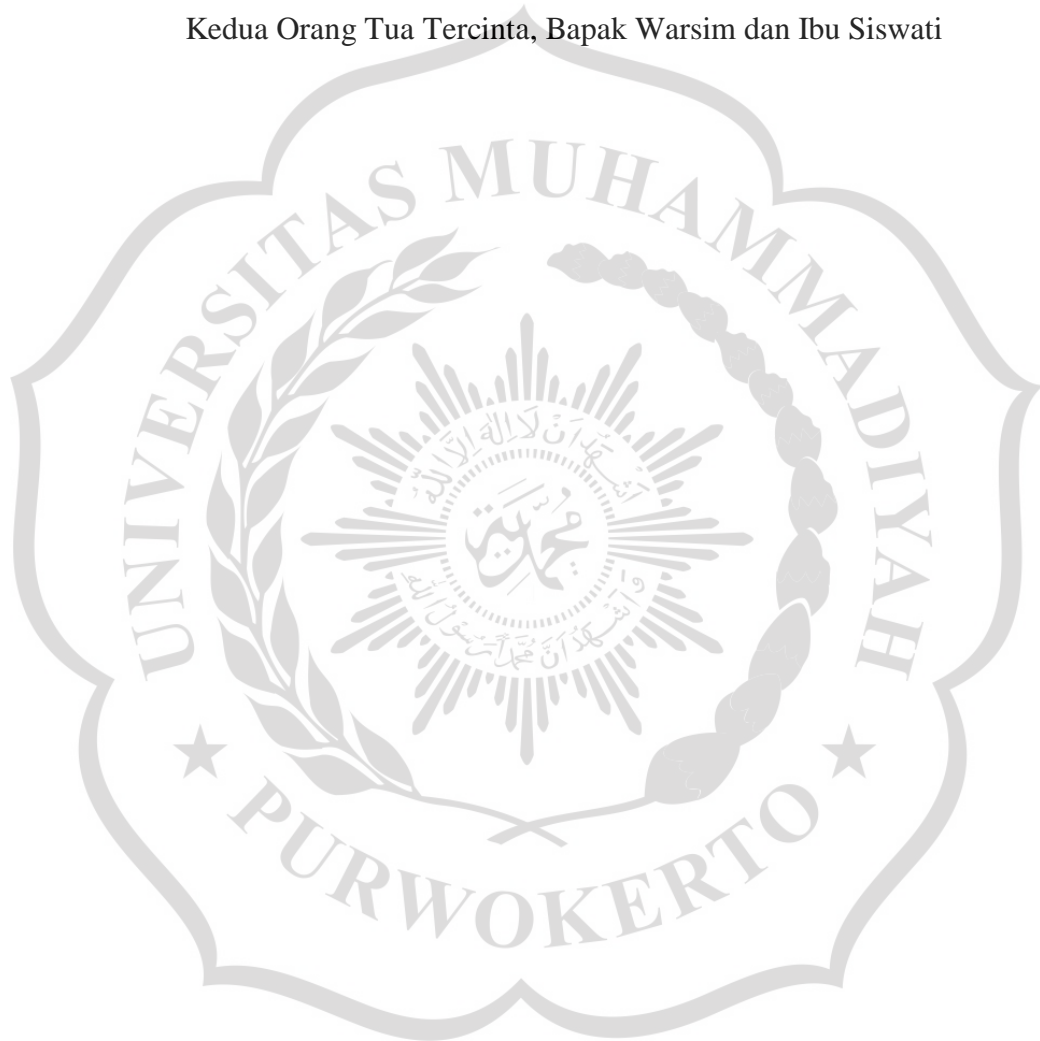
(Q.S Al-Insyirah Ayat 7-8)



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

Kedua Orang Tua Tercinta, Bapak Warsim dan Ibu Siswati



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan imbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Anjar Nugroho, S.S.I., M.H.I. selaku rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
2. Akhmad Darmawan, S.E, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi S1 yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
4. Erny Rachmawati, S.E., M.M selaku dosen pembimbing saya yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak, CA yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi

6. Bima Cinintya Pratama, S.E., M.Sc., Ak yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
7. Kedua orang tua tercinta Bapak Warsim dan Ibu Siswati yang selalu memberikan motivasi, nasehat dan doa yang tiada henti serta peyemangat untuk tetap berusaha dan mendapatkan yang terbaik.
8. Kakak dan Adik tersayang, Endah Purwanti dan Aprilianti canda tawa kalian ketika bersama.
9. Untuk Sahabat-sahabatku yang telah berjuang bersama dan mendengarkan keluh kesah penulis dari awal sampai akhir.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 28 Januari 2020

Penulis

Dwi Nuraeni

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwi Nuraeni
NIM : 1602030130
Progam Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : SKRIPSI

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-ekclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR
MODAL, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan , mengalih media/ mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada Tanggal : 28 Januari 2018
Yang Menyatakan,

Dwi Nuraeni

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL, DAN KEPUTUSAN INVESTAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)

Dwi Nuraeni
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
dwi.nuraeni1@gmail.com

Erny Rachmawati
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
ernyrachmawati67@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan. Metode yang digunakan untuk menentukan sampel menggunakan *purposive sampling* pada perusahaan sektor *property, real estate, and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Selanjutnya data dianalisa menggunakan regresi linier berganda. Hasilnya menunjukkan bahwa Profitabilitas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, dan Keputusan Investasi berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan.

THE EFFECT OF PROFITABILITY, CORPORATE SIZE, CAPITAL STRUCTURE, AND INVESTMENT DECISIONS ON CORPORATE VALUE

**(An Empirical Study in *Property, Real Estate and Building
Construction Sector Companies Listed in the Indonesia Stock
Exchange during 2016-201*)**

Dwi Nuraeni
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
dwi.nuraeni1@gmail.com

Erny Rachmawati
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
ernyrachmawati67@gmail.com

ABSTRACT

The purpose of this study is to examine the effect of Profitability, Corporate Size, Capital Structure, and Investment Decisions on Corporate Value. The method used to determine the sample uses purposive sampling in property, real estate and building construction sector companies listed on the Indonesia stock exchange (IDX) during 2016-2018 periode. Data were analyzed using multiple linear regression analysis. The result showed that both profitability and investment have positive effect on corporate value, while both corporate size and capital structure have no effect on corporate value.

Keywords: Profitability, Company Size, Capital Structure, Investment Decisions, Company Value.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Batasan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	11
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	23
C. Kerangka Pemikiran.....	30
D. Perumusan Hipotesis.....	33

BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Populasi dan Sampel.....	37
C. Metode Pengumpulan Data.....	38
D. Variabel Penelitian.....	38
E. Definisi Operasional Variabel.....	38
F. Metode Analisis Data.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Populasi dan Sampel.....	51
B. Hasil Uji Analisis Data Penelitian.....	52
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	76
B. Keterbatasan dan Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Tedahulu.....	23
Tabel 3.1 Dasar Pengambilan Keputusan Durbin Waston.....	44
Tabel 4.1 Tahapan Seleksi Sampel.....	51
Tabel 4.2 Hasil Analisis Deskriptif.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Sebelum di Casewise.....	58
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Sebelum di Casewise.....	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinieritas.....	59
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	60
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi (Sebelum Penambahan Variabel Lag).....	61
Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi (Setelah Penambahan Variabel Lag).....	62
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	63
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	64
Tabel 4.12 Hasil Uji Statistik F.....	65
Tabel 4.13 Hasil Uji Statistik t.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....33



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	84
Lampiran 2 Data Perhitungan Variabel Profitabilitas	86
Lampiran 3 Data Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan	90
Lampiran 4 Data Perhitungan Variabel Struktur Modal.....	94
Lampiran 5 Data Perhitungan Variabel Keputusan Investasi.....	98
Lampiran 6 Data Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan.....	102
Lampiran 7 Hasil Uji Analisis Deskriptif.....	106
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas.....	110
Lampiran 9 Hasil Uji Multikolinieritas.....	110
Lampiran 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	111
Lampiran 11 Hasil Uji Autokorelasi Sebelum Penambahan Variabel Lag.....	111
Lampiran 12 Hasil Uji Autokorelasi Setelah Penambahan Variabel Lag.....	111
Lampiran 13 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	112
Lampiran 14 Hasil Uji F.....	112
Lampiran 15 Hasil Uji T.....	113

