

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN  
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and  
Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

**NUR AENI  
1702030117**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN  
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)**



**SKRIPSI**

**NUR AENI  
1702030117**

Diperiksa dan disetujui oleh:  
**Pembimbing**



**Erny Rachmawati, S.E., M.M**  
**NIK. 2160122**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Nur Aeni  
NIM : 1702030117  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Erny Rachmawati, S.E., M.M (  )  
Anggota 1 : Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak., CA (  )  
Anggota 2 : Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si (  )  
Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 03 Februari 2021

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



**Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si**  
**NIK.2160187**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Saya yang bertanda tangan dibawah ini:**

Nama : Nur Aeni  
NIM : 1702030117  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 03 Februari 2021

Yang menyatakan,



Nur Aeni

## MOTTO

“ Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”.

(QS. Al Insyirah: 5-8)

“Bekerjalah bagi kehidupanmu, seakan-akan kamu akan hidup selamanya, dan beribadahkan kepada Tuhanmu seakan-akan kamu akan mati hari esok”.

(Muhammad)

“Dan barang siapa yang bertakwa kepada Allah, niscaya Allah menjadikan baginya kemudahan dalam urusannya”.

(QS. At-Talaq: 4)



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan untuk:

Kedua orangtuaku tercinta, Bapak Mulyono dan Ibu Mahyati yang selalu memberikan dukungan, cinta, kasih sayang, semangat dan doa yang tiada henti dalam hidupku.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)”. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., Ns., M.Kep., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Iwan Fakhrudin, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 yang telah memberi berbagai informasi tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
4. Erny Rachmawati, SE., M.M., selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan memberikan arahan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu sesuai yang saya rencanakan.
5. Dr. Azmi Fitriati, SE., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Akuntansi dan selalu memberikan saran yang sangat membangun

kepada saya.

6. Rina Mudjiyanti, SE., M.Si., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai sarjana Akuntansi dan selalu memberikan saran yang sangat membangun kepada saya.
7. Bapak Mulyono dan Ibu Mahyati, selaku kedua orangtua saya yang selalu memberikan dukungan moril maupun material, selalu memberikan motivasi dan doa kepada saya sehingga saya selalu bersemangat dalam menyusun skripsi ini.
8. Asih Triyani, Sariful Hudha dan Arnesh Ersya Wardany, selaku kakak, adik dan keponakan saya yang selalu menghibur, mendukung serta memberikan semangat dan doa supaya saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabatku yang selalu memberikan semangat, canda tawa, mendengarkan keluh kesah selama masa perkuliahan.
10. Teman-teman seperjuanganku Akuntansi angkatan 2017 terutama Akuntansi C angkatan 2017 atas semangat, dukungan dan kebersamaannya selama di UMP.
11. Semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu saya dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Purwokerto, 03 Februari 2021

Penulis,



Nur Aeni

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nur Aeni  
NIM : 1702030117  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non Eksklusif Royalty Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Purwokerto  
Pada tanggal : 03 Februari 2021  
Yang Menyatakan,



Nur Aeni

**PENGARUH PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**  
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building  
Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019)

Nur Aeni<sup>1</sup>, Erny Rachmawati<sup>2</sup>  
Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
<sup>1</sup>aeninura19@gmail.com, <sup>2</sup>erny\_rachmawati@yahoo.com

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan bukti empiris pengaruh profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah Perusahaan Sektor *property, real estate and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2019. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan yang telah memenuhi kriteria. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan pertumbuhan perusahaan dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, COMPANY GROWTH, COMPANY SIZE AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE**  
**(Empirical Study on Property, Real Estate and Building Construction Companies Listed on the IDX for the 2015-2019 Periods)**

Nur Aeni<sup>1</sup>, Erny Rachmawati<sup>2</sup>

**Departement of Accounting SI Faculty of Economics and Business**  
**Universitas Muhammadiyah Purwokerto**

<sup>1</sup>aeninura19@gmail.com, <sup>2</sup>erny\_rachmawati@yahoo.com

**ABSTRACT**

*This study aims to find empirical evidence the effect of profitability, company growth, company size, and dividend policy on firm value. The population used in this study is the property, real estate and building construction sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2015-2019 period. The sampling technique used was purposive sampling and obtained a sample of 20 companies that met the criteria. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis. Based on the research results, it can be concluded that profitability and company size have a positive effect on firm value. Meanwhile, company growth and dividend policy have no effect on firm value.*

**Keywords:** Profitability, Company Growth, Company Size, Dividend Policy and Firm Value

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Pembatasan Masalah.....	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Landasan Teori.....	10
B. Penelitian Terdahulu .....	29
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis .....	35
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Populasi dan Sampel .....	39
C. Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengambilan Data .....	40
D. Variabel Penelitian.....	41
E. Definisi Operasional.....	41
F. Metode Analisis Data.....	44

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil Penelitian ..... 51  
B. Pembahasan..... 62

**BAB V PENUTUP**

A. Simpulan ..... 69  
B. Keterbatasan..... 69  
C. Saran .....70

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	29
Tabel 4.1 Prosedur Penarikan Sampel .....	51
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas .....	54
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas .....	55
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	57
Tabel 4.7 Hasil Regresi Linier Berganda.....	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	60
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	60
Tabel 4.10 Hasil Uji t.....	61

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....38



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Penelitian .....	78
Lampiran 2. Perhitungan Profitabilitas (ROA) .....	79
Lampiran 3. Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan ( <i>Sales Growth</i> ) .....	82
Lampiran 4. Perhitungan Ukuran Perusahaan ( <i>Size</i> ) .....	85
Lampiran 5. Perhitungan Kebijakan Dividen (DPR) .....	88
Lampiran 6. Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV) .....	92
Lampiran 7. Data Input .....	96
Lampiran 8. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	99
Lampiran 9. Hasil Uji Normalitas Sebelum <i>Casewise</i> .....	99
Lampiran 10. Data <i>Casewise</i> Normalitas .....	100
Lampiran 11. Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Casewise</i> .....	103
Lampiran 12. Hasil Uji Multikolinieritas .....	103
Lampiran 13. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	104
Lampiran 14. Hasil Uji Autokorelasi .....	104
Lampiran 15. Hasil Regresi Linier Berganda .....	105
Lampiran 16. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( <i>Adjusted R<sup>2</sup></i> ) .....	105
Lampiran 17. Hasil Uji F .....	105
Lampiran 18. Hasil Uji t .....	106