

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, *LEVERAGE* DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**( Studi empiris Pada perusahaan *Properti and Real Estate* Yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020)**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi S1

**NICKO GILANG LAKSONO  
1702030027**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADYAH PURWOKERTO  
2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, *LEVERAGE* DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**( Studi empiris Pada perusahaan *Properti and Real Estate* Yang terdaftar di**

**Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020)**



**SKRIPSI**

**NICKO GILANG LAKSONO**

**1702030027**

Diterima dan disetujui oleh:

**Pembimbing**



**Ani Kusbandivah, S.E., M.Si., Ak., CA**

**NIK. 2160368**



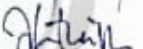
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh;

Nama : Nicko Gilang Laksono  
NIM : 1702030027  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan  
Institusional, Kebijakan Dividen, *Leverage*,  
Ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan  
(Studi empiris Pada perusahaan *Properti and  
Real Estate* Yang terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia (BEI) Periode 2017-2020)

telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Pengujian diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA (  )  
Anggota 1 : Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si. (  )  
Anggota 2 : Tiara Pandansari, S.E., M.Si., Ak., CA (  )

Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 19 Agustus 2021

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



  
Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si.

NIK. 2160187

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nicko Gilang Laksono  
NIM : 1702030027  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak di kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 19 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan



Nicko Gilang Laksono

## MOTTO

“Kamu telah selamat dari segala siksa karena di dunia kamu telah menunjukkan kesabaranmu yang tinggi dalam menaati Allah. Maka alangkah nikmatnya surga tempat kesudahan yang telah Allah sediakan itu.”

QS. Ar-Ra'd Ayat 24



## PERSEMBAHAN



Karya tulis ini saya persembahkan untuk:

- ❖ Kedua orang tua saya Bapak Karsono dan Ibu Heni Riatsihningsih sebagai tanda sayang, bakti, hormat, dan terima kasih yang tidak terhingga atas kasih sayang, kerja keras, doa, motivasi, semangat, serta dukungan dalam bentuk material yang telah diberikan selama ini.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen, *Leverage*, Ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan”** (Studi empiris Pada perusahaan *Properti and Real Estate* Yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020) penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akutansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Jebul Suroso, S.Kp., M.Kep., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si., selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku ketua Program Studi Akuntansi yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
4. Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.

5. Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si., yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
6. Tiara Pandansari, S.E., M.Si., Ak., CA, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan motivasi selama perkuliahan, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat dan menjadi amal kebaikan bagi kita semua.
8. Seluruh Staf Tata Usaha serta karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu dalam mengurus segala kebutuhan administrasi dan lain-lain.
9. Kedua orang tua saya Bapak Karsono dan Ibu Heni Riatsihningsih yang selalu memberikan doa, motivasi, semangat, serta dukungan dalam bentuk material yang tiada henti-hentinya.
10. Adik-adik saya yaitu Wildan Danu Ega yang telah menampung keluh kesah saya dan senantiasa memberikan semangat tiada henti agar saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat saya yaitu May Yosi Tia Wandari, Fahrudin Setyo Aji, Dias Tegar Putra Karyanto, Isnantyo Arief Nugroho, Kusworo, Anang Julio Pratama, Laga Hero, Galih Riski Tianto dan Rizki Guntarto yang telah banyak membantu saya dan memberikan motivasi selama menyelesaikan skripsi ini.
12. Diri saya sendiri yang telah memberikan semua tenaga, waktu, dan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
13. Teman-teman seperbimbingan skripsi saya yang selalu memberikan semangat dan motivasi agar saya bisa menyelesaikan skripsi tepat waktu. Serta selalu

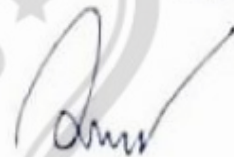
memberikan bantuan jika saya melakukan kesalahan selama penulisan skripsi ini.

14. Teman-teman Akuntansi A angkatan 2017 yang telah memberikan bantuan dan motivasi dalam perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini selesai.
15. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung dalam membantu saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 19 Agustus 2021

Penulis



Nicko Gilang Laksono

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nicko Gilang Laksono  
NIM : 1702030141  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, *LEVERAGE* DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**( Studi empiris Pada perusahaan *Properti and Real Estate* Yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/ mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 19 Agustus 2021

Yang menyatakan,



Nicko Gilang Laksono

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, *LEVERAGE* DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**( Studi empiris Pada perusahaan *Properti and Real Estate* Yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020)**

Nicko Gilang Laksono  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [nicko.laksono46@gmail.com](mailto:nicko.laksono46@gmail.com)

Ani Kusbandiyah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [ani.kusbandiyah@yahoo.com](mailto:ani.kusbandiyah@yahoo.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan dividen, leverage dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder dalam bentuk laporan keuangan tahunan perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan Perbankan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2020. Pengambilan sampel dilakukan dengan teknik *purposive sampling*, sedangkan sampel yang diperoleh sebanyak 60 data amatan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji analisis regresi berganda, uji hipotesis statistik dengan menggunakan program *Statistical Package For Social Sciences (SPSS)* versi 21. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel kepemilikan Institusional, kebijakan dividen dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan kepemilikan manajerial berpengaruh negatif dan *leverage* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan Nilai Perusahaan.

***THE INFLUENCE OF MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP, DIVIDEND POLICY, LEVERAGE AND COMPANY SIZE ON COMPANY VALUE***

**(Empirical study on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2017-2020)**

Nicko Gilang Laksono  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [nicko.laksono46@gmail.com](mailto:nicko.laksono46@gmail.com)

Ani Kusbandiyah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
e-mail : [ani.kusbandiyah@yahoo.com](mailto:ani.kusbandiyah@yahoo.com)

***ABSTRACT***

*This study aims to determine the effect of managerial ownership, institutional ownership, dividend policy, leverage and firm size on firm value. This research is a quantitative research. The data source used is secondary data in the form of the company's annual financial statements. The population used in this study are banking companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2020 period. Sampling was done by purposive sampling technique, while the samples obtained were 60 observational data. The data analysis techniques used in this study are descriptive statistics, classical assumption test, multiple regression analysis test, statistical hypothesis testing using the Statistical Package For Social Sciences (SPSS) version 21 program. The results of this study indicate that the variables of institutional ownership, dividend policy and firm size have a positive effect on firm value. While managerial ownership has a negative effect and leverage has no effect on firm value.*

*Keywords: Managerial Ownership, Institutional Ownership, Dividend Policy, Leverage, Firm Size and Firm Value.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan masalah.....	9
C. Tujuan dan manfaat penelitian.....	9
D. Pembatasan masalah.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Landasan Teori .....	12
B. Hasil penelitian terdahulu .....	25
C. Kerangka penelitian .....	33
D. Pengembangan Hipotesis .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis penelitian .....	41
B. Populasi dan Sampel .....	41
C. Jenis, Sumber data, dan Teknik Pengumpulan data.....	42
D. Variabel penelitian .....	43

E. Definisi operasional dan pengukuran variabel.....	43
F. Metode analisis data.....	46
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil Penelitian .....	55
B. Hasil uji Analisis.....	56
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	83
B. Keterbatasan.....	83
C. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian terdahulu .....	26
Tabel 4.1 Tabel Penentuan Sampel.....	55
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	56
Tabel 4.3.....	61
Tabel 4.4 Uji Normalitas Setelah Casewise.....	62
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas .....	63
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	64
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi.....	66
Tabel 4.8 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	67
Tabel 4.9.....	69
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik F.....	70
Tabel 4.11 Hasil Uji t.....	71

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian ..... 34



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Property and Real Estate yang dijadikan sampel .....	91
Lampiran 2 Tabulasi data.....	94
Lampiran 3 Kepemilikan manajerial.....	98
Lampiran 4 Kepemilikan Institusional.....	101
Lampiran 5 Kebijakan dividen.....	105
Lampiran 6 Leverage .....	108
Lampiran 7 Ukuran perusahaan .....	111
Lampiran 8 Nilai perusahaan .....	114
Data SPSS .....	117

