

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Anggaran merupakan sebuah rencana yang sistematis dengan meliputi sumber dana dan pengelolaan dana keseluruhan kegiatan atau aktivitas dalam sebuah proyek beserta waktu yang dibutuhkan dana tersebut, dalam suatu periode tertentu untuk mencapai tujuan aktivitas secara keseluruhan. Dengan kata lain semua pembiayaan yang akan dikeluarkan dapat menunjang kegiatan atau aktivitas tersebut dalam satu periode tertentu.

Rencana anggaran biaya (RAB) ini yang merupakan salah satu proses utama untuk memperhitungkan suatu bangunan atau proyek dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan pembuatan rumah tinggal 2 lantai. Untuk itu diperlukan perhitungan-perhitungan yang teliti, mulai dari volume pekerjaan, jenis pekerjaan, harga bahan, sampai pada upah pekerja. Semua itu bertujuan untuk mengetahui biaya pembuatan rumah tinggal 2 lantai sehingga lebih efisien dan terukur sesuai dengan keinginan pemilik dalam merencanakan rumah tinggal 2 lantai.

Penyusunan RAB pada suatu proyek adalah dengan adanya perhitungan biaya kegiatan yang harus dilakukan sebuah proyek dilaksanakan. RAB merupakan banyaknya biaya yang dibutuhkan baik upah maupun bahan dalam sebuah pekerjaan proyek konstruksi. Daftar ini berisi volume, harga

satuan, serta total harga dari berbagai macam jenis material dan upah tenaga yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek tersebut.

Selain merencanakan anggaran biaya dalam perencanaan rumah tinggal 2 lantai juga harus diperhitungkan *time schedule* agar dalam proses pembanguna rumah tinggal 2 lantai terjadwal dan selesai tepat pada waktunya sehingga tidak terjadi kerugian untuk kontaktor.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut :

1. Berapa rencana anggaran biaya yang diperlukan dalam merencanakan rumah tinggal 2 lantai di Kelurahan Dukuwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas?
2. Bagaimana rencana kerja dan syara-syarat (RKS) dan *time schedule* yang digunakan sebagai acuan dalam proses pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Kelurahan Dukuwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas?

C. Tujuan

1. Membuat rencana anggaran biaya yang diperlukan dalam merencanakan rumah tiggal 2 lantai di Kelurahan Dukuwaluh Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas.
2. Membuat rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) dan *time schedule* yang digunakan sebagai acuan dalam proses pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Kelurahan Dukuwaluh Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas.

D. Batasan Masalah

Agar penelitian lebih terarah, terfokus dan menghindari pembahasan yang terlalu luas, maka penulis membuat batasan masalah. Adapun batasan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Penelitian dilakukan di Kelurahan Dukuwaluh Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas

2. Kriteria Perencanaan

a. Spesifikasi pekerjaan

- Persiapan
- Pekerjaan pondasi
- Pekerjaan sloof
- Pekerjaan kolom
- Pekerjaan balok
- Pekerjaan plat lantai
- Pekerjaan atap
- Pekerjaan dinding
- Pekerjaan kusen
- Pekerjaan keramik
- Pekerjaan plambing dan sanitasi
- Pekerjaan mekanikal dan elektrikal
- Pekerjaan tangga dan bordes
- Pekerjaan finishing

b. Perhitungan RAB menggunakan *Software* Aplikasi MS-Excel 2010

c. Pembuatan *Time Schedule* menggunakan *Software* MS-Excel 2010