

**PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA, RKS DAN TIME SCHEDULE
RUMAH TINGGAL DUA LANTAI TIPE 600 DI KELURAHAN
DUKUHWALUH, KECAMATAN KEMBARAN, KABUPATEN
BANYUMAS**



SKRIPSI

Oleh :

**IRMA OKTAVIANA
1603010058**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK & SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
AGUSTUS 2020**

**PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA, RKS DAN TIME SCHEDULE
RUMAH TINGGAL DUA LANTAI TIPE 600 DI KELURAHAN
DUKUH WALUH, KECAMATAN KEMBARAN, KABUPATEN
BANYUMAS**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat akademik memperoleh gelar Sarjana
Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains
Universitas Muhammadiyah Purwokerto**

Oleh :

**IRMA OKTAVIANA
1603010058**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK & SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
AGUSTUS 2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : **Irma Oktaviana**

NIM : **1603010058**

Program Studi : **Teknik Sipil**

Fakultas : **Teknik dan Sains**

Perguruan Tinggi : **Universitas Muhammadiyah Purwokerto**

Judul : **Perencanaan Anggaran Biaya RKS dan Time**

Schedule Rumah Tinggal Dua Lantai Tipe 600 Di

Kelurahan Dukuhwaluh, Kecamatan Kembaran,

Kabupaten Banyumas.

Telah diterima dan disetujui

Purwokerto, 4 Agustus 2020

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

Amris Azizi, S.T., M.Si.

H. M. Agus Salim Al-Fathoni, S.T., M.T.

NIP. 2160144

NIP. 2160119

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh;

Nama : Irma Oktaviana

NIM : 1603010058

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Sains

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Judul : Perencanaan Anggaran Biaya, RKS dan *Time Schedule*

Rumah Tinggal Dua Lantai Tipe 600 Di Kelurahan

Dukuhwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas.

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperulah gelar Sarjana Teknik (S.T)

pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Sains, Universitas Muhammadiyah Purwokerto

DEWAN PENGUJI

Penguji 1 : Amris Azizi, S.T., M.Si.

Penguji 2 : M. Agus Salim Al Fathoni, S.T., M.T.

Penguji 3 : Ir. Teguh Marhendi, S.T., M.T., ASEAN.Eng., IPM

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 4 Agustus 2020

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik Dan Sains

Ir. Teguh Marhendi, S.T., M.T., ASEAN.Eng., IPM

NIP. 2160172

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Irma Oktaviana
NIM : 1603010058
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi dibawah ini adalah hasil karya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat, dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 4 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



Irma Oktaviana

NIM. 1603010058

MOTTO

“Jadilah diri sendiri walapun banyak yang tidak suka”

“Lakukan apa yang menurut kalin benar dan mebuat diri kalian bahagia”

“Jangan sia-siakan waktu dengan mengurusu hidup orang lain”

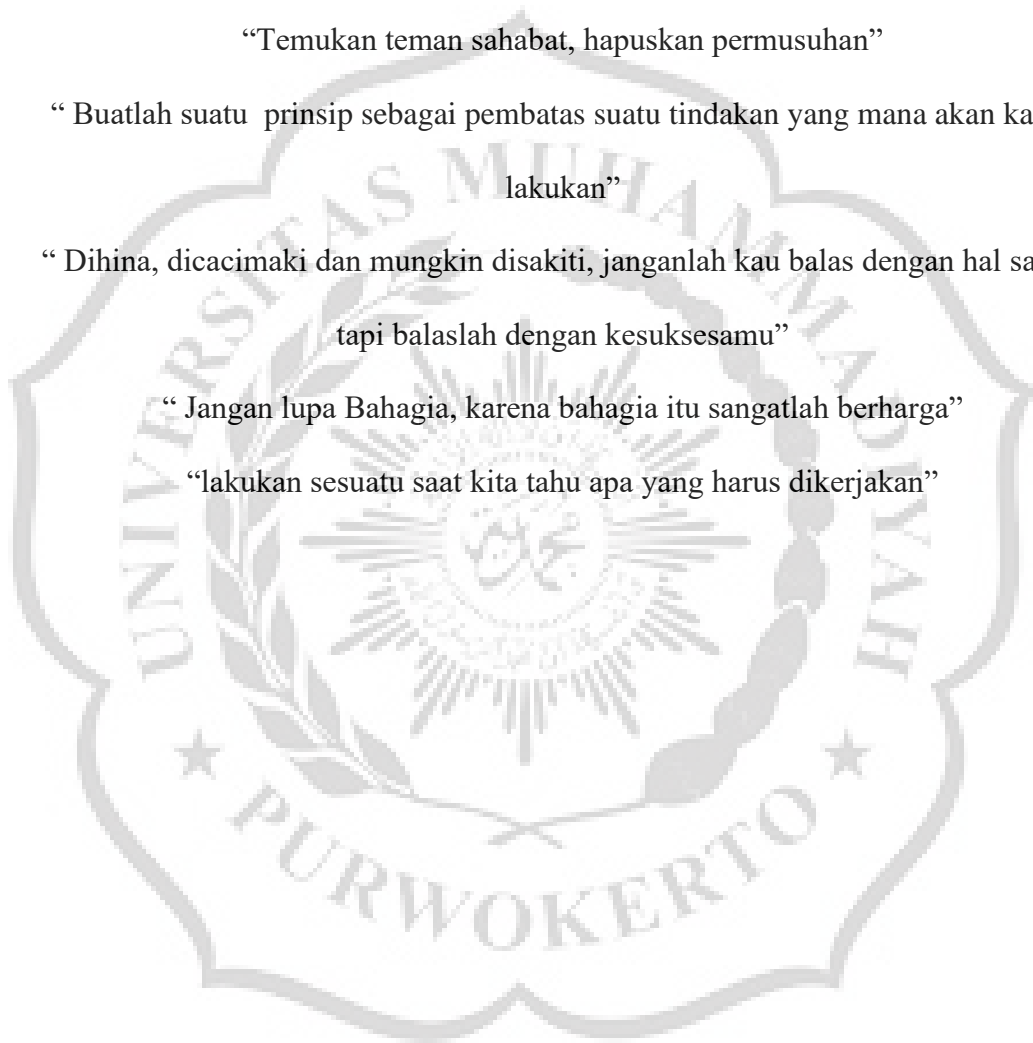
“Temukan teman sahabat, hapuskan permusuhan”

“ Buatlah suatu prinsip sebagai pembatas suatu tindakan yang mana akan kamu lakukan”

“ Dihina, dicacimaki dan mungkin disakiti, janganlah kau balas dengan hal sama, tapi balaslah dengan kesuksesamu”

“ Jangan lupa Bahagia, karena bahagia itu sangatlah berharga”

“lakukan sesuatu saat kita tahu apa yang harus dikerjakan”



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya Skripsi ini yang berjudul “*Perencanaan Anggaran Biaya, RKS, Time Shchedule Rumah Tinggal Dua Lantai Di Kelurahan Dukuhwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas*” dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Skripsi ini dibuat sebagai Penelitian Tugas Akhir. Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan, masukan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, melalui kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas Segala Rahmat dan Hidayah-Nya, serta Nabi Muhammad SAW yang selalu jadi panutan terbaik.
2. Orang tua yang telah mendukung dan memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Anjar Nugroho, M.S.I., M.H.I. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
4. Ir. Teguh Marhendi, S.T., M.T., IPM selaku Dekan Fakultas Teknik dan Sains.
5. Dr.T, Iskahar S.T,M.T. selaku Kaprodi Teknik Sipil
6. Amris Azizi, S.T., M.Si Dosen Pembimbing 1 dalam penyusunan skripsi ini.
7. M. Agus Salim Al Fathoni, S.T., M.T.,, selaku Dosen Pembimbing 2 dalam penyusunan skripsi ini.
8. Ir. Teguh Marhendi, S.T., M.T., IPM Selaku penguji dalam sidang skripsi ini.
9. Teman - teman yang selalu memberikan dukungannya kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan perlu pendalaman lebih lanjut. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat konstruktif demi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap gagasan dan penelitian pada skripsi ini bermanfaat bagi masyarakat.

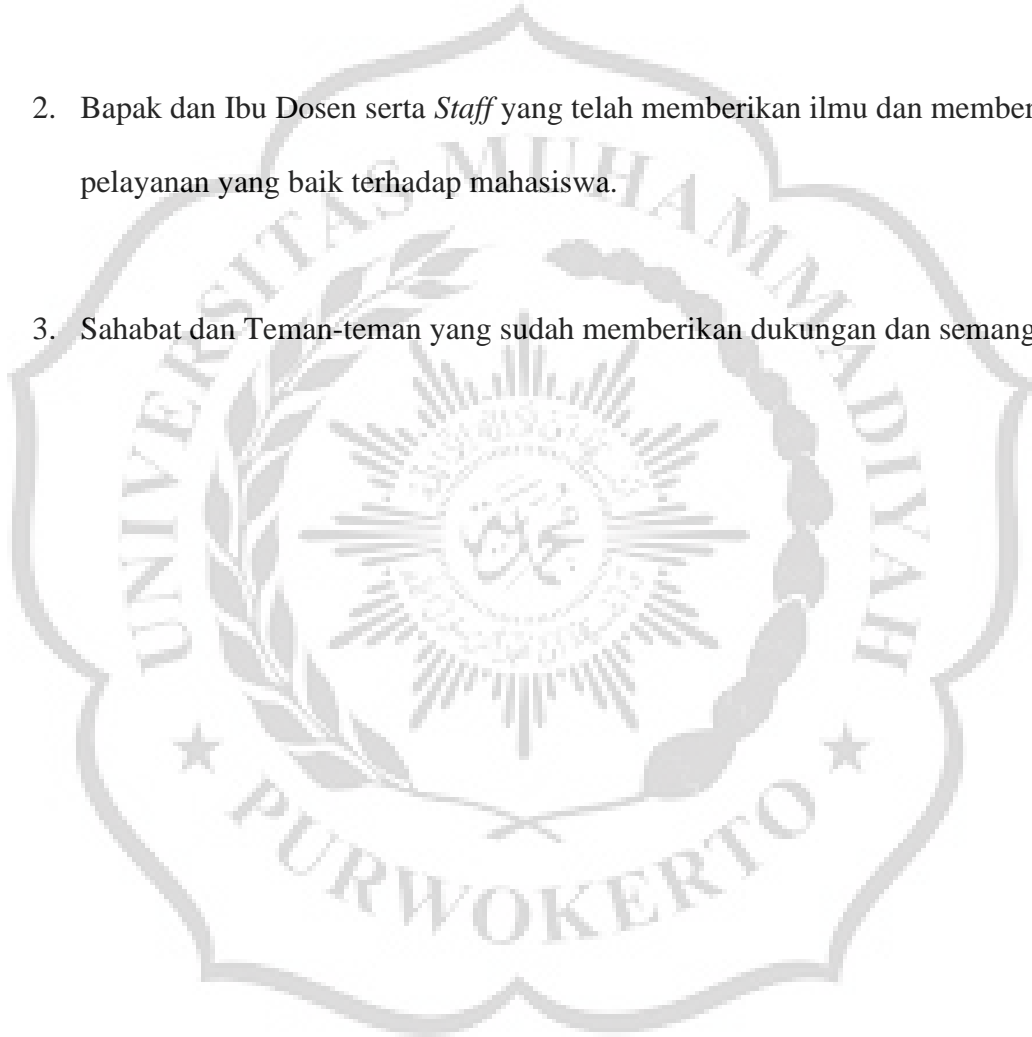
Purwokerto, 4 Agustus 2020

Penulis



HALAMAN PERSEMBAHAN

1. Bapak Hadi Suroso dan Ibu Paniti selaku orang tua kandung penulis yang senantiasa memberikan motivasi baik secara moril maupun materiil kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak dan Ibu Dosen serta *Staff* yang telah memberikan ilmu dan memberikan pelayanan yang baik terhadap mahasiswa.
3. Sahabat dan Teman-teman yang sudah memberikan dukungan dan semangat.



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Irma Oktaviana
NIM : 1603010058
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Perencanaan Anggaran Biaya, RKS dan *Time Schedule* Rumah Tinggal Dua Lantai Tipe 600 Di Kelurahan Dukuhwaluh, Kecamatan Kembaran, Kabupaten Banyumas”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada Tanggal : 4 Agustus 2020



Irma Oktaviana

NIM. 1603010058

**PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA, RKS, DAN TIME SHCEDULE
RUMAH TINGGAL DUA LANTAI DI DUKUWALUH KECAMATAN
KEMBARAN KABUPATEN BANYUMAS**

Irma Oktaviana¹, Amris Aziz², M.Agus Salim³

ABSTRAK

Rencana anggaran biaya (RAB) ini yang merupakan salah satu proses utama untuk memperhitungkan suatu bangunan atau proyek dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan pembuatan rumah tinggal 2 lantai. Untuk itu diperlukan perhitungan-perhitungan yang teliti, mulai dari volume pekerjaan, jenis pekerjaan, harga bahan, sampai pada upah pekerja. Semua itu bertujuan untuk mengetahui biaya pembuatan rumah tinggal 2 lantai sehingga lebih efisien dan terukur sesuai dengan keinginan pemilik dalam merencanakan rumah tinggal 2 lantai. Penyusunan RAB pada suatu proyek adalah dengan adanya perhitungan biaya kegiatan yang harus dilakukan sebuah proyek dilaksanakan. Rencana kerja dan syarat-syarat yang direncanakan mengikuti spesifikasi bahan dan teknis sesuai dengan SNI dan peraturan Perencanaan rumah tinggal. Dalam Perencanaan Anggaran Biaya rumah tinggal 2 tipe 600 m² mengeluarkan biaya sebesar Rp 4.107.630.000,00 dan membutuhkan waktu pembangunan selama 16 minggu atau 4 bulan. Pekerjaan dilakukan pada bulan september sampai bulan desember atau akhir tahun.

Kata Kunci: RKS, RAB, *Time Schedule*

**BUDGET PLAN AND TIME SCHEDULING FOR A TWO-STOREY HOUSE
IN DUKUHWALUH VILLAGE, KEMBARAN SUB-DISTRICT, BANYUMAS
REGENCY**

Irma Oktaviana¹, Amris Aziz², M.Agus Salim³

ABSTRACT

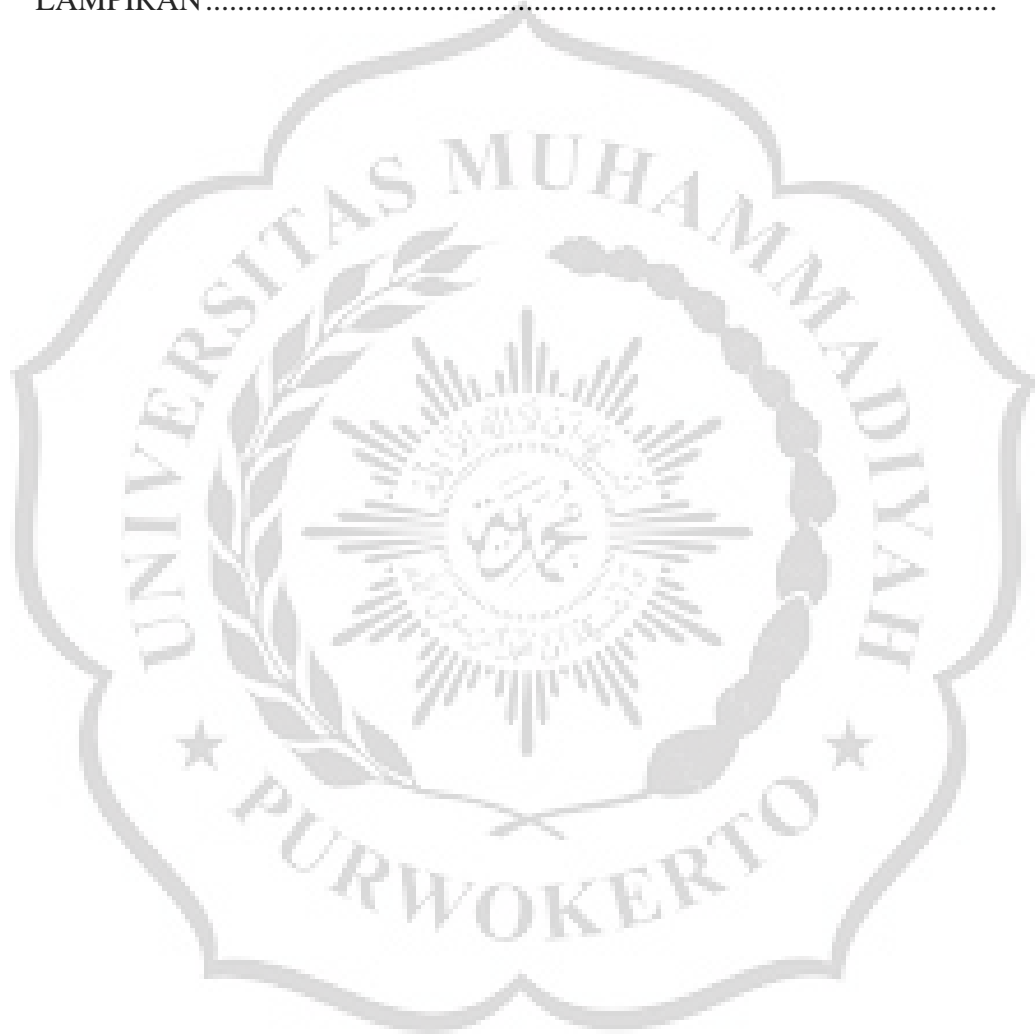
This budget plan (RAB) which is one of the main processes for calculating a building or project with the amount of costs required for materials and wages and other costs associated with the implementation of making 2-storey residential homes. For this reason, careful calculations are needed, starting from the volume of work, the type of work, the price of materials, to the wages of workers. All of that aims to determine the cost of making a 2-story residential house so that it is more efficient and measurable in accordance with the owner's wishes in planning a 2-story residential house. The preparation of the RAB on a project is by calculating the cost of activities that a project must carry out. The work plan and requirements that are planned follow the material and technical specifications in accordance with SNI and residential planning regulations. In the Budget Planning the costs of 2 types of 600 m² residential houses cost Rp 4,107,630,000.00 and require construction time of 16 weeks or 4 month. Work is carried out from September to December or the end of the year.

Keywords : *RKS, RAB, Time Schedule*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan	2
D. Batasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA & LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Pustaka	4
B. Landasan Teori.....	5
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lokasi dan Waktu Pelaksanaan.....	32
B. Alat Penelitian	33
C. Cara Pengumpulan Data.....	33
D. Bagan Alir Perencanaan rumah Tinggal 2 Lantai	34
BAB IV HASIL dan PEMBAHASAN	
A. Rencana Kerja dan Syarat-syarat Pekerjaan dan Pelaksanaan.....	36
B. Rencana Anggaran Biaya	77

C. Time Shcedule.....	82
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	84
B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN.....	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Lokasi Perencanaan Pembanguna Rumah Tinggal 2 Lantai Tipe 600	32
Gambar 3.2	Bagan Alir Penelitian	35



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Contoh Perhitungan Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	22
Tabel 4.1 Perhitungan Volume Pekerjaan.....	77
Tabel 4.2 Analisa Harga Satuan Upah pekerja	78
Tabel 4.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Persapan.....	79
Tabel 4.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pengukuran Lahan.....	80
Tabel 4.5 Rekapitan Perencanaan Anggaran Biaya Rumah Tinggal Tipe 600	81

