

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**



**SKRIPSI**

**Oleh:**

**NADIRA DWI GRITAYA**

**1802030238**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**



**SKRIPSI**

**Disusun Oleh:**

**NADIRA DWI GRITAYA**

**1802030238**

**Diperiksa dan Disetujui Oleh:**

**Pembimbing**



**Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si., Ak. CA.**

**NIK. 2160277**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Nadira Dwi Gritaya  
NIM : 1802030238  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Keputusan Pendanaan, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020).**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si., Ak. CA. (  )

Anggota 1 : Dr. Eko Hariyanto, S.E., M.Si., Ak. CPA. CPAI. (  )

Anggota 2 : Siti Nur Azizah, S.E., M.Si. (  )

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 21 Januari 2022

Mengetahui:

~~Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis~~



Dr. Naefat Tubastuvi, S.E., M.Si.

NIP. 2160187

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nadira Dwi Gritaya  
NIM : 1802030238  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan, dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil jiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 21 Januari 2022

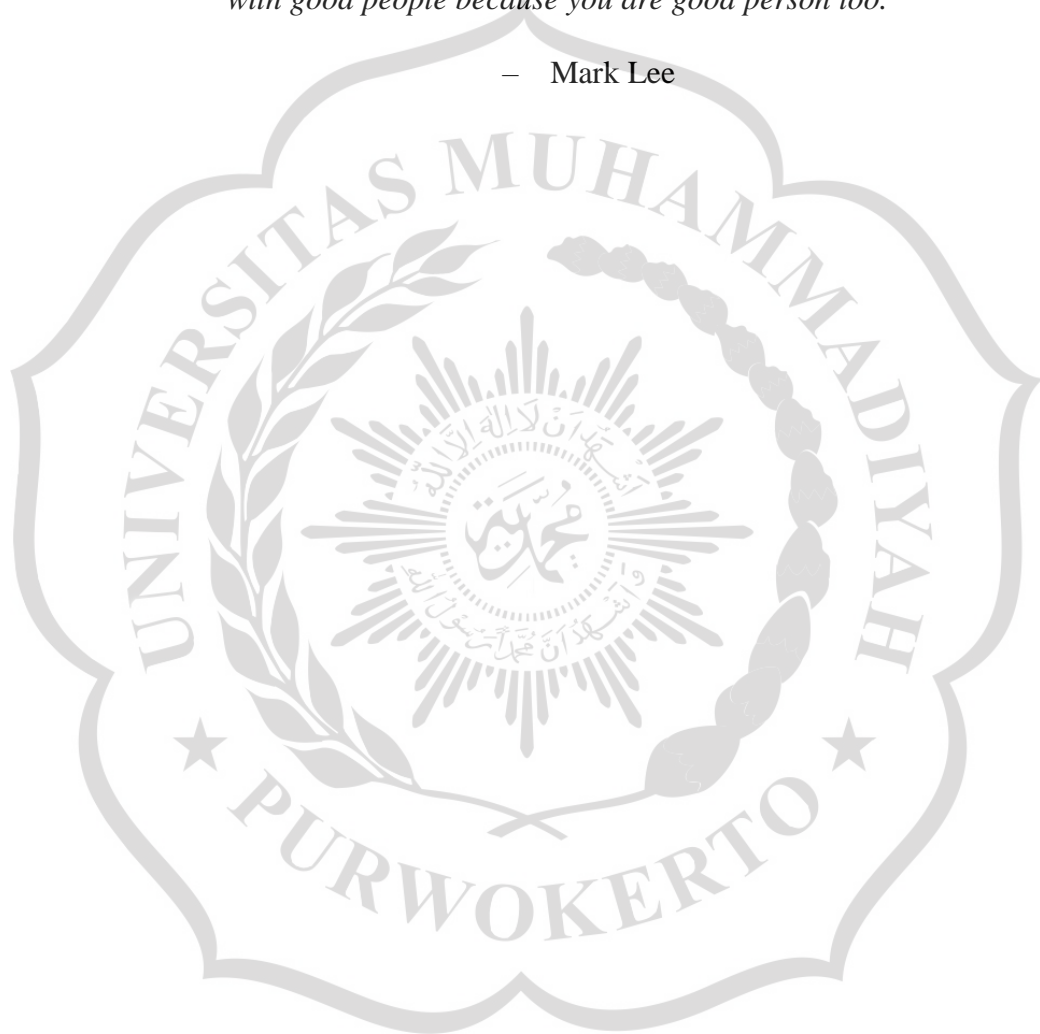
Yang membuat pernyataan

  
Nadira Dwi Gritaya

## MOTTO

*“For all of you who are striving for your dreams, you should believe in yourself and don't let anyone bring you down. Negativity doesn't exist. Surround yourself with good people because you are good person too.”*

– Mark Lee



## HALAMAN PERSEMBAHAN



*Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtua serta kakak dan adik saya yang selalu memberikan doa serta memotivasi saya dalam menyelesaikan skripsi.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Keputusan Pendanaan, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2017-2020). Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak akan sangat sulit menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan mengenai tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
2. Ketua Program Studi Akuntansi yang telah memberikan berbagai informasi dan bimbingan mengenai tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
3. Bapak Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si., Ak. CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
4. Bapak Dr. Eko Hariyanto, S.E., M.Si., Ak. CPA. CPAI yang telah memberikan berbagai pernyataan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
5. Ibu Siti Nur Azizah, S.E., M.Si. yang telah memberikan berbagai pernyataan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;

6. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmu kepada saya selama masa perkuliahan;
7. Orangtua serta kakak dan adik saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral serta energi positif untuk selalu semangat dalam mengerjakan skripsi ini;
8. Teman-teman saya Ajeng Syifa Qotrunnada, Asri Nurul Ainunnisya, dan Maisaan Rihhadatul 'Aisy yang telah memberikan dukungan moral dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. *Last but not least, I wanna thank me for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting and just being me at all times.*

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembang ilmu.

Purwokerto, 21 Januari 2022

Penulis



Nadira Dwi Gritaya

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nadira Dwi Gritaya  
NIM : 1802030238  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, KEPUTUSAN  
PENDANAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2017-2020)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihinformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database) merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat : Purwokerto  
Pada Tanggal : 21 Januari 2022

Yang menyatakan



Nadira Dwi Gritaya

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

Nadira Dwi Gritaya<sup>1</sup>, Hardiyanto Wibowo<sup>2</sup>

Program Studi Akuntansi S1/Fakultas Ekonomi dan Bisnis <sup>(1) (2)</sup>

Universitas Muhammadiyah Purwokerto <sup>(1) (2)</sup>

[1nadiradwig@gmail.com](mailto:nadiradwig@gmail.com) [2hardiyantowb2d@gmail.com](mailto:hardiyantowb2d@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Keputusan Pendanaan, dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan. Populasi dalam penelitian ini yaitu seluruh perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020. Pemilihan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dan diperoleh 13 perusahaan yang dijadikan sampel dengan total 52 data amatan. Metode analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda dengan menggunakan aplikasi SPSS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas dan Keputusan Investasi berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan sedangkan Likuiditas dan Keputusan Pendanaan tidak berpengaruh terhadap Nilai perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Keputusan Pendanaan, Keputusan Investasi dan Nilai Perusahaan.

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, FUNDING DECISION,  
AND INVESTMENT DECISION ON FIRM VALUE***

***(Study on Property and Real Estate Companies Listed on Indonesia Stock  
Exchange Period 2017-2020)***

Nadira Dwi Gritaya<sup>1</sup>, Hardiyanto Wibowo<sup>2</sup>

Accounting Study Program/Faculty of Economics and Business <sup>(1) (2)</sup>

Universitas Muhammadiyah Purwokerto <sup>(1) (2)</sup>

[nadiradwig@gmail.com](mailto:nadiradwig@gmail.com) <sup>2</sup>[hardiyantowb2d@gmail.com](mailto:hardiyantowb2d@gmail.com)

***ABSTRACT***

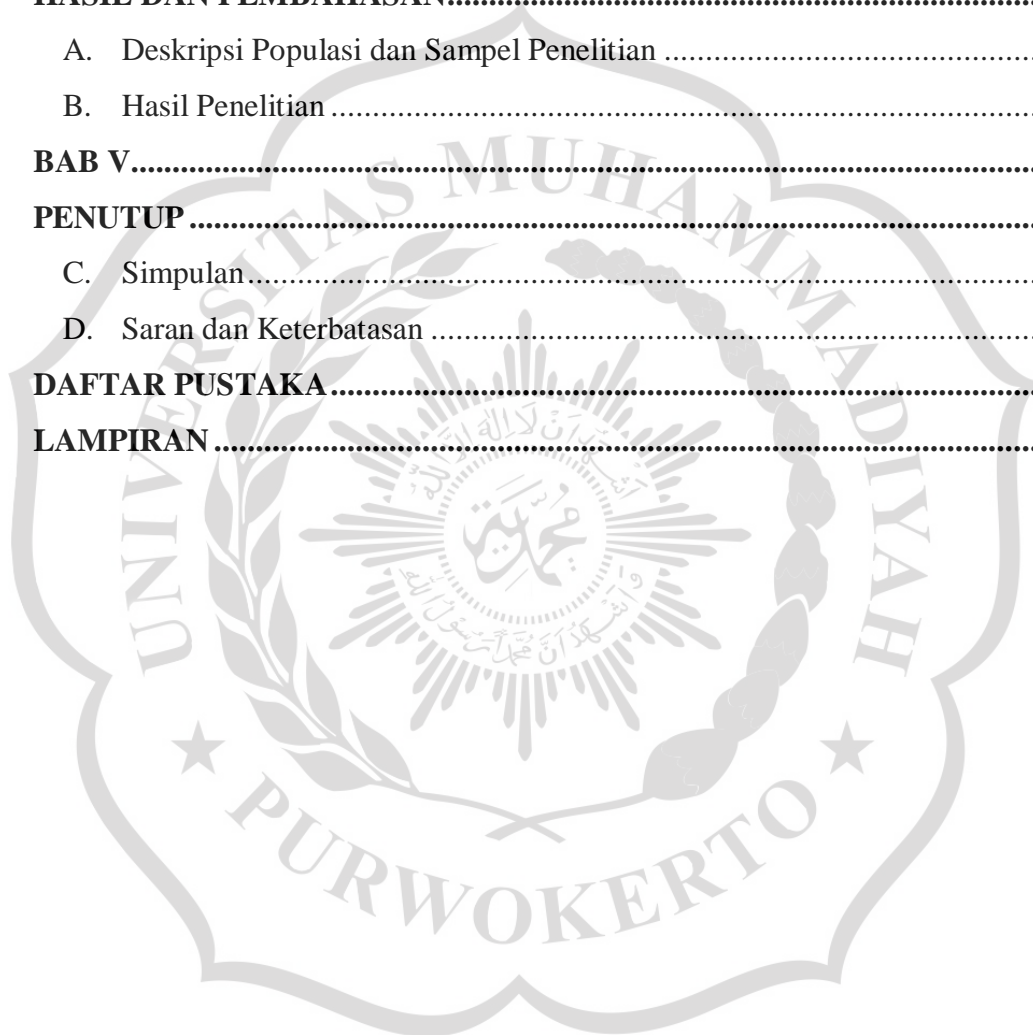
*This study aims to determine the effect of Profitability, Liquidity, Funding Decisions, and Investment Decisions on Firm Value. Population in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2020. The sample selection used purposive sampling technique and obtained 13 companies as samples. Data analysis method used is multiple linear regression analysis using the SPSS application. The results of this study indicate that Profitability and Investment Decisions have a positive effect on Firm Value then Liquidity dan Funding Decision has no effect on firm value.*

*Keywords: Profitability, Liquidity, Funding Decisions, Investment Decisions and Firm Value.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
A. Rumusan Masalah .....	8
B. Pembatasan Masalah .....	8
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II</b> .....	<b>11</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>11</b>
A. Landasan Teori.....	11
B. Penelitian Terdahulu .....	24
C. Kerangka Pemikiran .....	32
D. Pengembangan Hipotesis.....	35
<b>BAB III</b> .....	<b>39</b>
<b>METODE PENELITIAN</b> .....	<b>39</b>
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Populasi Dan Sampel.....	39

C. Jenis, Sumber Data, Dan Teknik Pengumpulan Data .....	40
D. Variabel Penelitian .....	40
E. Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel.....	40
F. Metode Analisis Data .....	43
<b>BAB IV .....</b>	<b>51</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>
A. Deskripsi Populasi dan Sampel Penelitian .....	51
B. Hasil Penelitian .....	52
<b>BAB V.....</b>	<b>72</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
C. Simpulan.....	72
D. Saran dan Keterbatasan .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>79</b>



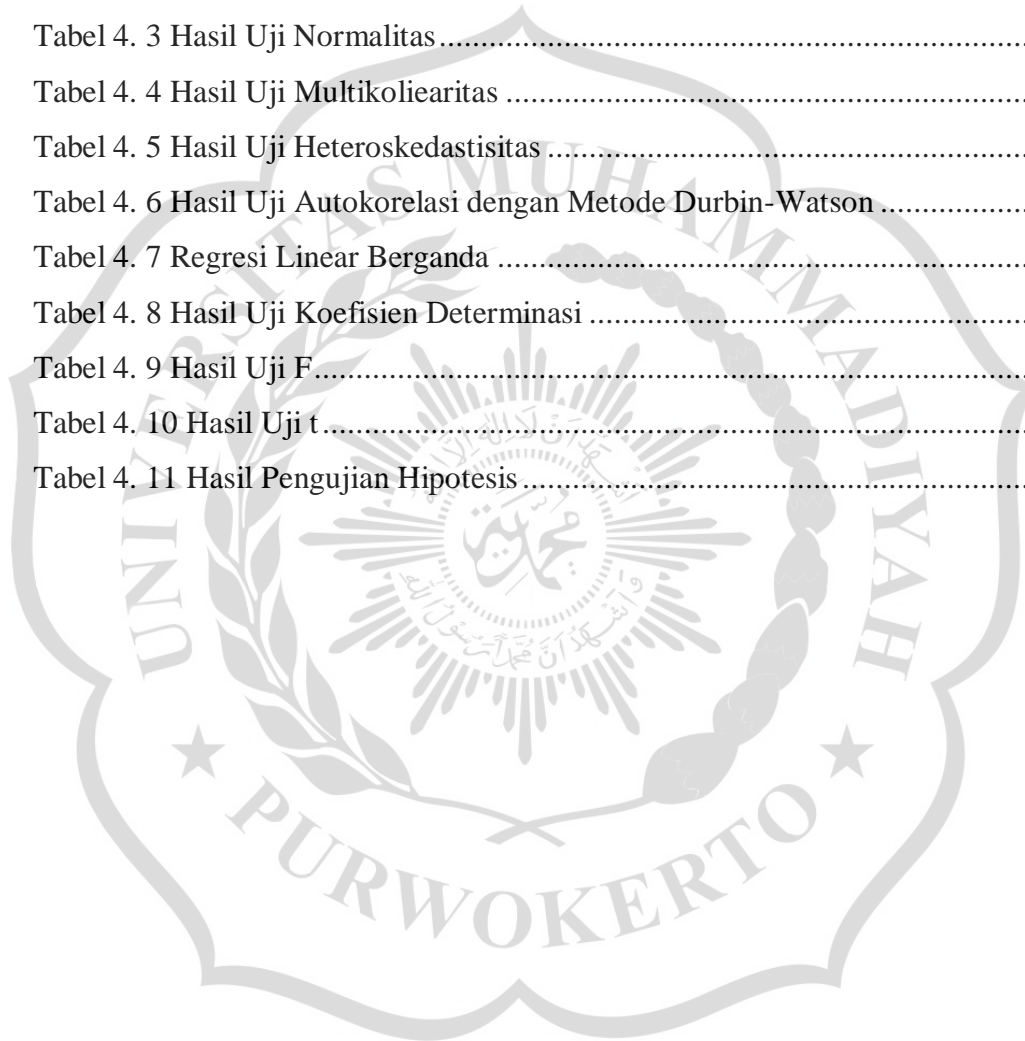
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Nilai Perusahaan Sektor Property dan Real Estate. ....	3
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....	35



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3. 1 Kriteria Pengujian Autokorelasi dengan Uji Durbin-Watson.....	45
Tabel 4. 1 Kriteria Sampel .....	51
Tabel 4. 2 Hasil Statistik Deskriptif.....	52
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas.....	55
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolieritas .....	56
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	57
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi dengan Metode Durbin-Watson .....	58
Tabel 4. 7 Regresi Linear Berganda .....	58
Tabel 4. 8 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	61
Tabel 4. 9 Hasil Uji F.....	61
Tabel 4. 10 Hasil Uji t.....	62
Tabel 4. 11 Hasil Pengujian Hipotesis.....	71



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate.....	79
Lampiran 2. Data Penelitian (PBV).....	80
Lampiran 3. Data Penelitian (ROE).....	83
Lampiran 4. Data Penelitian (CR).....	85
Lampiran 5. Data Penelitian (DER).....	87
Lampiran 6. Data Penelitian (PER).....	89
Lampiran 7. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	92
Lampiran 8. Hasil Uji Normalitas.....	93
Lampiran 9. Hasil Uji Multikolinearitas.....	94
Lampiran 10. Hasil Uji Heteroskedastisitas Sebelum Transformasi Data.....	95
Lampiran 11. Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi Data.....	96
Lampiran 12. Hasil Uji Autokorelasi Sebelum Transformasi Data.....	97
Lampiran 13. Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi Data.....	98
Lampiran 14. Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	99
Lampiran 15. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	100
Lampiran 16. Hasil Uji F.....	101
Lampiran 17. Hasil Uji t.....	102
Lampiran 18. Tabel Uji F.....	103
Lampiran 19. Tabel Uji t.....	105
Lampiran 20. Tabel Durbin-Watson (DW).....	107