

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR
MODAL, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

MUHAMAD SHANDRA SALSABILAH

1802030053

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN
PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR
MODAL, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)



SKRIPSI

Oleh :

MUHAMAD SHANDRA SALSABILAH

1802030053

Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing

Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak. CA

NIK. 2160368

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Muhamad Shandra Salsabilah
NIM : I802030053
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA
Anggota 1 : Dr. Sri Wahyuni, S.E., N.Si.
Anggota 2 : Tiara Paodansari, S.E., M.Si., Ak., CA

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 14 Januari 2022

Mengetahui,

Rektor Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Nachti Tubastuti, S.E., M.Si.

NIK. 2160187

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Shandra Salsabilah
NIM : 1802030053
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 14 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Muhamad Shandra Salsabilah

MOTTO

“Tak perlu berkecil hati karena semua sudah ada yang mengatur, jadi lakukanlah yang terbaik apa yang menjadi peranmu saat ini”



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya, Bapak Rochani dan Ibu Wenyati yang telah sabar mendidik, mencurahkan kasih sayang, serta doa yang tiada henti demi keberhasilan saya.
2. Kakak saya Hana Nur Adesti serta suaminya Ulul Abdilah yang telah menjadi kakak yang baik, selalu mendukung, serta memberi masukan kepada dalam hal apapun.
3. Keponakan saya Sabda Hirarki Trah Abdilah dan Titah Tirani Maheswari Abdilah yang selalu memberikan keceriaan di dalam rumah.
4. Teman dekat saya Ghafara Kharisma Afita yang telah menjadi penyemangat serta motivasi saya untuk mencapai keberhasilan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ibu Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
2. Ketua Program Studi Akuntansi S1 Bapak Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA. yang telah memberi berbagai informasi serta bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Ibu Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
5. Ibu Tiara Pandansari, S.E., M.Si., Ak., CA yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membimbing, mengajar, serta memberikan ilmu dan pengetahuan selama menjadi mahasiswa, serta seluruh staff dan karyawan yang membantu dalam kelancaran proses belajar mengajar.
7. Kedua orang tua saya, kakak saya, serta keluarga saya yang telah memberikan doa restu, kasih sayang, materi, kesabaran, serta semangat

setiap hari, terima kasih telah merawat, menyayangi dan memperhatikan saya hingga saat ini.

8. Ghafara Kharisma Afita yang selalu membantu saya dan memberikan semangat dalam penyusunan skripsi ini serta membuat saya termotivasi untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
9. Sahabat dan teman-teman yang telah banyak membantu dan memberikan motivasi kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini
10. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung membantu saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, semoga kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, segala kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian ini di masa mendatang. Semoga Allah SWT akan melipatgandakan rahmat-Nya kepada kita semua.

Purwokerto, 14 Januari 2022

Penulis,

Muhamad Shandra Salsabilah

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhamad Shandra Salsabilah
NIM : 1802030053
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL,
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBLIKAAN DIVIDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mempromosikan dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pemimpin dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 14 Januari 2022

Yang menyatakan,



Muhamad Shandra Salsabilah

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR
MODAL, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020)**

Muhamad Shandra Salsabilah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Email: muhamadshand12@gmail.com

Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Email: annykusbandiyah@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan pengaruh likuiditas, profitabilitas, struktur modal, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), sedangkan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2020. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh 20 perusahaan dengan data sampel sebanyak 40 yang telah memenuhi kriteria. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda menggunakan SPSS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas, struktur modal, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan

THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY, CAPITAL STRUCTURE, COMPANY SIZE AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE

(Empirical Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020)

Muhamad Shandra Salsabilah
Faculty of Economics and Business
University of Muhammadiyah Purwokerto
Email: muhamadshand12@gmail.com

Ani Kusbandiyah, S.E., M.Si., Ak., CA
Faculty of Economics and Business
University of Muhammadiyah Purwokerto
Email: annykusbandiyah@gmail.com

ABSTRACT

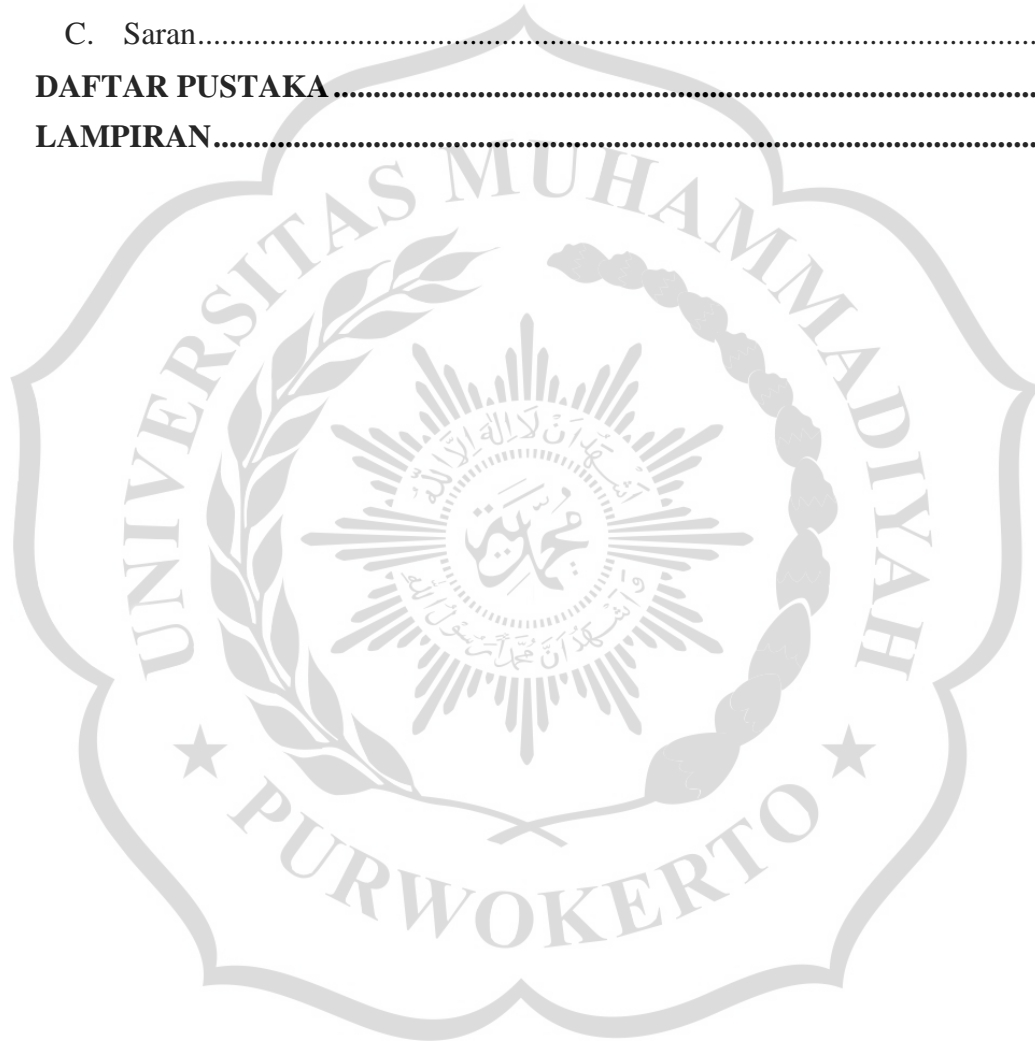
This study aims to prove the effect of liquidity, profitability, capital structure, company size and dividend policy on firm value. The population of this study is all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), while the sample used in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2018-2020 period. The sampling technique used was purposive sampling and obtained 20 companies with a sample of 40 data that have met the criteria. The analytical method used is multiple linear regression analysis using SPSS. The results of this study indicate that liquidity, capital structure, company size and dividend policy have no effect on firm value, while profitability has a positive effect on firm value.

Keywords: liquidity, profitability, capital structure, company size, dividend policy, firm value

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
HALAMAN PUBLIKASI	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Pembatasan Masalah	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Landasan Teori.....	13
B. Hasil Penelitian Terdahulu	21
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Jenis Penelitian.....	34
B. Populasi dan Sample	34
C. Jenis, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data	35
D. Variable Penelitian	36
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	36
F. Metode Analisis Data.....	38

BAB IV PEMBAHASAN	48
A. Hasil Penelitian	48
B. Pembahasan.....	65
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Keterbatasan.....	73
C. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	79



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3. 1 Kriteria Pengujian Durbin-Watson	41
Tabel 4. 1 Prosedur Pemilihan Sampel	48
Tabel 4. 2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	49
Tabel 4. 3 Statistik Deskriptif	50
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas 1	54
Tabel 4. 5 Hasil Uji <i>Casewise Diagnostics</i> 1	55
Tabel 4. 6 Hasil Uji Normalitas 2	55
Tabel 4. 7 Hasil Uji <i>Casewise Diagnostics</i> 2	55
Tabel 4. 8 Hasil Uji Normalitas 3	56
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikolinearitas	57
Tabel 4. 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
Tabel 4. 11 Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4. 12 Analisis Regresi Linear Berganda	60
Tabel 4. 13 Hasil Uji Adjusted R-Square	62
Tabel 4. 14 Hasil Uji Statistik F	63
Tabel 4. 15 Hasil Uji Statistik t	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Historical Performance.....	2
Gambar 1. 2 Index Performance	3
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir Penelitian	29



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2018-2020	80
Lampiran 2 Daftar Sampel yang Diperoleh	82
Lampiran 3 Seleksi Sampel.....	84
Lampiran 4 Tabulasi Data Variabel	90
Lampiran 5 Data Likuiditas (X1).....	92
Lampiran 6 Data Profitabilitas (X2)	94
Lampiran 7 Data Struktur Modal (X3).....	96
Lampiran 8 Data Ukuran Perusahaan (X4).....	98
Lampiran 9 Data Kebijakan Dividen (X5).....	100
Lampiran 10 Data Nilai Perusahaan (Y).....	102
Lampiran 11 Output SPSS	104

