

**PRAKTIK JEKAT DALAM SEWA MENYEWA SAWAH DI DESA
SINGASARI KECAMATAN KARANGLEWAS KABUPATEN
BANYUMAS DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**



SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Sebagian dari Syarat Memperoleh Gelar Sarjana

Hukum Strata 1 (S1) Program Hukum Ekonomi Syariah

Farida Nur Umami

1606040009

**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
TAHUN 2020**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Di Purwokerto

Assalamu 'alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan pembimbingan, telaahan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi berjudul : PRAKTIK *JEKAT* DALAM SEWA MENYEWA . SAWAH DI DESA SINGASARI KECAMATAN KARANGLEWAS KABUPATEN BANYUMAS DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM yang ditulis oleh :

Nama : Farida Nur Umami

Nim : 1606040009

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

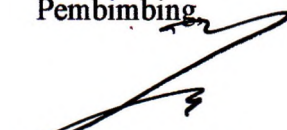
Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut dapat diajukan kepada Fakultas Agama Islam untuk dimunaqosyahkan dalam rangka memenuhi sebagian syarat mencapai derajat sarjana S-1 dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Purwokerto, 15 Dzulhijjah 1441

5 Juli 2020

Pembimbing



Drs. Wage M. Ag.
NIK 2160173

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul : PRAKTIK JEKAT DALAM SEWA-MENYEWA
SAWAH DI DESA SINGASARI KECAMATAN
KARANGLEWAS KABUPATEN BANYUMAS
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM

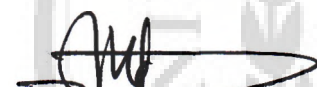
Ditulis Oleh : Farida Nur Umami
NIM : 1606040009
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Telah dimunaqosyahkan pada :
Hari : Jum'at
Tanggal : 24 Dzulhijjah 1441 H / 14 Agustus 2020 M

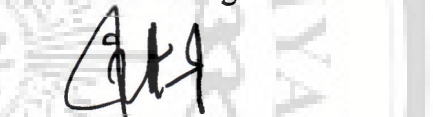
Dinyatakan diterima sebagai salah satu syarat mencapai derajat sarjana S-1,
dalam ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

Pimpinan Sidang

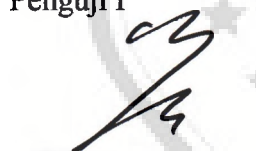
Sekretaris Sidang

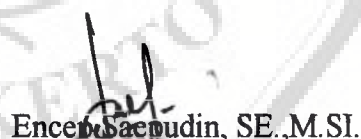

Makhrus, S.EI., M.SI.
NIK. 2160574


Safitri Mukaromah, S.Ag., M. Sy
NIK. 2160727

Penguji I

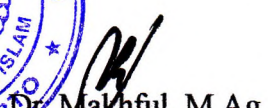
Penguji II


Drs. Wage, M.A.g.
NIK. 2160173


Encep Saepudin, SE., M.SI.
NIK. 2160512



Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Purwokerto


Dr. Makhsul, M.Ag.
NIK. 2160095

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya :

Nama : Farida Nur Umami
NIM : 1606040009
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "PRAKTIK *JEKAT* DALAM SEWA MENYEWA SAWAH DI DESA SINGASARI KECAMATAN KARANGLEWAS KABUPATEN BANYUMAS DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM"

Secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk dari sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah plagiasi, maka saya siap untuk dicabut gelar keserjantaannya yang dianugerahkan dan mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 15 Dzulhijjah 1441 H
5 Juli 2020 M

Yang menyatakan,



Farida Nur Umami
1606040009

**PRAKTIK JEKAT DALAM SEWA-MENYEWA SAWAH DI DESA
SINGASARI KECAMATAN KARANGLEWAS KABUPATEN
BANYUMAS DALAM PRESPEKTIF HUKUM ISLAM**

Farida Nur Umami

1606040009

ABSTRAK

Muamalah adalah salah satu bagian yang sangat penting bagi kehidupan manusia dan muammlah adalah salah satu kegiatan yang pasti setiap harinya dilakukan oleh setiap manusia. Ada berbagai jenis muamalah yang ada, diantara banyak jenis muammalah ada yang dinamakan sewa-menyewa (*ijarah*) dan pemberian (*hibah*). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik dan pandangan hukum islam terhadap praktik jekot yang masuk dalam kategori hibah yang muncul karena adanya akad sewa menyewa sawah di desa Singasari Kecamatan Karanglewas Kabupaten Banyumas.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi. Dengan sifat analisis data adalah induktif yaitu suatu analisis berdasarkan data yang diperoleh, selanjutnya dikembangkan menjadi hipotesis.

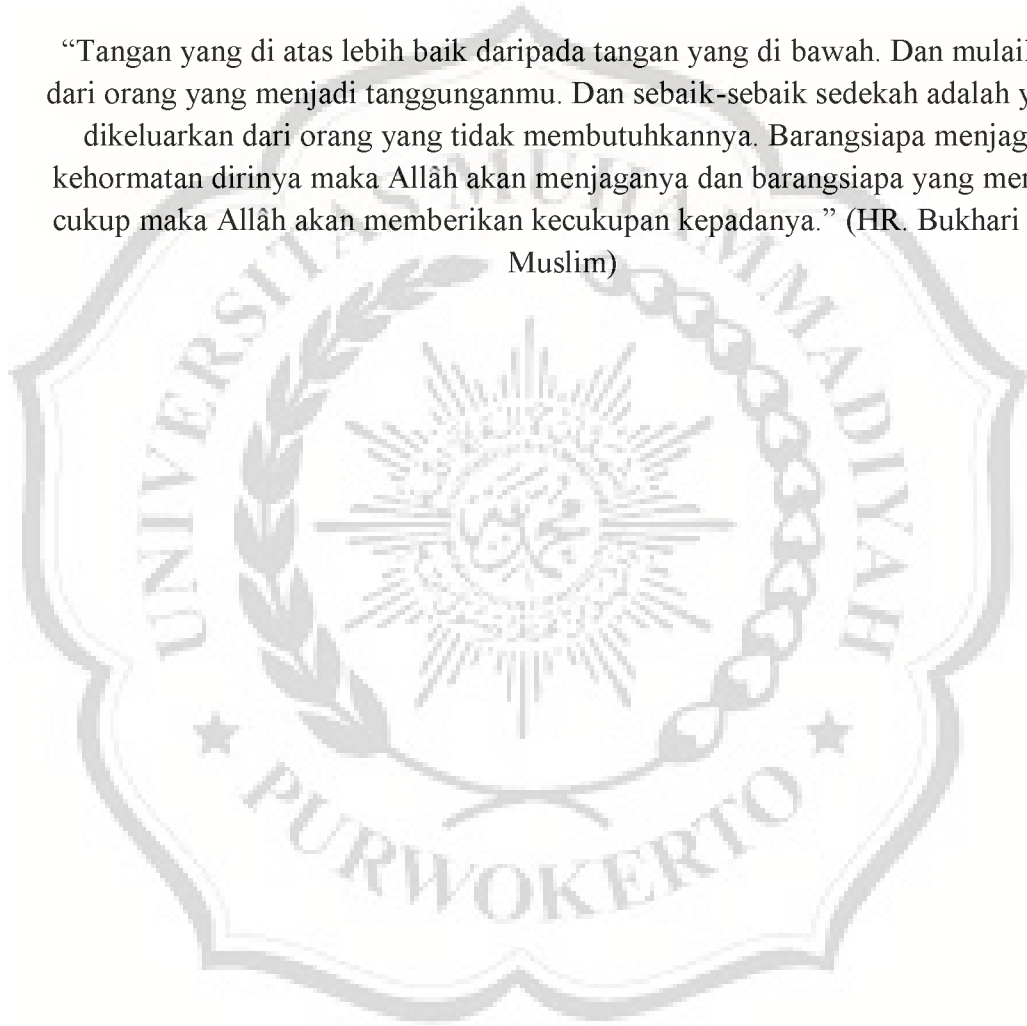
Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan akad sewa-menyewa yang ada di desa Singasari menunjukkan kesesuaian dengan rukun dan syarat yang sudah di tetapkan oleh ketetapan Fatwa DSN MUI Nomor 09/DSN-MUI/VI/2000 Tentang Pembiayaan *Ijarah*. Namun, yang menjadi fokus penelitian adalah pada praktik pungutan jekot yang ada di dalam akad sewa menyewa di desa Singasari tersebut yang muncul sebagai adat istiadat atau kebiasaan dari zaman dahulu dan terus dilaksanakan sampai sekarang. Dalam praktiknya, jekot atau yang bisa dikategorikan dengan pemberiah (*hibah*) terbagi menjadi tiga tipe. Dari ketiga tipe tersebut penulis menganalisis dan mendapatkan kesimpulan bahwa dari ketiga tipe praktik jekot yang dilakukan oleh warga desa singasari semuanya dianggap mubah. Namun, di dalam tipe ketiga lebih baik dihindari karena menurut syar'i dianggap kurang baik.

Kata Kunci : Sewa-menyewa (*Ijarah*), Hibah, Hukum Islam

MOTTO

الْيَدُ الْعُلْيَا خَيْرٌ مِنَ الْيَدِ السُّفْلَى، وَابْدَأْ بِمَنْ تَعُولُ، وَخَيْرُ الصَّدَقَةِ عَنْ ظَهْرِ
غَنَى، وَمَنْ يَسْتَغْفِرْ يُعَفِّهِ اللَّهُ، وَمَنْ يَسْتَغْنِ يُغْنِهِ اللَّهُ

“Tangan yang di atas lebih baik daripada tangan yang di bawah. Dan mulailah dari orang yang menjadi tanggunganmu. Dan sebaik-sebaik sedekah adalah yang dikeluarkan dari orang yang tidak membutuhkannya. Barangsiapa menjaga kehormatan dirinya maka Allāh akan menjaganya dan barangsiapa yang merasa cukup maka Allāh akan memberikan kecukupan kepadanya.” (HR. Bukhari dan Muslim)



PERSEMBAHAN

Aku persembahkan karya ini sebagai bentuk tanggung jawab saya kepada orangtua tercinta Bapak Sobikham dan Ibu saya Almh. Amanah dan adik saya Attaena Nur Ramadhani yang menjadikan saya termotivasi untuk terus menggapai cita cita dan terus berusaha melakukan kebaikan. Trimakasih atas segala usaha, doa dan dukungannya yang takkan pernah di balas dengan apapun.

(Farida Nur Umami)



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ ، وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ
وَالْمُرْسَلِينَ ، نَبِيِّنَا وَحَبِيبِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ وَمَنْ
تَبِعَهُمْ بِإِحْسَانٍ إِلَى يَوْمِ الدِّينِ ، أَمَّا بَعْدُ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, berkat rahmat dan ridha-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan baik. *Aamiin-aamiin ya Rabbal 'allamin*.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bimbingan, masukan dan dorongan semangat dari berbagai pihak. Tiada yang dapat penulis berikan selain ucapan terimakasih yang tulus dan penghargaan kepada bapak dan ibu beserta saudara-saudariku yang tidak henti-hentinya mendoakan selama penulisan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih dan penghargaan juga penulis sampaikan kepada :

1. Dr. Makhful, M.Ag. Dekan Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
2. Safitri Mukaromah, S.Ag,M.Sy. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam, atas izin yang diberikan untuk pelaksanaan penelitian
3. Drs. Wage, M.Ag. selaku pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta memberikan banyak bimbingan, saran, bantuan nasihat dengan penuh keikhlasan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Seluruh staff Pengajar Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan bimbingan, saran, arahan, dan pengalaman hidupnya, sehingga peneliti dapat menjadi lebih terarah, terbimbing, berpikir dan bertindak progresif.

5. Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu proses pembuatan kebutuhan administrasi penulis.
6. Bapak Isro selaku Kepala desa Singasari yang telah memberikan ijin pelaksanaan penelitian di desa tersebut.
7. Kepada bapak Muhaimin, Wasirin dan Salimin selaku masyarakat desa Singasari yang telah membantu sebagai informan
8. Teman-teman rekan organisasi Ikatan Pelajar Muhammadiyah tahun 2016-2019, DEMA FAI 2017, Rekan-rekan Angkatan Muda Muhammadiyah Singasari yang telah memberikan kesempatan untuk ikut berorganisasi.
9. Semua pihak yang telah memberikan bantuan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan keterbatasan, sehingga saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan penelitian ini, semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak.

Purwokerto, 5 Juli 2020

Penulis,



Farida Nur Umami

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Penelitian Terdahulu	7
B. Kerangka Teori	9
1. Hibah	9
a. Pengertian Hibah	9
b. Dasar Hukum Hibah	11
c. Ketentuan Hibah.....	12
d. Macam-macam Hibah.....	13
e. Rukun Hibah	13
f. Syarat-syarat Hibah	14
2. Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>)	16
a. Pengertian Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>).....	16

b. Dasar Hukum Sewa-menyewa (<i>Ijarah</i>).....	17
c. Rukun dan Syarat	19
d. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	20
e. Fatwa DSN MUI Nomor 09/DSN-MUI/VI/2000	22
f. Pembatalan dan Berakhirnya Masa Sewa.....	24
g. Penyewaan ulang	26
h. Pengembalian barang sewaan	27
i. Hikmah sewa-menyewa (<i>ijarah</i>).....	28
3. Hukum Islam.....	28
a. Pengertian	28
b. Pengertian Syariah.....	28
c. Pengertian <i>Fiqh</i>	29
d. Ruang Lingkup Hukum Islam.....	30
e. Ciri-ciri Hukum Islam	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	
A. Jenis Penelitian	33
B. Subjek Penelitian	33
C. Teknik Pengumpulan data.....	34
D. Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	
A. Hasil Penelitian	38
1. Gambaran Umum	38
2. Praktik <i>JEKAT</i> Di Desa Singasari	42
B. Pembahasan	48
1. Praktik <i>JEKAT</i> Menurut Perspektif Islam	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	
A. Simpulan	58
B. Saran.....	60

Daftar Rujukan..... 62

Lampiran..... 65



DAFTAR GAMBAR

- 4.1 Bagan Struktur Organisasi Tata Kerja Pemerintah Desa Singasari 41
- 4.2 Alur Munculnya Pembayaran *JEKAT* 47



DAFTAR TABEL

4.1 Data Mata Pencaharian Masyarakat desa Singasari.....	39
4.2 Data Penduduk Umur 10 tahun ke atas Menurut Status Pekerjaan	40
4.3 Perhitungan Biaya Sewa.....	45
4.4 Perhitungan Pengeluaran <i>JEKAT</i>	47



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Pengajuan Penelitian
2. Surat Pernyataan Penelitian
3. Fatwa Dewan Syaria'ah Nasional Nomor 09/DSN-MUI/VI/2000 Tentang
Pembiayaan Ijarah
4. Draft Wawancara
5. Dokumentasi
6. Data Diri Narasumber
7. Kartu Bimbingan Skripsi
8. Daftar Hadir Seminar Proposal
9. Berita Acara Seminar Proposal
10. Daftar Riwayat Hidup

