

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Kebutuhan dasar manusia yang terus meningkat secara alamiah seiring kompleksitasnya kebutuhan hidup bermasyarakat, seperti kebutuhan untuk bermukim, aktivitas sosial, aktivitas ekonomi, dan aktivitas pelayanan umum menurut penyediaan sarana dan prasarana guna menjaga kelangsungan hidup masyarakat terutama di daerah perkotaan. Keberadaan lingkungan permukiman dipengaruhi proses urbanisasi yang berakibat pada infrastruktur apa adanya. Perumahan harus memiliki landasan konseptual yang kuat dan mencakup berbagai langkah dalam dimensi ekonomi, lingkungan dan sosial, termasuk : kepemilikan, keterjangkauan, fasilitas di daerah perumahan seperti angkutan umum.

Perumahan sederhana merupakan jenis perumahan yang biasanya diperuntukan bagi masyarakat yang berpenghasilan rendah (MBR) dan mempunyai keterbatasan daya beli. Perumahan sederhana ini biasanya memiliki sarana dan prasarana yang masih minim, antara lain disebabkan karena pada jenis perumahan sederhana, pengembang tidak dapat menaikkan harga jual bangunan dan fasilitas pendukung operasional seperti halnya pada perumahan menengah atas dan mewah, dimana harga sarana dan prasarana perumahan ikut dibebankan pada pembeli rumah tersebut. Perumahan puri tama indah adalah salah satu perumahan sederhana yang ada di Kota Purbalingga yang di bangun pada tahun 2011 berlokasi tepatnya di Kelurahan Gemuruh Kecamatan Padamara Kabupaten Purbalingga dengan jumlah hunian pada perumahan tersebut saat ini sebanyak 261 unit hunian.

Penyediaan hunian beserta sarana dan prasarananya perlu mendapat perhatian karena pentingnya tempat tinggal sebagai salah satu kebutuhan dasar yang harus dipenuhi. Pemerintah telah mengeluarkan peraturan perundang-undangan tentang perumahan dan permukiman sebagai arahan bagi sektor pembangunan perumahan dan permukiman yang tertuang dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Demikian halnya dengan penyediaan sarana dan prasarananya telah diatur dalam keputusan Menteri Pekerjaan Umum No.534/KPTR/M/2001 yaitu Pedoman Penentuan Standar Pelayanan Minimal Bidang Penataan Ruang, Perumahan dan Permukiman dan Pekerjaan Umum yang dilengkapi dengan SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.

Kualitas lingkungan permukiman akan ditentukan oleh pemenuhan suatu kebutuhan yang secara otomatis diharapkan berdampak pada peningkatan taraf kehidupan penghuninya serta kualitas lingkungan permukiman. Kondisi pemenuhan sarana dan prasarana di Perumahan Puri Tama Indah sebagai salah satu perumahan sederhana memiliki sarana dan prasarana yang dirasa masih kurang. Selain itu, yang menjadi sorotan dalam penelitian ini adalah banyaknya keluhan mengenai kondisi fasilitas yang tersedia. Guna menciptakan lingkungan permukiman yang nyaman, sarana dan prasarana permukiman yang menunjang aktivitas sosial, ekonomi serta aktivitas pelayanan umum lainnya tentunya harus memadai.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah di jelaskan sebelumnya maka didapat rumusan masalah yang dapat di ambil dari penelitian tersebut sebagai berikut :

1. Bagaimana ketersediaan sarana dan prasarana di Perumahan Puri Tama Indah berdasarkan Standar Nasional Indonesia?
2. Bagaimana kualitas kelayakan sarana dan prasarana di Perumahan Puri Tama Indah ?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin di capai dalam penelitian tersebut sebagai berikut :

1. Mengidentifikasi terhadap ketersediaan dan kebutuhan sarana permukiman yang ada di Perumahan Puri Tama Indah dengan merujuk pada Standar Nasional Indonesia yang kemudian menjadi rekomendasi untuk pihak terkait dalam menyediakan dan melengkapi sarana bermukim di Perumahan Puri Tama Indah.
2. Untuk mengetahui kualitas kelayakan sarana dan prasarana pada Perumahan Puri Tama Indah .

D. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat di lakukanya penelitian ini sebagai berikut :

1. Sebagai referensi tambahan wawasan di bidang manajemen/ pengelolaan perumahan khususnya tentang sarana dan prasarana pendukung pada perumahan.
2. Memberikan masukan / informasi pada pihak terkait (pengembang) tentang ketersediaan sarana dan prasarana pada Perumahan Puri Tama Indah.

E. Pembatasan Masalah

1. Penelitian dilaksanakan di Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga.

2. Penelitian ini terfokus pada pengkajian kualitas sarana dan prasarana Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga.
3. Responden yang dipilih dalam penelitian adalah warga setempat dan pengembang Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga.
4. SNI 03-1733-2004 Tentang Tata cara perencanaan lingkungan perumahan di perkotaan

