

**IDENTIFIKASI KETERSEDIAAN DAN KUALITAS SARANA DAN
PRASARANA PERMUKIMAN PADA PERUMAHAN SEDERHANA
DI PERKOTAAN**

(Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)



SKRIPSI

IBNU AL BAEHAQI

1703010038

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

IDENTIFIKASI KETERSEDIAAN DAN KUALITAS SARANA DAN PRASARANA PERMUKIMAN PADA PERUMAHAN SEDERHANA DI PERKOTAAN

(Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil

(S1)

IBNU AL BAEHAQI

1703010038

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
JANUARI 2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : IBNU AL BAEHAQI

NIM : 1703010038

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Sains

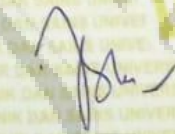
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Judul : "Identifikasi Ketersediaan Dan Kualitas Sarana Dan Prasarana Permukiman Pada Perumahan Sederhana Di Perkotaan (Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)"

Telah disetujui untuk diajukan dalam ujian skripsi

Purwokerto, 08 Januari 2022

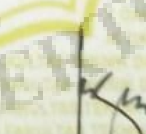
Dosen Pembimbing 1



Dr. T. Iskandar, ST, MT

NIP/NIK. 2160207

Dosen Pembimbing 2



Amris Azizi, ST, M. Si

NIP/NIK. 2160144

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : IBNU AL BAEHAQI
NIM : 1703010038
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : "Identifikasi Ketersediaan Dan Kualitas Sarana Dan Prasarana Permukiman Pada Perumahan Sederhana Di Perkotaan (Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)"

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T.) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Sains Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Penguji 1 (Pembimbing 1) : Dr. I. Iskahar, ST, MT

Penguji 2 (Pembimbing 2) : Amris Azizi, ST, M. Si

Penguji 3 : M. Agus Salim A. F. ST, MT

Tanda tangan

(.....)

(.....)

(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik dan Sains



Dr. Teguh Marifandi, S.T., M.T., ASEAN, ACPE, IPM.

NIK.216022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : IBNU AL BAEHAQI

NIM : 1703010038

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Sains

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak di kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 08 Januari 2022

Yar ataan



IBNU AL BAEHAQI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : IBNU AL BAEHAQI
NIM : 1703010038
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul : **"IDENTIFIKASI KETERSEDIAAN DAN KUALITAS SARANA DAN PRASARANA PERMUKIMAN PADA PERUMAHAN SEDERHANA DI PERKOTAAN (STUDI KASUS PERUMAHAN PURI TAMA INDAH KABUPATEN PURBALINGGA)"**. Beserta perangkat yang ada . Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media / mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 08 Januari 2022



IBNU AL BAEHAQI

MOTTO

- *Man Jadda Wajada* (Siapa yang bersungguh-sungguh pasti akan berhasil)
- Kunci kesuksesan seorang anak adalah berkat dari benih-benih kerja keras, usaha, dan do'a orang tua.



HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tugas Akhir ini dengan judul **”IDENTIFIKASI KETERSEDIAAN DAN KUALITAS SARANA DAN PRASARANA PERMUKIMAN PADA PERUMAHAN SEDERHANA DI PERKOTAAN (Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)”**. dapat terselesaikan.

Kami menyadari terselesainya Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak, maka rasa terimakasih kami persembahkan kepada :

1. Pengurus atau *Developer* Perumahan Puri Tama Indah.
2. Bapak dan Ibu yang telah memberi do’a restu dan bimbingannya.
3. Keluarga yang telah memberi dorongan dan doanya.
4. Semua rekan-rekan seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2017 yang saling memberikan semangat.
5. Dan semua pihak yang ikut membantu dalam penelitian Tugas Akhir ini, yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

IDENTIFIKASI KETERSEDIAAN DAN KUALITAS SARANA DAN PRASARANA PERMUKIMAN PADA PERUMAHAN SEDERHANA DI PERKOTAAN

(Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)

Ibnu Al Baehaqi¹, Iskahar², Amris Azizi³

ABSTRAK

Perumahan sederhana merupakan jenis perumahan yang biasanya diperuntukan bagi masyarakat yang berpenghasilan rendah (MBR) dan mempunyai keterbatasan daya beli. Perumahan Puri Tama Indah adalah salah satu perumahan sederhana yang ada di Kota Purbalingga yang di bangun pada tahun 2011 berlokasi tepatnya di Kelurahan Gemuruh Kecamatan Padamara Kabupaten Purbalingga dengan jumlah hunian pada perumahan tersebut saat ini sebanyak 261 unit hunian. Penyediaan hunian beserta sarana dan prasarananya perlu mendapat perhatian, karena pentingnya sarana dan prasarana sebagai salah satu kebutuhan dasar yang harus dipenuhi. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui ketersediaan dan kualitas sarana dan prasarana yang ada di Perumahan Puri Tama Indah. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini yaitu metode deskriptif kuantitatif dan metode komparasi yakni membandingkan kondisi yang ada dengan standar SNI 03-1733-2004 dan menggunakan skoring dengan skala *Likert*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa ketersediaan dari sarana dan prasarana yaitu sarana pemerintah dan pelayanan umum, sarana peribadatan, sarana perdagangan dan niaga, sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olahraga . Sedangkan prasarana yaitu prasarana jaringan jalan, jaringan air bersih, jaringan air limbah, jaringan listrik dan jaringan telepon. Untuk kualitas sarana dan prasarana yang ada di perumahan Puri Tama Indah yaitu baik berdasarkan hasil penilaian dari responden atau pengguna.

Kata Kunci : *Perumahan Sederhana, Kualitas, Puri Tama Indah, Sarana,dan Prasarana.*

IDENTIFICATION OF AVAILABILITY AND QUALITY OF SETTLEMENT FACILITIES AND INFRASTRUCTURE IN SIMPLE HOUSING IN URBAN

(A Case Study Of Puri Tama Indah Housing, Purbalingga Regency)

Ibnu Al Baehaqi¹, Iskahar², Amris Azizi³

ABSTRACT

Simple housing is a type of housing that is usually intended for people who have low income (MBR) and have limited purchasing power. Puri Tama Indah housing is one of the simple housing in Purbalingga City which was built in 2011 located precisely in Gemuruh Village, Padamara District, Purbalingga Regency with the number of occupancy in the housing currently as many as 261 residential units. The provision of housing and its facilities and infrastructure needs attention, because of the importance of facilities and infrastructure as one of the basic needs that must be met. This research was conducted to determine the availability and quality of existing facilities and infrastructure in Puri Tama Indah Housing. The research method used in this research is quantitative descriptive method and comparative method, namely comparing the existing conditions with the SNI 03-1733-2004 standard and using a Likert scale scoring. The results of this study indicate that the availability of facilities and infrastructure, namely government facilities and public services, worship facilities, trade and commerce facilities, open space facilities, parks and sports fields. Meanwhile, infrastructure includes road network infrastructure, clean water network, waste water network, electricity network and telephone network. For the quality of the existing facilities and infrastructure in the Puri Tama Indah housing estate, which is good based on the results of the assessment from respondents or users.

Keywords: Simple Housing, Quality, Puri Tama Indah, Facilities and Infrastructure.

KATA PENGANTAR

Assalamuallaikum Wr, Wb.

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul Identifikasi Ketersediaan Dan Kualitas Sarana Dan Prasarana Permukiman Pada Perumahan Sederhana Di Perkotaan (Studi Kasus Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga)".

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T) bagi mahasiswa program S-1 di program studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mngharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati :

1. Dr. Jebul Suroso, S.Kp.,Ns.M.Kep Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Bapak Ir. Teguh Marhendi, M.T., ASEAN.Eng., ACPE., IPM, Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Purwokerto
3. Bapak Dr. T.Iskahar, ST. MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan Selaku Dosen Pembimbing I
4. Bapak Amriz Azizi, ST. M.Si Selaku Dosen Pembimbing II
5. Ibu Besty Afriandini, ST.,M.Eng. Selaku Dosen Pembimbing Akademik Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto
6. Bapak / Ibu Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
7. Keluarga dan Orang tua yang saya cintai Bapak Wakhidin dan Ibu Supriyani yang selalu senantiasa membimbing dan mendoakan untuk kelancaran Tugas Akhir ini.

8. Terimakasih juga saya ucapkan kepada Gesit Qori'ah Tri Aprilia yang telah memberi semangat dan mau meluangkan waktu untuk menemani saya menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Teman-Teman Mahasiswa Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil angkatan 2017 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
10. Semua Pihak yang telah membantu kelancaran penyusunan Tugas Akhir ini

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia Pendidikan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.,

Purwokerto, 08 Januari 2022

IBNU AL BAEHAQI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
MOTTO	vv
HALAMAN PERSEMBAHAN	viv
ABSTRAK.....	vx
<i>ABSTRACT</i>	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR RUMUS	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
E. Pembatasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	5
A. Hasil Penelitian Terdahulu	5
B. Landasan Teori	9
2.1. Permukiman dan Perumahan Sederhana	9
2.2 Sarana dan Prasarana Lingkungan Perumahan dan Permukiman	10
2.3. Perencanaan Kebutuhan Sarana Lingkungan	12
2.4. Perencanaan Kebutuhan Prasarana/Utilitas Lingkungan	34
BAB III METODE PENELITIAN	43
A. Teknik dan Instrumen Pengumpulan Data.....	43

3.1. Jenis Penelitian	43
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	43
3.3 Teknik Pengumpulan Data	44
B. Sumber Data.....	45
C. Variabel Penelitian.....	46
D. Analisis Data.....	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Identifikasi ketersediaan sarana dan prasarana di Perumahan Puri Tama Indah merujuk pada Standar Nasional Indonesia.....	49
4.1. Sarana pemerintah dan pelayanan umum	55
4.2. Sarana pendidikan dan pembelajaran	56
4.3. Sarana kesehatan	56
4.4. Sarana peribadatan	57
4.5. Sarana perdagangan dan niaga	58
4.6. Sarana kebudayaan dan rekreasi	59
4.7. Sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olahraga	59
4.8. Prasarana jaringan jalan	60
4.9. Prasarana jaringan drainase	61
4.10. Prasarana jaringan air bersih	61
4.11. Prasarana jaringan persampahan	62
4.12. Prasarana jaringan air limbah	62
4.13. Prasarana jaringan listrik	63
4.14. Prasarana jaringan telepon	63
B. Kualitas kelayakan sarana dan prasarana di Perumahan Puri Tama Indah Kabupaten Purbalingga	65
4.15. Identitas Responden	65
4.16. Kualitas Sarana di Perumahan Puri Tama Indah	68
4.17. Kualitas Prasarana di Perumahan Puri Tama Indah	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar kebutuhan sarana dan prasarana lingkungan	12
Tabel 2.2 Kebutuhan sarana pemerintahan dan pelayanan umum	13
Tabel 2.3 Kebutuhan sarana pendidikan dan pembelajaran	19
Tabel 2.4 Kebutuhan sarana kesehatan	23
Tabel 2.5 Kebutuhan sarana peribadatan	27
Tabel 2.6 Kebutuhan sarana perdagangan dan niaga	30
Tabel 2.7 Kebutuhan sarana kebudayaan dan rekreasi	31
Tabel 2.8 Sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olah raga	33
Tabel 2.9 Klasifikasi jalan di lingkungan perumahan	35
Tabel 2.10 Jaringan drainase	37
Tabel 2.11 Kebutuhan prasarana persampahan	41
Tabel 4.1 Identifikasi Ketersediaan Sarana dan Prasarana di Perumahan Puri Tama Indah dan pemenuhan Berdasarkan SNI 03-1733-2004	50
Tabel 4.2 Usia Responden	66
Tabel 4.3 Jenis Pekerjaan	66
Tabel 4.4 Penilaian Skoring	67
Tabel 4.5 Nilai Skoring Sarana di Perumahan Puri Tama Indah	68
Tabel 4.6 Nilai skoring Prasarana di Perumahan Puri Tama Indah	72

DAFTAR RUMUS

Rumus 3.1 Rumus slovin	47
Rumus 3.2 Rumus rentang skor	47



DAFTAR LAMPIRAN

1. Kuesioner Penelitian
2. Tabel hasil penelitian
3. Denah site plan
4. Berita acara ujian proposal
5. Kartu Bimbingan
6. Surat ijin penelitian
7. Dokumentasi penelitian

