

**PENGARUH *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY*,
INTELLECTUAL CAPITAL DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**



SKRIPSI

ADINDA DWI WIKANTI

1802030241

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

**PENGARUH *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY*,
INTELLECTUAL CAPITAL DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

**ADINDA DWI WIKANTI
1802030241**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGARUH *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY*, *INTELLECTUAL CAPITAL*, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)



SKRIPSI

**ADINDA DWI WIKANTI
1802030241**

Diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Azmi Fitriati', is written over a horizontal line.

Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIK. 2160229




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Adinda Dwi Wikanti
NIM : 1802030241
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh *Leverage, Growth Opportunity, Intellectual Capital*, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan**

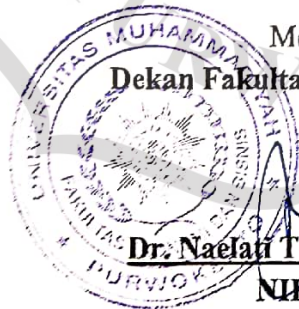
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Azmi Fitriati, SE., M.Si., Ak.,CA. ()
Anggota 1 : Suryo Budi Santoso, SE., M.SA., Ph.D. ()
Anggota 2 : Rina Mudjiyanti, S.E., M.Si. ()

Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 21 Januari 2022

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si.
NIK. 2160187

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adinda Dwi Wikanti
NIM : 1802030241
Program Studi : Akuntansi SI
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 21 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Adinda Dwi Wikanti

MOTO

“Man Jadda Wajada”

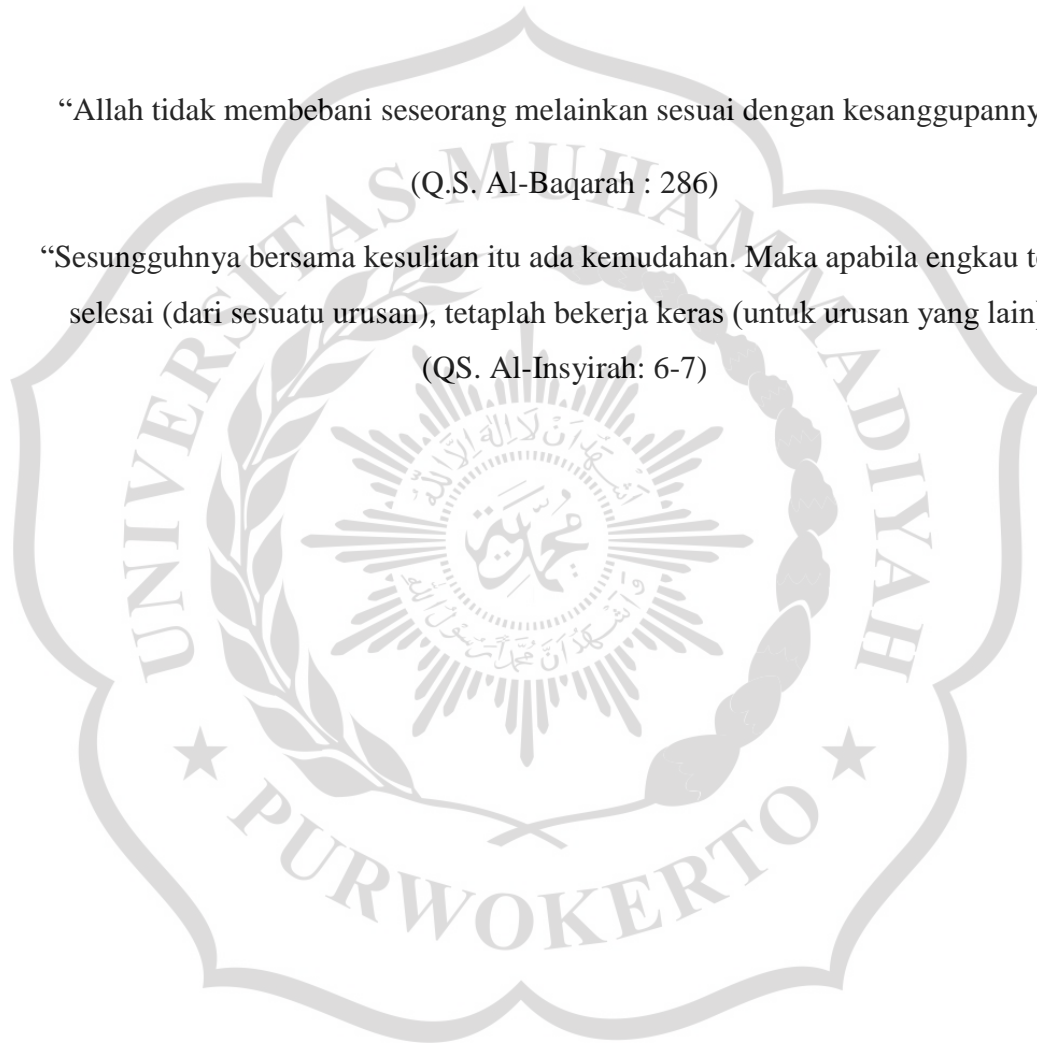
“Keajaiban hanya ada untuk orang-orang yang mau BERUSAHA”

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S. Al-Baqarah : 286)

“Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain)”

(QS. Al-Insyirah: 6-7)



PERSEMBAHAN

Karya tulis ini saya persembahkan untuk:

- Orang tua saya yang tersayang Bapak dan Ibu Saheti yang selalu memberikan dukungan dan do'a di setiap waktu serta motivator terbesar dalam hidup yang selalu menyemangati dan mendo'akan tanpa lelah dan menyayangi saya dan terima kasih atas semua jerih payah, pengorbanan, dan kesabaran hingga mengantarkan saya sampai saat ini.
- Kakak saya Rudi Hartono dan Nenek saya Waskuni yang selama ini memberikan semangat dan mendoakan saya.
- Diri saya sendiri yang telah berhasil menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Ibu Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (2) Bapak Iwan Fakhrudin, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata cara laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (3) Ibu Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- (4) Bapak Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D. selaku dosen penguji I yang telah memberikan kritik, masukan, dan arahan guna memperoleh hasil skripsi yang baik;

- (5) Ibu Rina Mudjiyanti, S.E.,M.Si. selaku dosen penguji II yang telah memberikan kritik, masukan, dan arahan guna memperoleh hasil skripsi yang baik;
- (6) Bapak Casnandi, Bapak Rasdi, Ibu Saheti, Nenek dan Kakak yang telah memberikan energi positif untuk selalu semangat mengerjakan skripsi dan selalu memberi do'a untuk saya;
- (7) Teman-teman Lur yaitu Retno Wulandari, Risalatun Nihayah, Rokhmah Indah Letari, Nugrahening Ciptaningtyas dan Nur Rahmawati yang sama-sama berjuang dalam mengerjakan skripsi dan saling menyemangati satu sama lain sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini;
- (8) Teman-teman Akuntansi angkatan 2018 yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang senantiasa saling memberi semangat dalam penyusunan skripsi ini;
- (9) Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang sudah banyak memberikan doa serta bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan sesama pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 21 Januari 2022

Penulis



Adinda Dwi Wikanti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Adinda Dwi Wikanti
NIM : 1802030241
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH *LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY, INTELLECTUAL CAPITAL*, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 21 Januari 2022
Yang menyatakan,



Adinda Dwi Wikanti

PENGARUH *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY*, *INTELLECTUAL CAPITAL*, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)

Adinda Dwi Wikanti¹, Azmi Fitriati²

Program Studi Akuntansi S1/Fakultas Ekonomi dan Bisnis ^{(1) (2)}
Universitas Muhammadiyah Purwokerto ^{(1) (2)}

¹adindadwiwikanti21@gmail.com, ²azmi.fitriati@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage*, *growth opportunity*, *intellectual capital* dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Pemilihan sampel menggunakan teknik *purposive sampling* dan diperoleh 26 perusahaan yang dijadikan sampel dengan total 130 data. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda menggunakan aplikasi SPSS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *intellectual capital* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sementara itu *leverage*, *growth opportunity* dan keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *leverage*, *growth opportunity*, *intellectual capital*, keputusan investasi, nilai perusahaan

**THE EFFECT OF LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY,
INTELLECTUAL CAPITAL AND INVESTMENT DECISIONS ON FIRM
VALUE**

**(Study on Property and Real Estate Companies listed on Indonesia Stock
exchange in 2016-2020)**

Adinda Dwi Wikanti¹, Azmi Fitriati²

Accounting Study Program/Faculty of Economics and Business ^{(1) (2)}
Universitas Muhammadiyah Purwokerto ^{(1) (2)}

¹adindadwiwikanti21@gmail.com, ²azmi.fitriati@gmail.com

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of leverage, growth opportunity, intellectual capital, and investment decisions on firm value. The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2020. The sample selection used purposive sampling technique and obtained 26 companies as sample with 130 observational data. The data analysis method used multiple linear regression analysis SPSS application. The result of this study indicate that intellectual capital has a positive effect on firm value. Meanwhile, leverage, growth opportunity, and investment decisions don't effect on firm value.

Keywords: leverage, growth opportunity, intellectual capital, investment decisions, firm value

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Pembatasan Masalah.....	9
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Landasan Teori.....	12
B. Penelitian Terdahulu.....	24
C. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis.....	29
BAB III. METODE PENELITIAN.....	35
A. Jenis Penelitian.....	35
B. Populasi dan Sampel.....	35
C. Jenis, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data.....	36
D. Variabel Penelitian.....	37
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	37
F. Metode Analisis Data.....	42
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
A. Hasil Penelitian.....	52
B. Pembahasan.....	68

BAB V. PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Keterbatasan.....	77
C. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	86



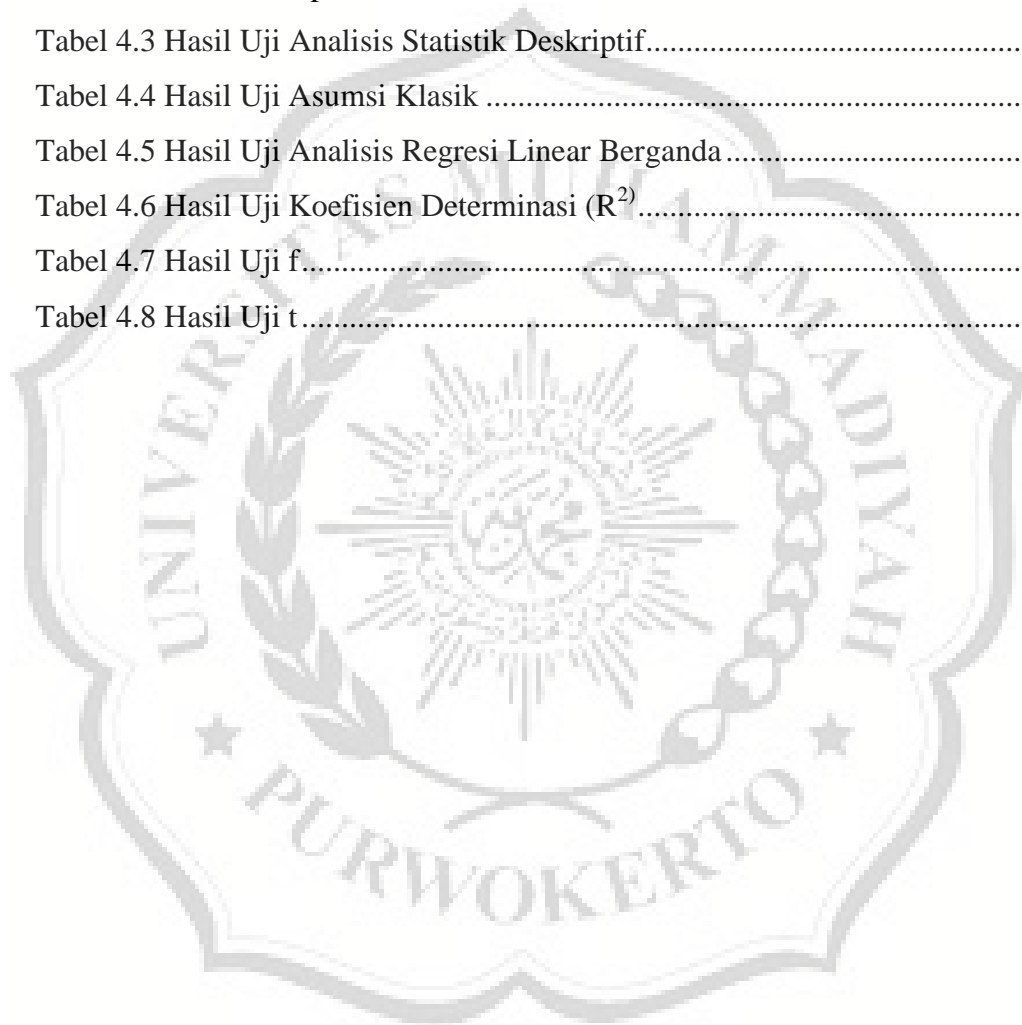
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pergerakan Indeks Harga Saham.....	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	29



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Kriteria Pengujian Durbin Watson.....	45
Tabel 4.1 Tahapan Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria.....	53
Tabel 4.2 Daftar Sampel Penelitian	54
Tabel 4.3 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	55
Tabel 4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik	58
Tabel 4.5 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	63
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	65
Tabel 4.7 Hasil Uji f.....	66
Tabel 4.8 Hasil Uji t.....	67



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kriteria Pemilihan Sampel	87
Lampiran 2 Daftar Perusahaan yang Menjadi Sampel.....	88
Lampiran 3 Daftar Perusahaan yang menerbitkan <i>Annual Report</i>	89
Lampiran 4 Data <i>Leverage</i>	91
Lampiran 5 Data <i>Growth Opportunity</i>	96
Lampiran 6 Data <i>Intellectual Capital</i>	101
Lampiran 7 Data Keputusan Investasi	107
Lampiran 8 Data Nilai Perusahaan	112
Lampiran 9 Hasil Output SPSS Analisis Statistik Deskriptif	117
Lampiran 10 Hasil Output SPSS <i>Casewise</i>	117
Lampiran 11 Hasil Output SPSS Uji Normalitas.....	118
Lampiran 12 Hasil Output SPSS Uji Multikolinearitas	118
Lampiran 13 Hasil Output SPSS Uji Autokorelasi.....	119
Lampiran 14 Hasil Output SPSS Uji Heteroskedastisitas.....	119
Lampiran 15 Hasil Output SPSS Uji Regresi Berganda	120
Lampiran 16 Hasil Output SPSS Uji <i>Adjusted R Square</i>	120
Lampiran 17 Hasil Output SPSS Uji F	120
Lampiran 18 Hasil Output SPSS Uji T	121