

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Rumah kos merupakan suatu penyewaan tempat tinggal atau kamar yang disewakan untuk para pendatang baru dan pekerja dengan pembayaran untuk setiap kurun waktu tertentu yang sudah disepakati. Di Kota Purwokerto merupakan lokasi dengan banyak pendatang baru, baik di kalangan mahasiswa yang belajar di berbagai Universitas/Swasta dan pekerja di berbagai sektor di wilayah Kota Purwokerto. Pendatang atau mahasiswa baru tersebut membutuhkan informasi seputar Kota Purwokerto, Salah satu informasi yang dibutuhkan bagi para pendatang dan mahasiswa baru yaitu informasi seputar rumah kos sebagai tempat penyewaan.

Banyaknya pengguna kos di kota Purwokerto ada di rata-rata umur 17-28 tahun. Pengguna kos paling banyak, biasanya ada di kalangan mahasiswa dan pekerja pendatang dari luar kota. Harga kos yang ada di Purwokerto memiliki harga yang bervariasi. Kisaran harga kos mulai dari Rp 200.000 – Rp 500.000 . Menurut website mamikos.com, jumlah kos yang terdaftar adalah 2079 kos. Selama ini pendatang dan mahasiswa baru hanya mendapatkan informasi dari iklan yang ditempelkan di jalanan. Informasi yang didapat tidak mengetahui gambaran umum atau fasilitas tentang rumah kos yang dicari dan tidak begitu jelas. Hal ini masih membuat para pencari kos kesulitan dalam menentukan lokasi dan rute jalan yang ada di kota Purwokerto.

Web service adalah aplikasi sekumpulan data (database), perangkat lunak (software) atau bagian dari perangkat lunak yang dapat diakses secara remote oleh berbagai piranti dengan sebuah perantara tertentu. Menurut (Web Services Architecture Working Group, 2004) pengertian web service adalah sebuah sistem software yang didesain untuk

mendukung interoperabilitas interaksi mesin ke mesin melalui sebuah jaringan.

Seiring dengan semakin banyaknya pendatang dan mahasiswa baru yang membutuhkan informasi tentang rumah kos, dibutuhkan teknologi informasi rumah kos berbasis Mobile yang terkoneksi ke jaringan internet. Untuk mendapatkan informasi mengenai penyewaan kos tersebut harus menggunakan Smartphone dan jaringan internet. Hal ini lebih efektif dan efisien dalam mendapatkan informasi tentang rumah kos yang ada di kota Purwokerto. Informasi tersebut berupa nama tempat kos, nama pemilik tempat kos, jumlah kamar kost, alamat tempat kos, posisi koordinat, nomer telepon, foto dan video kost, harga sewa kost.

Dengan sistem ini membantu para pencari rumah kos dengan menentukan lokasi rumah kos yang diinginkan dan dapat mengetahui rute jalan yang akan ditempuh. Selain itu pemilik kos juga dapat mempromosikan dan mengiklankan guna membantu mengembangkan usaha rumah kos yang dimiliki.

B. Rumusan Masalah

Dari latar belakang diatas dapat dibuat rumusan masalahnya yaitu sebagai berikut:

1. Bagaimana membuat sebuah aplikasi yang dapat memudahkan masyarakat dalam memasarkan dan mencari rumah kost di Kota Purwokerto.
2. Bagaimana membuat sebuah aplikasi yang dapat menentukan lokasi rumah kost yang ada di Kota Purwokerto.

C. Batasan Masalah

Dari masalah diatas dapat diambil batasan masalah yaitu sebagai berikut:

1. Aplikasi berbasis Android dan Google Map API dengan menggunakan base map dari Google Map .

2. Aplikasi menampilkan persebaran rumah kost daerah Kota Purwokerto.



D. Tujuan

Tujuan yang dicapai dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

1. Membuat sebuah aplikasi Android yang dapat mempermudah pencarian rumah kost di daerah Kota Purwokerto.
2. Membuat sebuah aplikasi Android dengan memanfaatkan Google Map API dan *Global Positioning System* yang dapat menampilkan peta persebaran rumah kost di Kota Purwokerto.

E. Manfaat

Manfaat yang bisa diperoleh dalam pembuatan aplikasi tersebut yaitu sebagai berikut:

1. Sebagai sarana promosi bagi para pemilik kost di Kota Purwokerto untuk memasarkan rumah kost dengan informasi yang akurat.
2. Sebagai sumber informasi bagi para *user* untuk mempermudah pencarian rumah kost di Kota Purwokerto.