

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, *EARNING GROWTH* DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *PRICE EARNING RATIO*  
STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2016**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**

**Oleh :**

**Defis Agis Nuriani  
1402030099**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2018**

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, *EARNING GROWTH* DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *PRICE EARNING RATIO*  
STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2016**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**

**Oleh :**

**Defis Agis Nuriani  
1402030099**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2018**

## HALAMAN PENGESAHAN

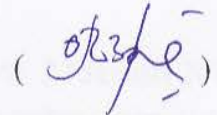
Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Defis Agis Nuriani  
NIM : 1402030099  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Pengaruh *Dividend Payout Ratio*, *Earning Growth*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Price Earning Ratio* studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Tahun 2013-2016

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.si, Ak, CA

(  )

Anggota 1 : Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si, Ak, CA

(  )

Anggota 2 : Dr. Novi Dirgantari, M.si, Akt

(  )

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 27 Januari 2018

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, S.E., M.Si

NIK. 2160148

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Defis Agis Nuriani  
NIM : 1402030099  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini nyatakan secara jujur dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 27 Januari 2018

Yang membuat pernyataan



Defis Agis Nuriani

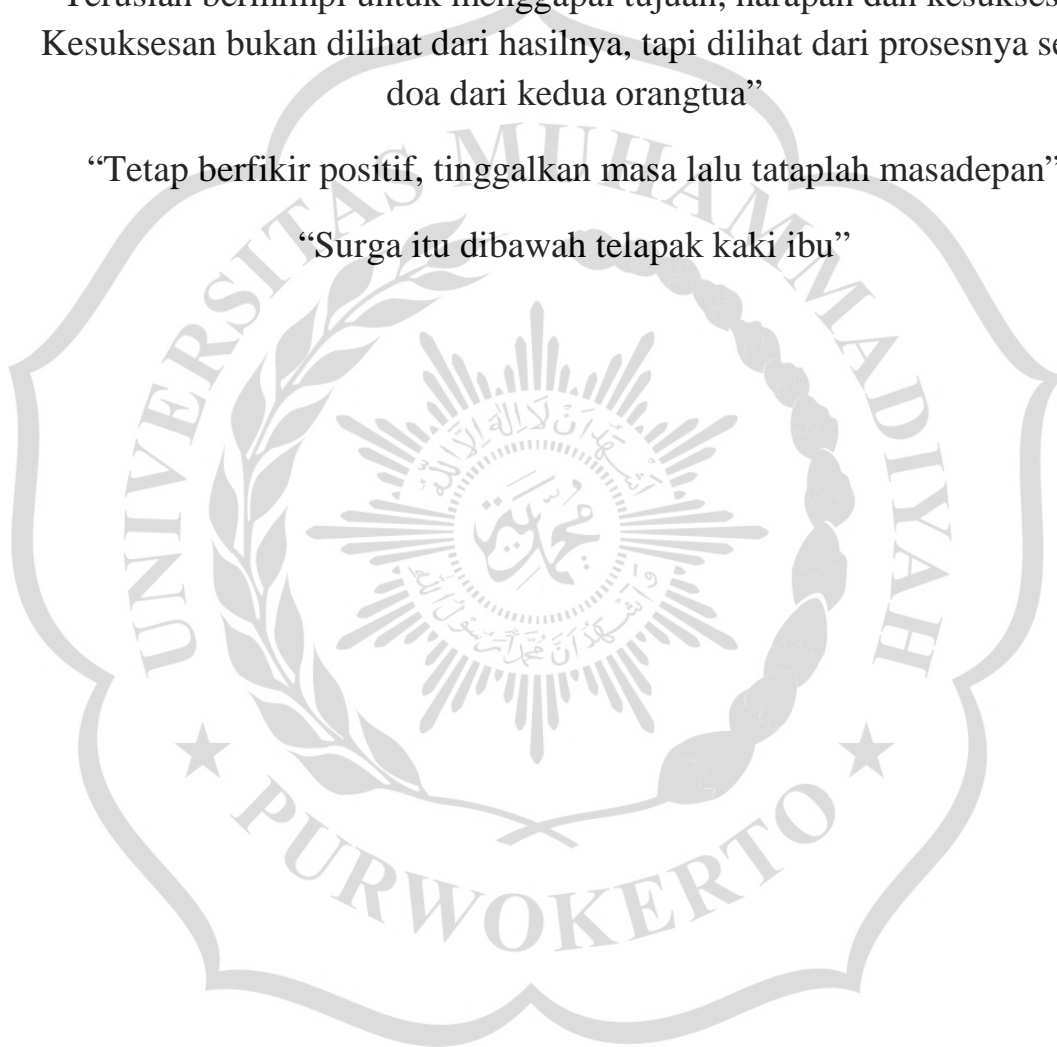
## MOTTO

“Tragedi terbesar dalam kehidupan bukanlah sebuah kematian, tapi hidup tanpa tujuan”

“Teruslah bermimpi untuk menggapai tujuan, harapan dan kesuksesan. Kesuksesan bukan dilihat dari hasilnya, tapi dilihat dari prosesnya serta doa dari kedua orangtua”

“Tetap berfikir positif, tinggalkan masa lalu tataplah masadepan”

“Surga itu dibawah telapak kaki ibu”



## PERSEMBAHAN



Skripsi ini ku persembahkan untuk

Kedua orangtua ku tercinta,  
Ibu Atin Istringah, Bapak Wajirnuri, dan Kakak tersayang  
Denis Nuriawan beserta orang-orang terdekatku terutama  
keluargaku yang telah menjadi motivasi dan tiada henti  
memberikan dukungan serta doanya buatku.

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas karunia dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Dividend Payout Ratio*, *Earning Growth*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Price Earning Ratio* studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Terslesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil.

Bersama ini perkenankanlah saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad SH., M.H. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Sri Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
4. Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan kritik dan saran dalam menyelesaikan penyusunan skripsi tepat pada waktunya.
5. Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA selaku penguji I yang telah memberikan kritik, masukan dan arahan guna memperoleh hasil skripsi yang sempurna.
6. Dr. Novi Dirgantari, M.si, Akt selaku penguji II yang telah memberikan kritik, masukan dan arahfan guna memperoleh hasil skripsi yang sempurna.

Bapak/Ibu dosen dan seluruh staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama ini dan segala bantuan serta fasilitas yang diberikan.

8. Kedua orang tua, Ibu Atin Istringah dan Bapak Wajirnuri tercinta yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kakak adik tersayang Denis Nuriawan, Anjar Yudiska, Anggar Lisunda, Ambar Fahanika, Endah Pratiwi yang selalau mendoakan dan memberikan motivasi, canda tawa serta dukungan dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Sahabat-sahabatku sekaligus teman seperjuangan, Putri Kumara Dewi, Wiwin Wulandari, Susilowati, Andys Novira, Inggrit Maylin, Ida Faridah, Idarotul Musyarofah, Amalia Michelia, dan teman-teman lainnya yang sudah memberi dukungan dan motivasi bagi saya.
11. Aiman Fanni Wafa yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam proses penyusunan skripsi ini.
12. Sahabatku sejak SMP Dhias Nourma Gupitha, Fian Fiftya, dan Anggar Deta yang selalu memberikan semangat.
13. Teman-teman kelas Akuntansi B yang telah memberikan semangat.
14. Teman-teman seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2014. Semangat dan tetap berjuang menggapai cita-cita kalian !!!
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari seluruh pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Purwokerto, 27 Januari 2018

Penulis



Defis Agis Nuriani

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI**  
**UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Defis Agis Nuriani  
NIM : 1402030111  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO, EARNING GROWTH* DAN  
*DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *PRICE EARNING RATIO*  
STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2016**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto  
Pada tanggal : 27 Januari 2018  
Yang menyatakan,



Defis Agis Nuriani

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO*, *EARNING GROWTH*, DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *PRICE EARNING RATIO* STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2016**

Defis Agis Nuriani<sup>1</sup>, Azmi Fitriati<sup>2</sup>

Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah  
Purwokerto

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *dividend payout ratio*, *earning growth* dan *debt to equity ratio* terhadap *price earning ratio*. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 sampai tahun 2016. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *dividend payout ratio* berpengaruh positif terhadap *price earning ratio*. *earning growth* tidak berpengaruh positif terhadap *price earning ratio*. *debt to equity ratio* tidak berpengaruh negatif terhadap *price earning ratio*.

**Kata kunci** : *dividend payout ratio*, *earning growth*, *debt to equity ratio*, *price earning ratio*

***THE EFFECT OF DIVIDEND PAYOUT RATIO, EARNING GROWTH, AND  
DEBT TO EQUITY RATIO ON PRICE EARNING RATIO STUDY ON  
PROPERTY AND REAL ESTATE FIRMS LISTED IN INDONESIA STOCK  
EXCHANGE DURING 2013-2016 PERIODS***

Defis Agis Nuriani<sup>1</sup>, Azmi Fitriati<sup>2</sup>

Accounting, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah  
Purwokerto

**Abstract**

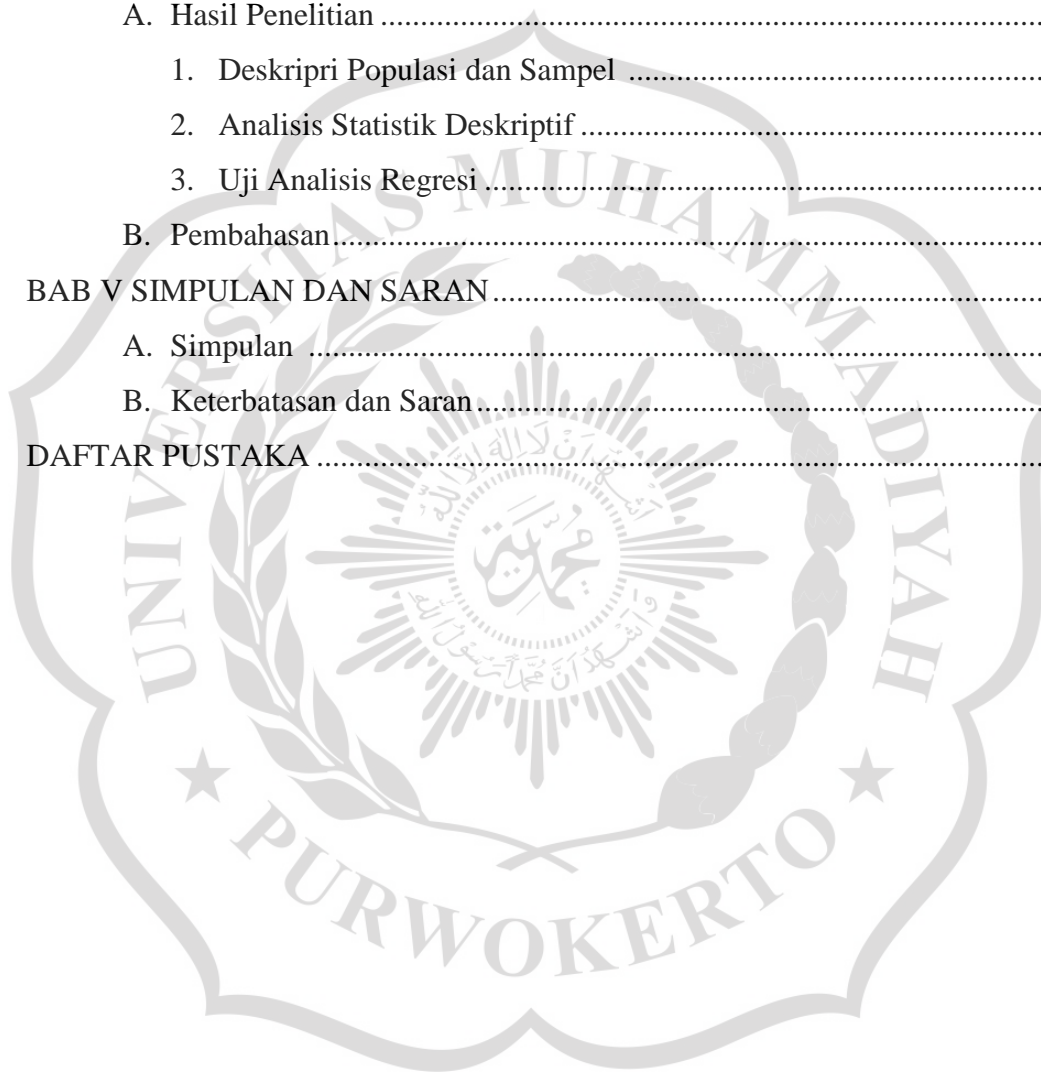
This research aimed to know the effect of the dividend payout ratio, earning growth and debt to equity ratio on price earning ratio. Population in this research are the property and real estate companies listed in Indonesia stock exchange during 2013-2016 periods. Sampling method used purposive sampling. Data analysis used multiple regression analysis. The results of this research show that the dividend payout ratio has a positive effect on price earning ratio. Earning growth has no positive effect on price earning ratio. Debt to equity ratio has no negative effect price earning ratio.

**Keywords:** dividend payout ratio, earning growth, debt to equity ratio, price earning ratio

## DAFTAR ISI

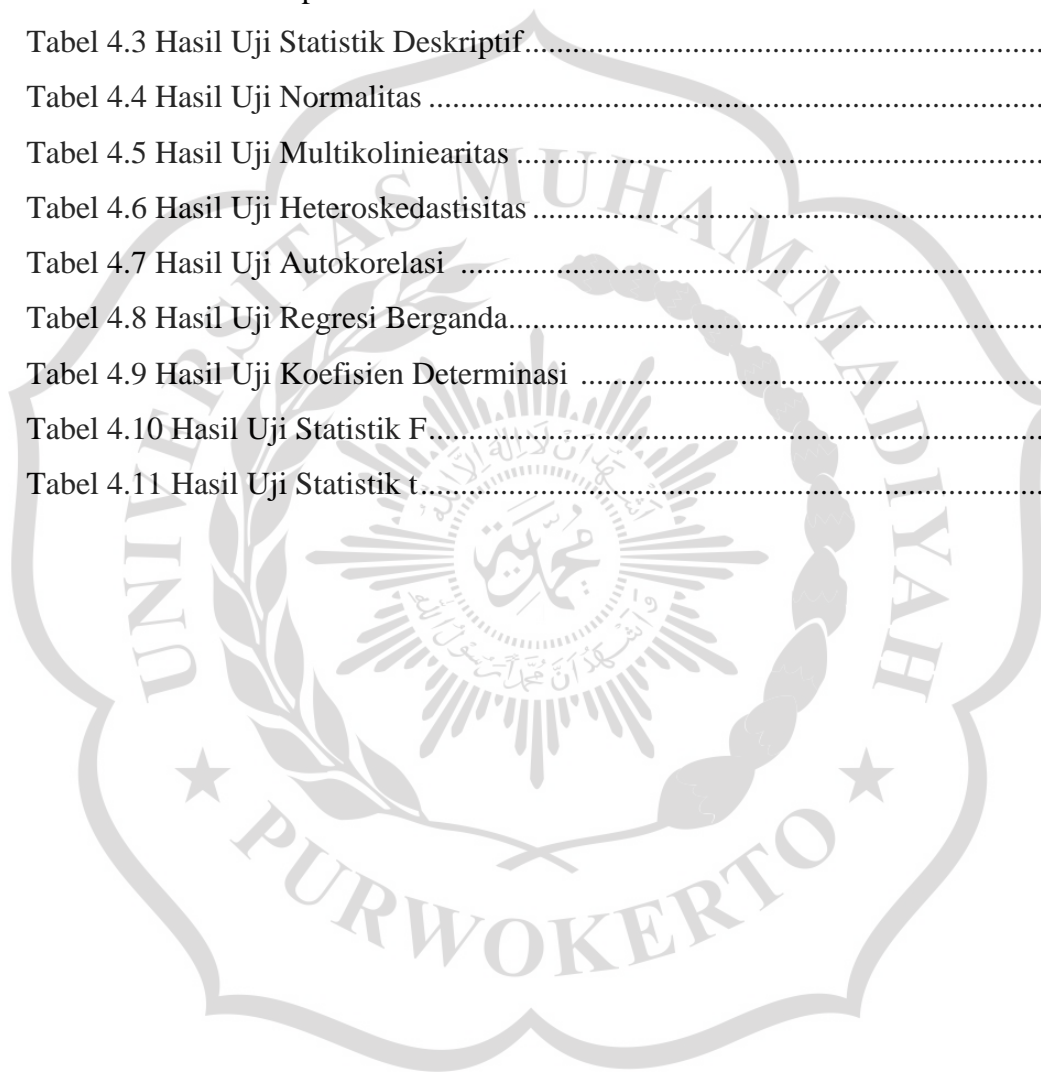
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	viii
ABSTRAK .....	ix
ABSTACT .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Teori Keagenan.....	8
2. Pengertian Dividend Payout Ratio.....	11
3. Pengertian Earning Growth.....	12
4. Pengertian Debt to Equity Ratio .....	14
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	16
C. Kerangka Pemikiran.....	18
D. Hipotesis Penelitian.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
A. Jenis Penelitian.....	23
B. Populasi Dan Sampel .....	23

C. Metode Pengumpulan Data.....	24
D. Variabel Penelitian.....	24
E. Definisi Operasional.....	25
F. Metode Analisis Data.....	27
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Hasil Penelitian .....	35
1. Deskripti Populasi dan Sampel .....	35
2. Analisis Statistik Deskriptif .....	36
3. Uji Analisis Regresi .....	39
B. Pembahasan.....	47
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>53</b>
A. Simpulan .....	53
B. Keterbatasan dan Saran.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Tabel Penelitian Terdahulu.....	
Tabel 4.1 Deskripsi Pengambilan Sampel .....	35
Tabel 4.2 Daftar Sampel Penelitian .....	36
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas .....	40
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas .....	40
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	41
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi .....	42
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Berganda.....	43
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	44
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik F.....	45
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik t.....	46



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan.....	59
Lampiran 2. Data Penelitian.....	60
Lampiran 3. Perhitungan Data Penelitian .....	62
Lampiran 4. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	70
Lampiran 5. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	71
Lampiran 6. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda .....	73

