

**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Industri *Properti, Real Estate and  
building Contruction* yang terdaftar di BEI periode 2015-2018)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana  
Akuntansi

**FAJAR RIFANI  
1502030158**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**  
(Studi empiris pada perusahaan sektor industri *property, real estate and  
building construction* yang terdaftar di BEI periode 2015-2018)



**SKRIPSI**

**FAJAR RIFANI  
1502030158**

**Diperiksa dan Disetujui Oleh :**

**Pembimbing**



**Bima Cinintva P. S.E., M.Sc., Ak., CA**

**NIK. 2160716**

## HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi yang diajukan oleh:

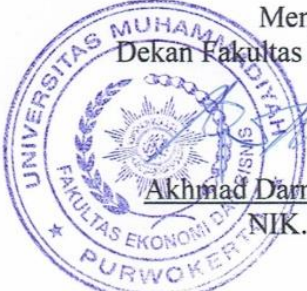
Nama : Fajar Rifani  
NIM : 1502030158  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Modal Intelektual, Kepemilikan Institusional, dan ukuran perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Industri Property, Real Estate and Building Contruction yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

## DEWAN PENGUJI

Ketua : Bima Cinintya Pratama, S.E, M.Sc, Ak, CA (  )  
Anggota 1 : Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA (  )  
Anggota 2 : Dr Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak., CA (  )  
Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 26 Agustus 2019

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
  
Akhmad Darmawan, S.E., M.Si  
NIK. 2160148



## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fajar Rifani

Nim : 1502030158

Program Studi : Akuntansi S1

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto,

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 26 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan



Fajar Rifani

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fajar Rifani  
NIM : 1502030158  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi empiris pada perusahaan sektor industri *property, real estate and  
building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2015-2018)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto  
Pada tanggal : 26 Agustus 2019  
Yang menyatakan,



Fajar Rifani

v

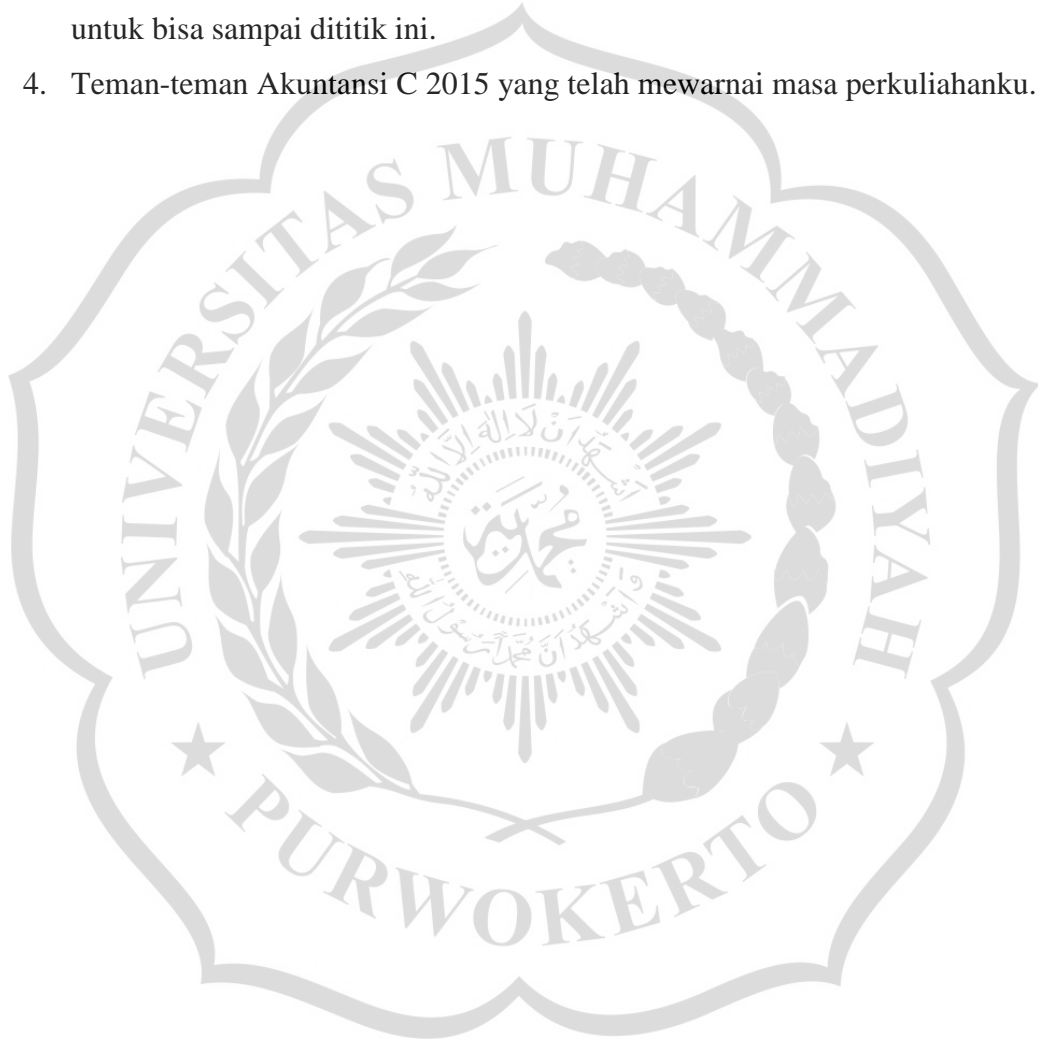
## MOTTO

Tegad yang besar dalam menggapai mimpi, dan jangan lupa disertai dengan doa.  
-Fajar Rifani-



## **SKRIPSI INI SAYA PERSEMBAHKAN UNTUK :**

1. Kedua orang tua yang senantiasa mendukungku.
2. Kakakku dan adik-adiku tercinta.
3. Sahabat-sahabatku tersayang yang selalu mensupportku dan meyakinkanku untuk bisa sampai dititik ini.
4. Teman-teman Akuntansi C 2015 yang telah mewarnai masa perkuliahanku.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
2. Ketua Program Studi Akuntansi S1 Dr. Sri Wahyuni, SE., M.Si, yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
3. Bima Cinintya Pratama, S.E.,M.Sc, Ak, CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
4. Hadi Pramono, S.E., M.Si,Ak, CA, yang telah menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
5. Dr Azmi Fitriati, SE, M.Si, Ak,CA yang telah menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
6. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral;
7. Rekan perjuangan saya serpihan Akuntansi C 2015 serta teman dari kecil sampai sekarang Nur (pilak), Royipin, Arif, Edi, Ndono, dan juga keluarga poncot Fc, bala kurawa Oki Aldi, Iis Supriatin, Hafid, Yudi, Mamad, Apri, Irfan, Minda, Faizal team ceang Wafi, Dimas, Roni, Fajri, Fauzi yang telah mensupport saya.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu, semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 29 Agustus 2019

Penulis



**PENGARUH MODAL INTELEKTUAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Industri *Property, Real Estate and  
Building Contruction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-  
2018)**

**Fajar Rifani <sup>1</sup>**

Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[Fajarrifani46@gmail.com](mailto:Fajarrifani46@gmail.com)

**Bima Cinintya Pratama, SE, M.Sc, Ak.,CA <sup>2</sup>**

Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[Bimacp.ump@gmail.com](mailto:Bimacp.ump@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh modal intelektual, kepemilikan institusional, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Data yang digunakan adalah laporan keuangan tahunan perusahaan industri *property, real estate and building contruction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2018. Sampel diambil dengan menggunakan teknik *purposive sampling*, dengan perolehan jumlah sampel sebanyak 200 amatan. Teknik analisa data yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan bantuan program SPSS . Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa modal intelektual, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Modal intelektual, kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, nilai perusahaan

**THE EFFECT OF INTELLECTUAL CAPITAL, INSTITUTIONAL  
OWNERSHIP, AND COMPANY SIZE ON FIRM VALUE**

**(An Empirical Study Annual Financial Statements of Property, Real Estate  
and Building Construction Companies Listed on the Indonesia Stock  
Exchange in 2015-2018 )**

**Fajar Rifani<sup>1</sup>**

Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[Fajarrifani46@gmail.com](mailto:Fajarrifani46@gmail.com)

**Bima Cinintya Pratama, SE, M.Sc, Ak.,CA<sup>2</sup>**

Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[Bimacp.ump@gmail.com](mailto:Bimacp.ump@gmail.com)

**ABSTRACT**

This study aims to examine the effect of intellectual capital, institutional ownership, and company size on firm value. The data used is the annual financial statements of property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2018. Samples were taken using purposive sampling technique, with the acquisition of a total sample of 200 observations. The data analysis technique used is multiple regression analysis with the help of the SPSS program. The results of this study indicate that intellectual capital and institutional ownership have no effect on firm value, while firm size has a positive effect on firm value.

Keywords: effect of intellectual capital, institutional ownership, and company size, firm value

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Pembatasan Masalah.....	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Landasan Teori .....	10
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	23
C. Kerangka Pemikiran .....	25
D. Pengembangan Hipotesis.....	28

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Jenis Penelitian .....	31
B. Populasi dan Sampel.....	31
C. Metode Pengumpulan Data .....	32
D. Variabel Penelitian .....	33
E. Definisi Operasional dan Pengaruh Variabel .....	33
F. Metode Analisis Data .....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
A.Deskripsi Populasi dan Sampel Penelitian.....	47
B. Hasil Uji Data Analisis dan Data Penelitian.....	67
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
A. Simpulan.....	79
B. Keterbatasan .....	79
C. Saran.....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>86</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Indikator Indeks GRI-G4 .....	19
Tabel 2.2	Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	29
Tabel 4.1	Penentuan Jumlah Sampel .....	47
Tabel 4.2	Daftar Perusahaan yang Menjadi Sampel Penelitian .....	48
Tabel 4.3	Hasil Statistik Deskriptif .....	50
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas 1 .....	52
Tabel 4.5	Casewase .....	53
Tabel 4.6	Hasil Uji Normalitas 2 .....	53
Tabel 4.7	Casewase .....	54
Tabel 4.8	Hasil Uji Normalitas 3 .....	54
Tabel 4.9	Casewase .....	55
Tabel 4.10	Hasil Uji Normalitas 4 .....	55
Tabel 4.11	Casewase .....	56
Tabel 4.12	Hasil Uji Normalitas 5 .....	56
Tabel 4.13	Casewase .....	57
Tabel 4.14	Hasil Uji Normalitas 6 .....	57
Tabel 4.15	Casewase .....	58
Tabel 4.16	Hasil Uji Normalitas 7 .....	58
Tabel 4.17	Casewase .....	59
Tabel 4.18	Hasil Uji Normalitas 8 .....	59
Tabel 4.19	Casewase .....	60
Tabel 4.20	Hasil Uji Normalitas 9 .....	60
Tabel 4.21	Casewase .....	61
Tabel 4.22	Hasil Uji Normalitas 10 .....	61
Tabel 4.23	Casewase .....	62
Tabel 4.24	Hasil Uji Normalitas 11 .....	62
Tabel 4.25	Casewase .....	63
Tabel 4.26	Hasil Uji Normalitas 12 .....	63
Tabel 4.27	Hasil Uji Multikolienearitas .....	64
Tabel 4.28	Hasil Uji Heterokedastisitas 1 .....	65
Tabel 4.29	Casewase .....	63
Tabel 4.30	Hasil Uji Heterokedastisitas 2 .....	66
Tabel 4.31	Casewase .....	67
Tabel 4.32	Hasil Uji Heterokedastisitas 3 .....	68
Tabel 4.33	Hasil Uji Autokorelasi .....	68
Tabel 4.34	Analisis Regresi Berganda .....	70
Tabel 4.35	Hasil Uji Determinasi .....	72
Tabel 4.36	Uji Model (Uji F) .....	73
Tabel 4.37	Uji Parsial (Uji t) .....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian ..... 27



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	87
Lampiran 2. Daftar perhitungan Modal Intelektual .....	90
Lampiran 3. Daftar Perhitungan Kepemilikan Institusional .....	107
Lampiran 4. Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	113
Lampiran 5. Daftar Perhitungan Nilai Perusahaan .....	119
Lampiran 6. Pengujian Spss.....	135

