

**ANALISIS SWOT DAN STRATEGI PEMANFATAAN TATA RUANG
WILAYAH DI KEBONDALEMPURWOKERTO LOR
KABUPATEN BANYUMAS**



TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Pendidikan
(S-2 Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial)

**Disusun Oleh :
DESI WULANDARI
1920112003**

**PROGRAM STUDI MAGISTER PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

JUDUL

**ANALISIS SWOT DAN STRATEGI PEMANFAATAN TATA RUANG
WILAYAH DI KEBONDALEM PURWOKERTO LOR
KABUPATEN BANYUMAS**

Disusun oleh :


**DESI WULANDARI
1920112003**


Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan dan dipertahankan
di depan Dewan Penguji Tesis Program Studi Magister Pendidikan Ilmu
Pengetahuan Sosial
Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Suwarno, M.Si.
NIK. 2160105


Dr. Sigid Sriwanto, M.Si.
NIP. 19560713 198203 1 002

Tesis Berjudul

**ANALISIS SWOT DAN STRATEGI PEMANFAATAN TATA RUANG
WILAYAH DI KEBONDALEM PURWOKERTO LOR
KABUPATEN BANYUMAS**

Dipersiapkan dan disusun oleh:
DESI WULANDARI
1920112003

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 21 Agustus 2021
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai
kelengkapan mendapat gelar Magister Pendidikan
Program Studi Magister Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial
Program Pascasarjana

Pembimbing

1. Dr. Suwarno, M.Si.
NIK. 2160105

2. Dr. Sigid Sriwanto, M.Si.
NIP. 19560713 198203 1 002

Penguji

1. Dr. Sriyanto, M.Pd.
NIK. 2160507

2. Prof.Dr. Sugeng Priyadi, M.Hum.
NIK. 2160056

Purwokerto, 21 Agustus 2021

Direktur Pascasarjana

Universitas Muhammadiyah Purwokerto



Dr. H. Furqonul Azies, M.Pd. H.
NIP. 19621106 198910 1 001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Desi Wulandari
NIM : 1920112003
Program Studi : Magister Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial
Program : Pascasarjana
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tesis ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggung jawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 21 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan



Desi Wulandari

MOTTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.” (Q. S Al-Mujadilah: 11).



HALAMAN PERSEMBAHAN

Sujud syukur kepada Allah SWT yang telah meberikan kelimpahan karnuia dan kemudahan yang engkau berikan hamba sehingga akhirnya tesis yang sederhana ini dapat terselesaikan serta tak lepas do'a, semangat, masukan, dan dukungan kedua orang tua. Setiap langkahku aku berusaha mewujudkan harapan cita-cita meski belum semua itu kuraih, maka kupersembahkan sebuah karya kecil ini untuk Ibu Rasti, Bapak Wardianto, dan Kaka Warsongko tercinta yang tiada pernah hentinya selama ini memberiku semangat, do'a dorongan, nasehat dan kasih sayang serta pengorbanan yang tak tergantikan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat kedua orang tua saya bahagia.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul Analisis Swot Dan Strategi Pemanfaatan Tata Ruang Wilayah Di Kota Purwokerto Kabupaten Banyumas. Penulisan ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis ini, sangatlah sulit untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Dr. H. Furqonul Azies, M.Pd. H, selaku Direktur Pascasarjana;
2. Dr. Sriyanto, M.Pd., selaku Ketua Prodi Program Studi Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial yang telah memberikan izin untuk menggunakan fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan dalam pembuatan tesis ini;
3. Dr. Surwano, M.Si., selaku pembimbing pertama yang selalu sabar dan tidak pernah bosan memberikan arahan, motivasi, nasehat dan pikiran untuk mengarahkan dalam penyusunan tesis ini;
4. Dr. Sigid Sriwanto, M.Si., selaku pembimbing kedua yang selalu sabar dan tidak pernah bosan memberikan arahan, motivasi, nasehat dan pikiran untuk mengarahkan dalam penyusunan tesis ini;

5. Prof. Dr. Sugen Priyadi, M.Hum., yang telah menguji kelayakan tesis untuk menjadi Magister Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial;
6. Seluruh Dosen Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial yang telah memberikan ilmu dan membimbing dari awal sampai memperoleh gelar Magister Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial;
7. Keluarga besar saya yang telah memberikan semangat, motivasi, do'a dan dukungan dalam penyusunan tesis ini;
8. Seluruh teman-teman Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial angkatan 2019 yang merupakan teman seperjuangan selama menempuh kuliah di pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial;
9. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan baik material maupun spritual.

Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan balasan atas segala kebaikan semua pihak telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu, Amiin.

Purwokerto, 21 Agustus 2021

Desi Wulandari

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| FORMULIR PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | iv |
| MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xiii |
| ABSTRAK | xiv |
| ABSTRACT..... | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 2 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 2 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 2 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 4 |
| A. Penataan Ruang | 4 |
| B. Perencanaan Tata ruang..... | 5 |
| C. Pemanfaatan Ruang | 6 |
| D. Pengendalian Pemanfaatan Ruang | 7 |
| E. Sejarah Masyarakat Kebondalem Purwokerto Lor..... | 7 |
| F. Analisis SWOT..... | 9 |
| G. Strategi..... | 11 |
| H. Penelitian Terdahulu..... | 11 |
| I. Landasan Teori | 13 |

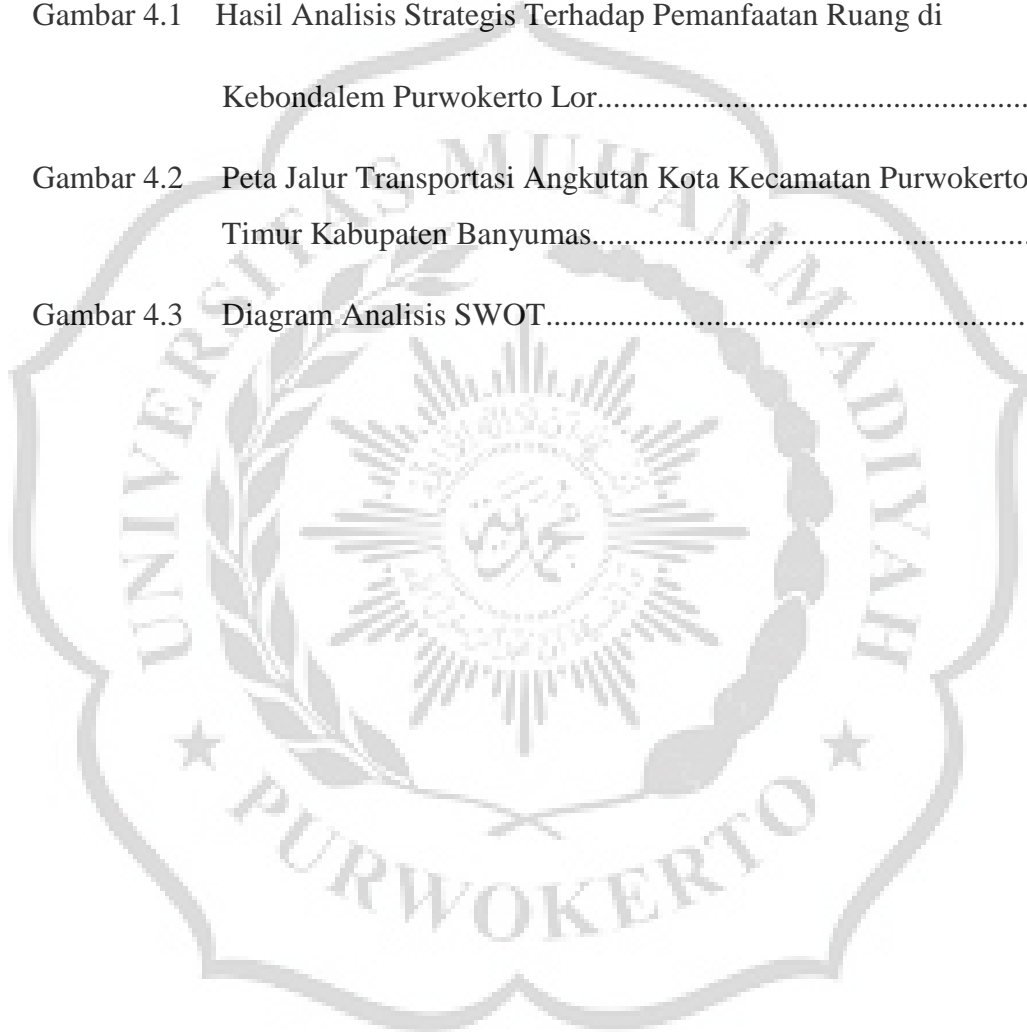
| | |
|---------------------------------------|----|
| J. Kerangka Pikir..... | 14 |
| K. Hipotesis | 17 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 18 |
| A. Metode..... | 18 |
| B. Waktu dan Tempat | 18 |
| C. Alat dan Bahan | 19 |
| D. Variabel Penelitian | 19 |
| E. Data..... | 19 |
| F. Populasi dan Sampel..... | 19 |
| G. Teknik Pengumpulan Data | 21 |
| H. Teknik Pengolahan Data..... | 21 |
| I. Analisis Data | 23 |
| J. Uji Hipotesis..... | 24 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 26 |
| A. Deskripsi Wilayah Penelitian | 26 |
| B. Analisis Strategi SWOT | 28 |
| C. Pembahasan | 32 |
| D. Hasil Diagram dan Matrik SWOT..... | 44 |
| E. Uji Hipotesis | 48 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 49 |
| A. Kesimpulan..... | 49 |
| B. Saran | 50 |
| DAFTAR PUSTAKA | 51 |
| LAMPIRAN..... | 53 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|--|----|
| Tabel 2.1 | Penelitian terdahulu dengan penelitian sekarang | 12 |
| Tabel 4.1. | Jumlah penduduk Menurut Kelurahan dan Jenis kelamin Tahun 2020..... | 27 |
| Tabel 4.2 | Tipe iklim menurut Oldeman..... | 27 |
| Tabel 4.3 | Curah Hujan Tahun 2011-2020 Kecamatan Purwokerto Timur..... | 28 |
| Tabel 4.4 | Matriks IFAS Strategi Pemanfaatan Tata Ruang Wilayah di Kebondalem Purwokerto Lor..... | 30 |
| Tabel 4.5 | Peubah – Peubah Unsur Kekuatan Dan Nilai Pengaruhnya..... | 32 |
| Tabel 4.6 | Peubah – Peubah Unsur Kelemahan Dan Nilai Pengaruhnya..... | 38 |
| Tabel 4.7 | Peubah – Peubah Unsur peluang dan Nilai Pengaruh..... | 40 |
| Tabel 4.8 | Perubah – Perubah Unsur Ancaman dan Nilai Pengaruhnya..... | 42 |
| Tabel 4.9 | Matrik SWOT Pemanfaatan Ruang Wilayah di Kebondalem Purwokerto Lor..... | 46 |

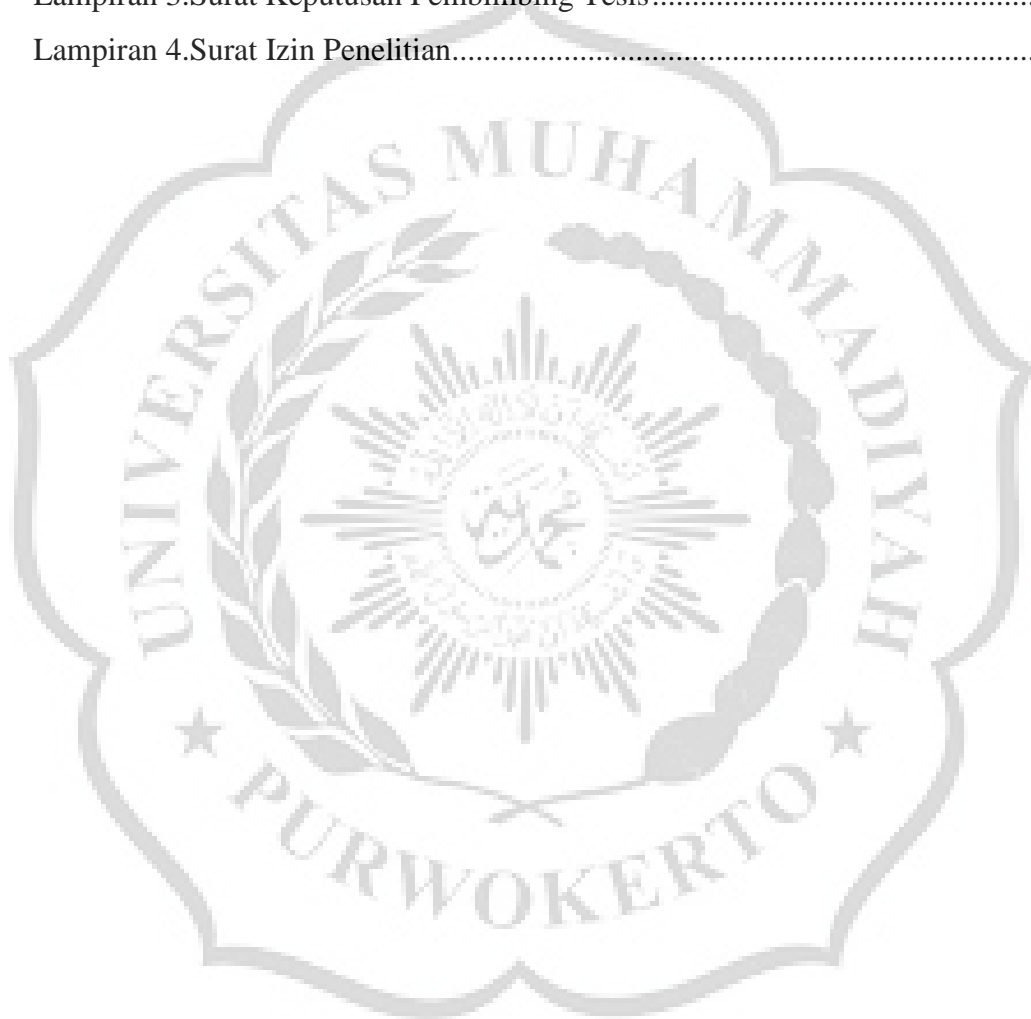
DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|---|----|
| Gambar 2.1 | Kerangka Pikir Penelitian..... | 16 |
| Gambar 3.1 | Matrik SWOT..... | 22 |
| Gambar 4.1 | Hasil Analisis Strategis Terhadap Pemanfaatan Ruang di Kebondalem Purwokerto Lor..... | 30 |
| Gambar 4.2 | Peta Jalur Transportasi Angkutan Kota Kecamatan Purwokerto Timur Kabupaten Banyumas..... | 31 |
| Gambar 4.3 | Diagram Analisis SWOT..... | 45 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|----|
| Lampiran 1. Pedoman Kuesioner Analisis Swot Dan Strategi Pemanfaatan Tata Ruang Wilayah Di Kebondalem Purwokerto Lor Kabupaten Banyumas | 54 |
| Lampiran 2. Skoring dan Tabulasi Daata..... | 58 |
| Lampiran 3.Surat Keputusan Pembimbing Tesis..... | 59 |
| Lampiran 4.Surat Izin Penelitian..... | 63 |



**ANALISIS SWOT DAN STRATEGI PEMANFAATAN TATA RUANG
WILAYAH DI KEBONDALEMPURWOKERTO LOR
KABUPATEN BANYUMAS**

Desi Wulandari, Suwarno, Sigid Sriwanto

ABSTRAK

Penataan ruang mempunyai tiga tujuan yaitu optimalisasi pemanfaatan sumber daya, keberimbangan dan keadilan, dan kelanjutan. Penyimpangan pemanfaatan ruang dari rencana tata ruang dikhawatirkan akan menghambat tujuan tersebut. Dilakukan analisis dan arahan strategi pemanfaatan ruang sebagai bahan pertimbangan bagi pengambilan keputusan dalam penentuan kebijakan penyempurnaan rencana tata ruang sebagai acuan teknis dalam pemanfaatan ruang dan penetapan kawasan yang optimal.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji Analisis Swot dan Strategi Pemanfaatan Tata Ruang Wilayah Di Wilayah Kebondalem Purwokerto Lor Kabupaten Banyumas. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam peneliti ini menggunakan angket dan dokumentasi. Data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder, data primer berupa data melalui wawancara mendalam dan pertanyaan melalui kuesioner tentang Analisis Swot Strategi Pemanfaatan Ruang Wilayah di Kota Kebondalem Purwokerto Lor Kabupaten Banyumas dan data sekunder berupa peta rupa bumi, data demografi, dan data curah hujan. Analisis data yang digunakan oleh peneliti yaitu Analisis kesesuaian lahan untuk pungsi hutan menggunakan scoring, tumpang susun, sedangkan untuk sawah tadah hujan tanpa irigasi dan pemukiman menggunakan tehnik tumpang susun.

Hasil peneelitian ini adalah Berdasarkan selisih Jumlah Skor/Nilai pengaruh unsur internal (Kekuatan dan Kelemahan) adalah selisih total skor hasil analisis penelitian ($1,013 - 0,980 = 0,033$). Dan selisih total nilai pengaruh unsur eksternal (Peluang dan Ancaman) adalah ($1,205 - 0,968 = 0,237$). Berdasarkan diagram SWOT Pemanfaatan Ruang di Kebondalem Purwokerto Lor berada pada Sel I menunjukkan bahwa Pemanfaatan Ruang di Kebondalem Purwokerto Lor mempunyai situasi yang menguntungkan karena mempunyai Kekuatan (S) masyarakat pedagang kaki lima di Kebondalem Purwokerto Timur di pindahkan sejak 2016-2017 untuk pembesaran pasar agar lebih strategis masyarakat bergotong royong membantu kegiatan tersebut yang disediakan oleh pemerintah adanya terminal angkutan umum guna mempermudah jalur transportasi dan mengundang lebih banyak orang datang ke Kebondalem Purwokerto Lor untuk Pemanfaatan Peluang (O) Kebondalem Purwokerto Lor mempunyai komitmen pentingnya penataan ruang sebagai pedoman dalam proses pengaturan dan pengendalian ruang secara keseluruhan wilayah Kebondalem Purwokerto Lor yang akan dilaksanakan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah dan pemanfaatan lahan untuk dikelola dengan bijaksana akan memberikan manfaat yang optimal.

Kata Kunci : Penataan ruang, Pemanfaatan Ruang, Analisis SWOT.

**SWOT ANALYSIS AND SPATIAL UTILIZATION STRATEGIES
AREA IN KEBONDALEM PURWOKERTO LOR
BANYUMAS DISTRICT**

Desi Wulandari, Suwarno, Sigid Sriwanto

ABSTRACT

Spatial planning has three objectives, namely optimizing the use of resources, balance and justice, and continuity. Deviations in the use of space from the spatial plan are feared to hinder this goal. An analysis and direction of the spatial use strategy is carried out as a consideration for decision making in determining the policy of improving the spatial plan as a technical reference in the use of space and determining the optimal area.

This study aims to examine the SWOT analysis and the strategy for using regional spatial planning in the Kebondalem area of Purwokerto Lor, Banyumas Regency. Data collection techniques used in this research using questionnaires and documentation. The data used are primary data and secondary data, primary data in the form of data through in-depth interviews and questions through questionnaires about Swot Analysis of Regional Spatial Utilization Strategies in Kebondalem City, Purwokerto Lor, Banyumas Regency and secondary data in the form of topographic maps, demographic data, and rainfall data. The data analysis used by the researcher is the analysis of land suitability for forest functions using scoring, overlapping, while for rainfed rice fields without irrigation and settlements using overlapping techniques.

The results of this research are based on the difference in the total score / value of the influence of internal elements (Strengths and Weaknesses) is the difference in the total score of the results of the research analysis ($1.013 - 0.980 = 0.033$). And the difference in the total value of the influence of external elements (Opportunities and Threats) is ($1.205 - 0.968 = 0.237$). Based on the SWOT diagram. Utilization of space in Kebondalem Purwokerto Lor is in Cell I shows that the use of space in Kebondalem Purwokerto Lor has a favorable situation because it has the Strength (S) of the street vendor community in Kebondalem Purwokerto Timur which has been moved from 2016-2017 for market enlargement so that the community is more strategic together royong to help with these activities provided by the government the existence of a public transportation terminal to facilitate transportation routes and invite more people to come to Kebondalem Purwokerto Lor for Opportunity Utilization (O) Kebondalem Purwokerto Lor has a commitment to the importance of spatial planning as a guide in the process of regulating and controlling space as a whole The Kebondalem Purwokerto Lor area which will be implemented with a Regional Spatial Plan and the use of land to be managed wisely will provide optimal benefits.

Keywords: Spatial planning, Space utilization, SWOT analysis.