

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP  
KEPUTUSAN PENDANAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building  
Construction* yang Terdaftar di BEI tahun 2014-2018)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi

**SAFIRA ANINDITYA RACHMA**

**1602030218**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP KEPUTUSAN  
PENDANAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2014-2018)**




**SKRIPSI**

**SAFIRA ANINDITYA RACHMA**

**1602030218**

Diperiksa dan disetujui oleh:

**Pembimbing**



**Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si, Ak, CA  
NIK. 2160229**



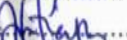
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Safira Aninditya Rachma  
NIM : 1602030218  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : **Pengaruh Profitabilitas,  
Struktur Aktiva dan Pertumbuhan Penjualan  
Terhadap Keputusan Pendanaan (Studi Pada  
Perusahaan *Property, Real Estate and Building  
Construction* Tahun 2014-2018)**

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

### DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak, CA (.....)   
Anggota 1 : Erny Rachmawati, S.E., M.M (.....)   
Anggota 2 : Tiara Pandansari, S.E., M.Si., Ak, CA (.....) 

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 30 Januari 2020

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, S.E., M.Si.

NIK. 2160148

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Safira Aninditya Rachma  
NIM : 1602030218  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 30 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



Safira Aninditya Rachma

## MOTTO

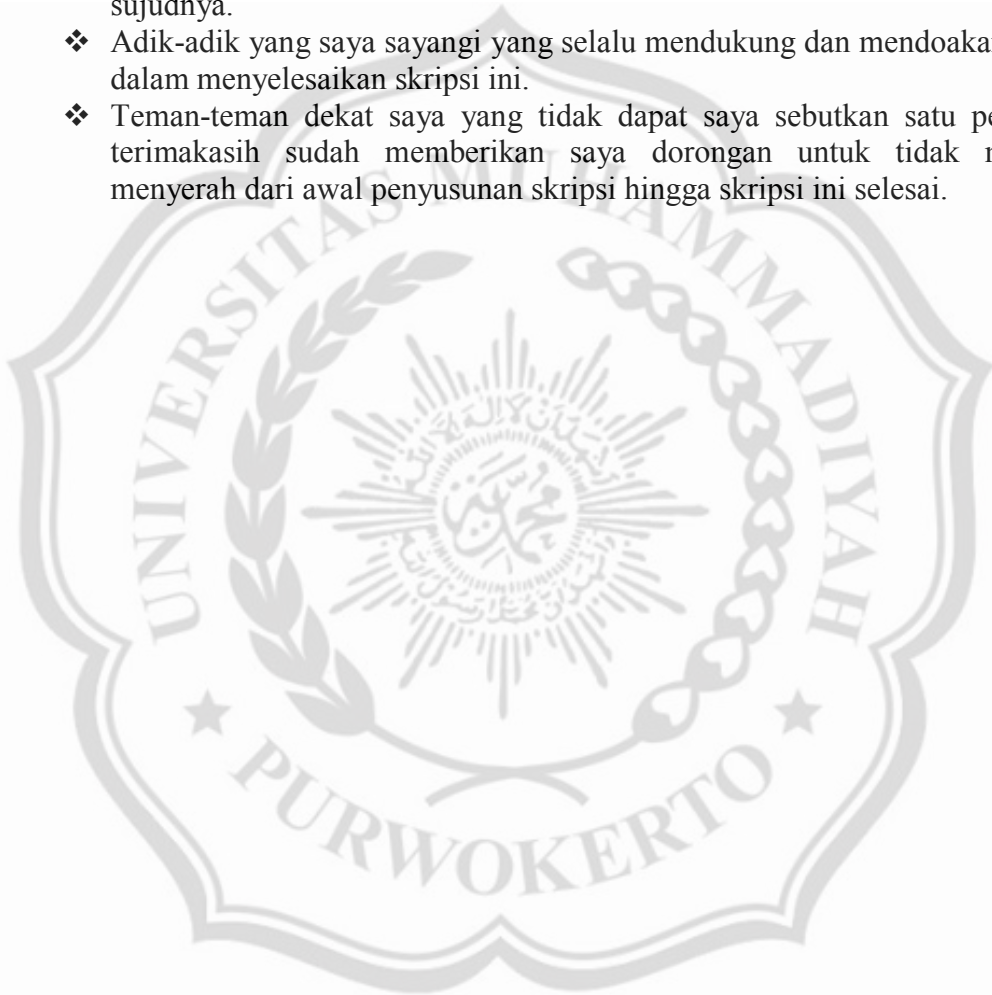
**“Tidak usah takut gagal. Bekerjalah semaksimal mungkin dan percayalah bahwa semua jerih payah kita akan diperhitungkan oleh Allah SWT”**



## PERSEMBAHAN

### **Skripsi ini saya persembahkan untuk:**

- ❖ Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan berupa moral dan material serta yang selalu mendoakan kesuksesan anaknya disetiap sujudnya.
- ❖ Adik-adik yang saya sayangi yang selalu mendukung dan mendoakan saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Teman-teman dekat saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih sudah memberikan saya dorongan untuk tidak mudah menyerah dari awal penyusunan skripsi hingga skripsi ini selesai.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya skripsi ini dapat terselesaikan.
- (2) Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Bapak Akhmad Darmawan, S.E., M.Si yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (3) Ketua Program Studi Akuntansi S1 Ibu Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata cara laksana penyusunan skripsi kepada saya;
- (4) Ibu Dr. Azmi Fitriati, S.E., M.Si., Ak, CA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, pengarahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik;
- (5) Ibu Erny Rachmawati, S.E., M.M yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
- (6) Ibu Tiara Pandansari, S.E., M.Si., Ak, CA yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi;
- (7) Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral;
- (8) Teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2016, khususnya Akuntansi D yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini;

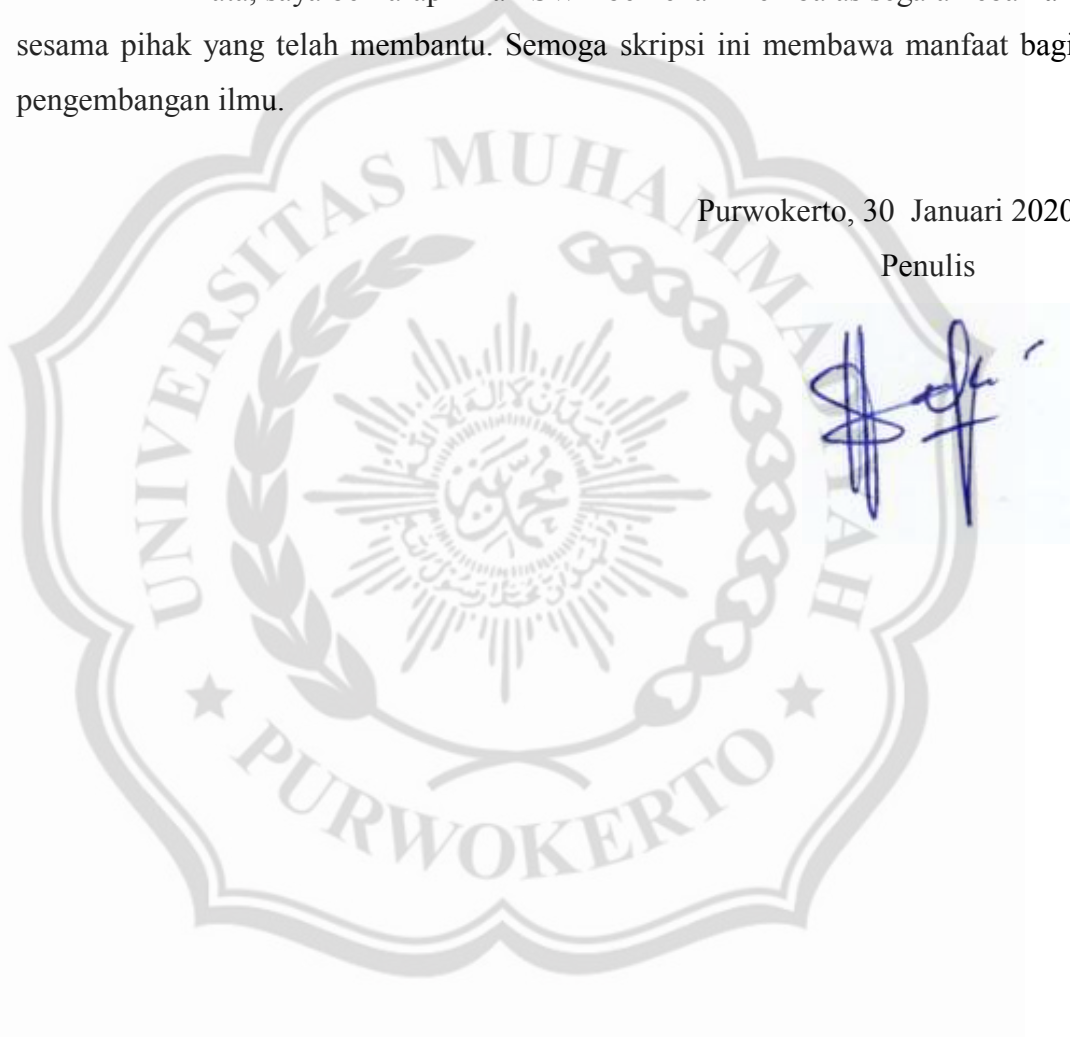
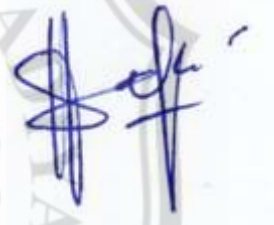
(9) Kepada Nani, Sephia, Resty, Kriska, dan Adenita yang selalu memberikan support positif sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu;

(10) Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan sesama pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 30 Januari 2020

Penulis



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Safira Aninditya Rachma  
NIM : 1602030218  
Program Studi : Akuntansi S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP  
KEPUTUSAN PENDANAAN  
(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Costruction* yang  
Terdaftar Di BEI Tahun 2014-2018)**

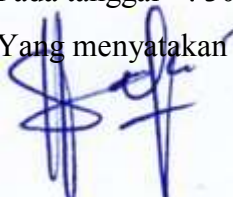
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengailihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 30 Januari 2020

Yang menyatakan



Safira Aninditya Rachma

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, DAN  
PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP  
KEPUTUSAN PENDANAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018)**

Safira Aninditya Rachma  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[firaaninditya@gmail.com](mailto:firaaninditya@gmail.com)

Azmi Fitriati  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[azmi.fitriati@gmail.com](mailto:azmi.fitriati@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, struktur aktiva, dan pertumbuhan penjualan terhadap keputusan pendanaan yang diprosikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER). Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *property, real estate and building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2014-2018. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 160 data amatan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini dilakukan dengan cara *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap DER. Struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap DER. Adapun pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap DER.

**Kata Kunci:** Profitabilitas, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Penjualan, Keputusan Pendanaan.

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, ASSETS STRUCTURE, AND SALES GROWTH ON FUNDING DECISION***

***(Study On Property, Real Estate and Building Construction Companies Listed in Indonesia Stock Exchange during 2014-2018 Periods)***

Safira Aninditya Rachma  
*Economics and Business Faculty*  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[firaaninditya@gmail.com](mailto:firaaninditya@gmail.com)

Azmi Fitriati  
*Economics and Business Faculty*  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
[azmi.fitriati@gmail.com](mailto:azmi.fitriati@gmail.com)

***ABSTRACT***

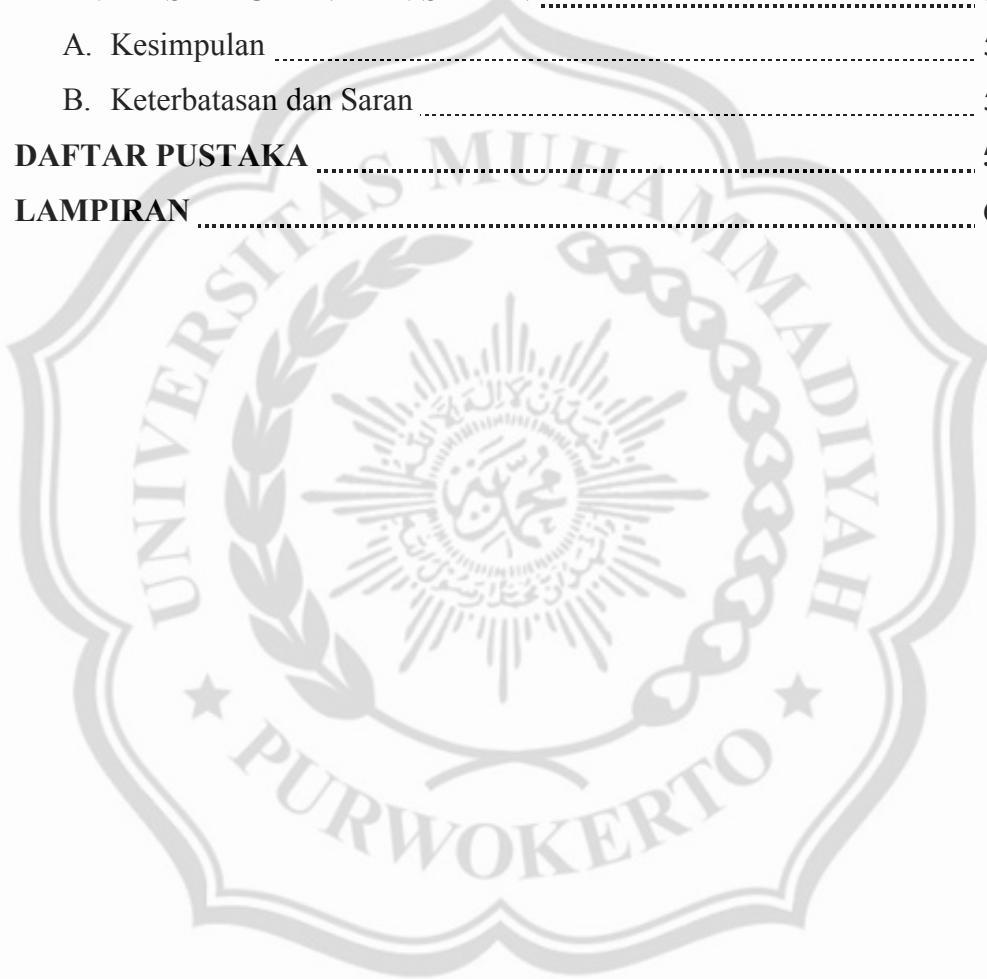
*This study aims to measure how Profitability, Assets Structure, and Sales Growth influence Funding Decision that proxied with Debt to Equity Ratio (DER). The population in this study are property, real estate and building construction companies listed in Indonesia Stock Exchange during 2014-2018 periods. Samples that used in this study were 160 observational data. Samples were taken using purposive sampling method. The analytical method used in this study is multiple linier regression analysis. The result showed that profitability have positive effect on DER. Assets Structure did not effect on DER, while Sales Growth did not effect on DER.*

***Keywords:*** *Profitability, Assets Structure, Sales Growth, Funding Decision*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Pembatasan Masalah.....	7
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Landasan Teori.....	11
B. Definisi Konsep dan Indikator Pengukuran.....	12
C. Penelitian Terdahulu.....	18
D. Kerangka Pemikiran.....	20
E. Hipotesis.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Populasi dan Sampel.....	24
C. Jenis Sumber Data dan Teknik Pengambilan Keputusan.....	25

D. Variabel Penelitian .....	26
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	27
F. Metode Analisis Data .....	29
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
A. Hasil Penelitian .....	36
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>54</b>
A. Kesimpulan .....	54
B. Keterbatasan dan Saran .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>61</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Hasil Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 2.2	Tabel Kriteria Pengujian Durbin Watson .....	31
Tabel 4.1	Tahapan Seleksi Sampel .....	36
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif .....	37
Tabel 4.3	Uji Normalitas .....	40
Tabel 4.4	Uji Normalitas setelah casewise .....	41
Tabel 4.5	Uji Multikolinearitas .....	42
Tabel 4.6	Uji Heteroskedastisitas .....	43
Tabel 4.7	Uji Autokorelasi .....	43
Tabel 4.8	Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	43
Tabel 4.9	Hasil Uji <i>Adjusted R Square</i> .....	46
Tabel 4.10	Hasil Uji F .....	47
Tabel 4.11	Hasil Uji t .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Penelitian .....	22
------------	---------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi .....	62
Lampiran 2	Daftar Sampel .....	64
Lampiran 3	Data Profitabilitas .....	65
Lampiran 4	Data Struktur Aktiva .....	69
Lampiran 5	Data Pertumbuhan Penjualan .....	73
Lampiran 6	Data Keputusan Pendanaan .....	77
Lampiran 7	Input Data SPSS .....	81
Lampiran 8	Output Uji Deskriptif .....	85
Lampiran 9	Output Uji Normalitas .....	85
Lampiran 10	Output Uji Normalitas setelah casewise .....	86
Lampiran 11	Output Uji Multikolinearitas .....	89
Lampiran 12	Output Uji Heteroskedastisitas .....	91
Lampiran 13	Output Uji Autokorelasi .....	92
Lampiran 14	Output Analisis Regresi Linier Berganda .....	94