

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR ASSET,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP KEBIJAKAKN HUTANG**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Property, Real Estate dan Building
Construction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-
2018)**



SKRIPSI

KHAYATUN NUFUS

1602030179

PROGRAM STUDI AKUNTASI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

2020

HALAMAN PERSETUJUAN


**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR ASSET,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG**
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building
Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-2018)



**SKRIPSI
KHAYATUN NUFUS
1602030179**

Diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing


Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP. 19751123200501001

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Khayatun Nufus
NIM : 1602030179
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak kemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 30 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



Khayatun Nufus




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Khayatun Nufus
NIM : 1602030179
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Struktur Asset, Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas, dan Kebijakan Deviden Terhadap Kebijakan Hutang. (Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-2018)**

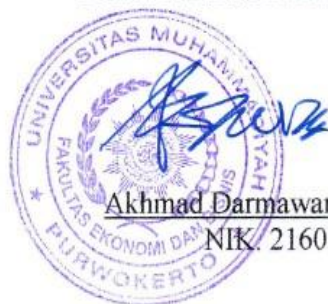
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA ()
Anggota 1 : Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA ()
Anggota 2 : Bima Cinintya Pratama, S.E., M.Sc., Ak., CA ()

Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 31 Januari 2020

Mengetahui:
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, S.E., M.Si
NIK. 2160148

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

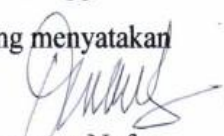
Nama : Khayatun Nufus
NIM : 1602030179
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR ASSET,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building
Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-
2018)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 31 Januari 2020
Yang menyatakan

Khayatun Nufus

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

*“DALAM SETIAP PERISTIWA, HIKMAH ITU SELALU
ADA”*

PERSEMBAHAN :

Dengan mengucapkan Alkhamdulillah, kupersembahkan karya skripsi ini untuk :

*Kedua orang tua Bapak Salamun yaen dan Ibu Maemunah yang telah
mendo'akan.*

*Kepada Ibu Sudiarti, dan Bapak Imam Sadali yang telah mendoakan dan
memberi dukungan.*

*Kaka saya Bustanil arifin, Saeful Anam, Ikhya ur rizal yang telah memberi
semangat*

*Sahabat dan teman-teman akuntansi c yang telah memberi support dan
semangat*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulisan skripsi dapat menyelesaikan skripsi ini yang mengambil judul “Pengaruh kepemilikan manajerial, struktur asset, pertumbuhan penjualan, profitabilitas dan kebijakan deviden terhadap kebijakan hutang” dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Pirwokerto. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-sebesarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terumata kepada yang terhormat :

- 1) Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Bapak Akhmad Darmawan, S.E., M.Si yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- 2) Ketua Program Studi Akuntansi S1 Ibu Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata cara laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- 3) Bapak Hadi Pramono, S.E, M.Si, Ak, CA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
- 4) Bapak Iwan Fakhrudin S.E, M.Si, Ak, CA, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
- 5) Bapak Bima Cinintya Pratama S.E, MSC, Ak, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi.
- 6) Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral.

- 7) Teman-teman Akuntansi S1 angkatan 2016, khususnya Akuntansi C yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

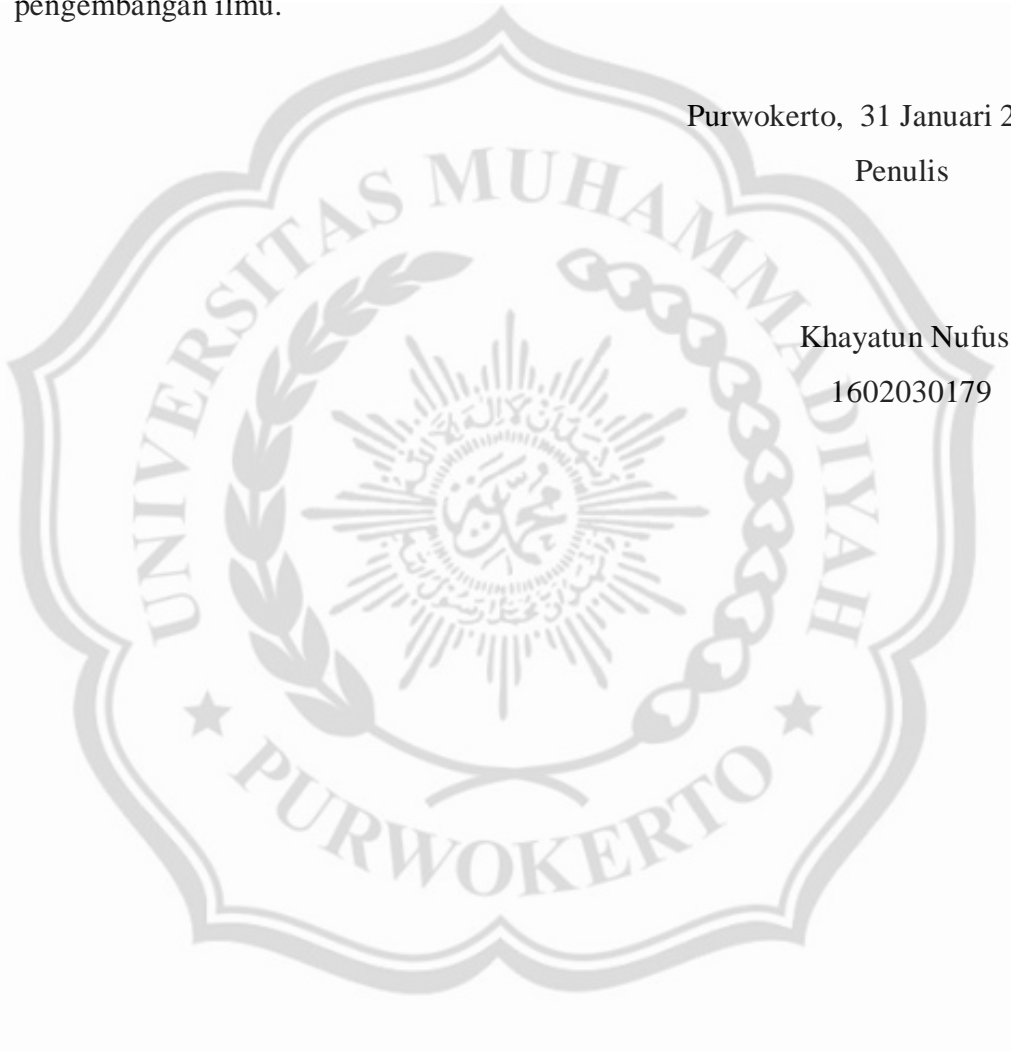
Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan sesama pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 31 Januari 2020

Penulis

Khayatun Nufus

1602030179



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori.....	11
B. Penelitian Terdahulu.....	17
C. Kerangka Pemikiran.....	22
D. Hipotesis.....	26
BAB II METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian	32
B. Populasi dan Sampel.....	32
C. Variabel Penelitian	34
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	34
E. Metode Analisis Data	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Karakteristik Sampel	47
B. Analisis Data	48
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Keterbatasan	73
C. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Hasil Penelitian Terdahulu	17
Tabel 4.1	Tahapan Seleksi Sampel	48
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.3	Uji Normalitas	54
Tabel 4.4	Uji Multikolinearitas	55
Tabel 4.5	Uji Heteroskedastisitas	56
Tabel 4.6	Uji Autokorelasi	57
Tabel 4.7	Uji Autokorelasi setelah di Logaritma Cocrane Orcutt	58
Tabel 4.8	Uji Regresi Linier Berganda	59
Tabel 4.9	Uji Koefesien Determinasi (R^2)	61
Tabel 4.10	Uji Model (Uji F)	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran26



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Populasi dan sampel
- Lampiran 2 Data Kebijakan Hutang
- Lampiran 3 Data Kepemilikan Manajerial
- Lampiran 4 Data Struktur Asset
- Lampiran 5 Data Pertumbuhan penjualan
- Lampiran 6 Data Profitabilitas
- Lampiran 7 Data Kebijakan deviden
- Lampiran 8 Input Data SPSS
- Lampiran 9 Ouput Data SPSS



THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP, ASSET STRUCTURE, SALES GROWTH, PROFITABILITY AND DIVIDEND POLICY ON DEBT POLICY

(An Empirical Study on Property, real estate dan Building construction Companies Listed in Indonesia Stock Exchange during 2015-2018)

Khayatun Nufus¹

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhamadiyah purwokerto
khayatunnufus939@gmail.com

Hadi Pramono, SE, M.Si, Ak.,CA²

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhamadiyah Purwokerto
pramono.hadi.75@gmail.com

ABSTRACT

The study aims to examine the effect of managerial ownership, asset structure, sales growth, profitability and dividend policy. Population in this study are property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange during 2015-2018 periods. Samples were determined using purposive sampling method and obtained 82 data observations. Data were analyzed using multiple linear regression analysis method. The analysis results of hypothesis testing show that managerial ownership affects the debt policy. Asset structure, sales growth, profitability and dividend policy do not affect debt policy.

Keyword : Debt policy, managerial ownership, asset structure, sales growth, profitability, and dividend policy

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR ASSET, PERTUMBUHAN PENJUALAN, PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property, Real Estate dan Building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018)

Khayatun Nufus¹

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhamadiyah purwokerto
khayatunnufus939@gmail.com

Hadi Pramono, S.E, M.Si, Ak., CA²
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhamadiyah Purwokerto
pramono.hadi.75@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kepemilikan manajerial, struktur asset, pertumbuhan penjualan, profitabilitas dan kebijakan deviden terhadap kebijakan hutang. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property, real estate dan building construction* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2015-2018. Pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh 82 sampel amatan. Metode analisis data yang digunakan adalah metode analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Sedangkan struktur asset, pertumbuhan penjualan, profitabilitas dan kebijakan deviden tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

Kata Kunci : Kebijakan hutang, kepemilikan manajerial, struktur asset, pertumbuhan penjualan, profitabilitas dan kebijakan deviden.