

**PENGARUH *LEVEREGE*, UKURAN PERUSAHAAN,
FIXEDASET INTENSITY TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP**

(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur sub sektor pertambangan
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2016- 2018).



SKRIPSI

**NAILA ROIKHATUL IZZA
(1602030059)**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2020**

**PENGARUH *LEVEREGE*, UKURAN PERUSAHAAN, *FIXEDASET*
INTENSITY TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP**

(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur sub sektor pertambangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2016- 2018).



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi

**NAILA ROIKHATUL IZZA
(1602030059)**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH LEVEREGE, UKURAN PERUSAHAAN, FIXED ASET
INTENSITY TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**

*(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur sub sektor pertambangan yang di
Bursa Efek Indonesia 2016-2018).*



SKRIPSI

Oleh :

**NAILA ROIKHATUL IZZA
1602030059**

Telah diperiksa dan disetujui :
Purwokerto, 1 Februari 2020

DOSEN PEMBIMBING



Iwan Fakhruddin, S.E., M. Si, Ak, CA
NIK.2160186


HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi yang diajukan oleh :


Nama : Naila Roikhatul Izza
NIM : 1602030059
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : Pengaruh Leverage, Ukuran Perusahaan, Fixed Asset Intensity Terhadap Revaluasi Aset Tetap yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sektor pertambangan.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagaibagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Iwan Fakhruddin, SE, M. Si, Ak, CA ()

Anggota 1 : Dr. Eko Hariyanto. M.Si., Ak., CA., CPA ()

Anggota 2 : Hardiyanto Wibowo, S.E, M. Si, AK, CA ()

Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 1 Februari 2020

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Naclati Tubastuvi, S.E, M.Si
NIK. 2160187



HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Naila Roikhatul Izza
NIM : 1602030059
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

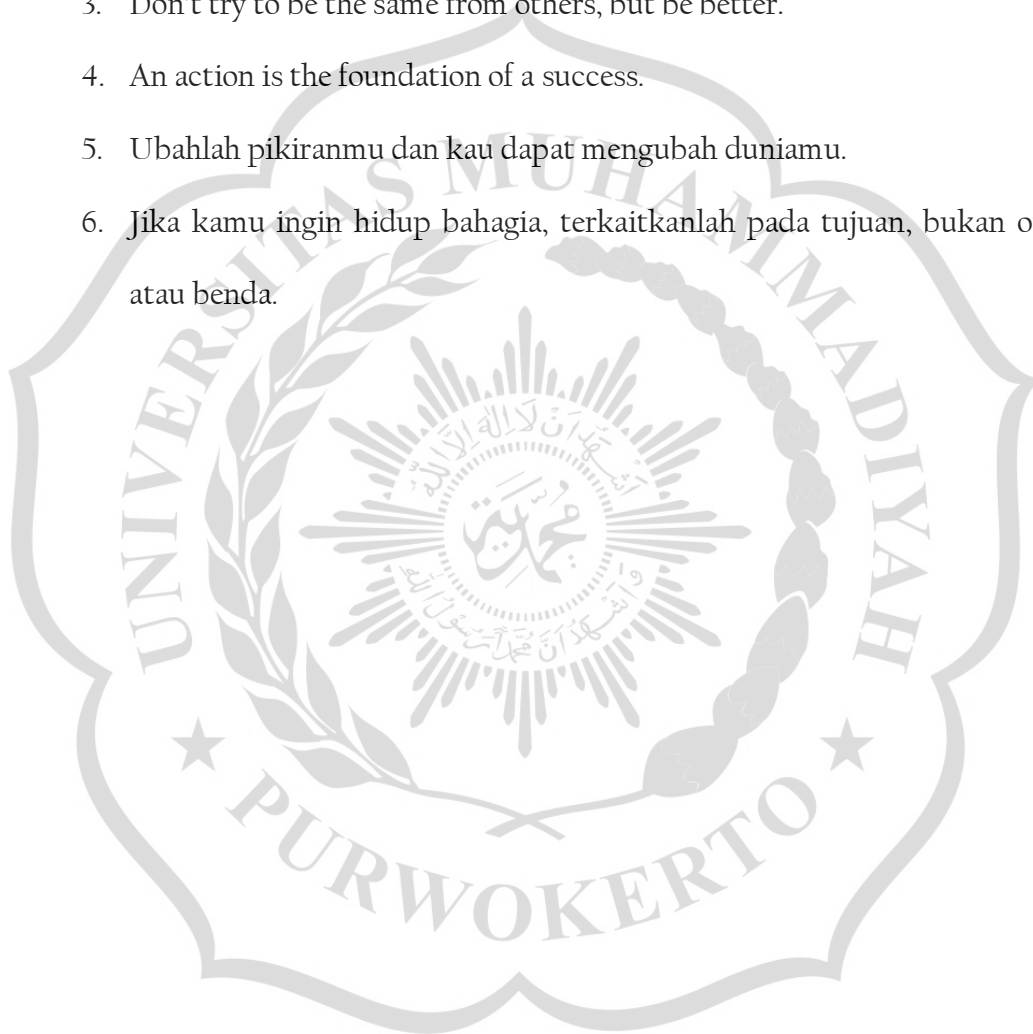
Purwokerto, 1 Februari 2020
Menyatakan,



Naila Roikhatul Izza

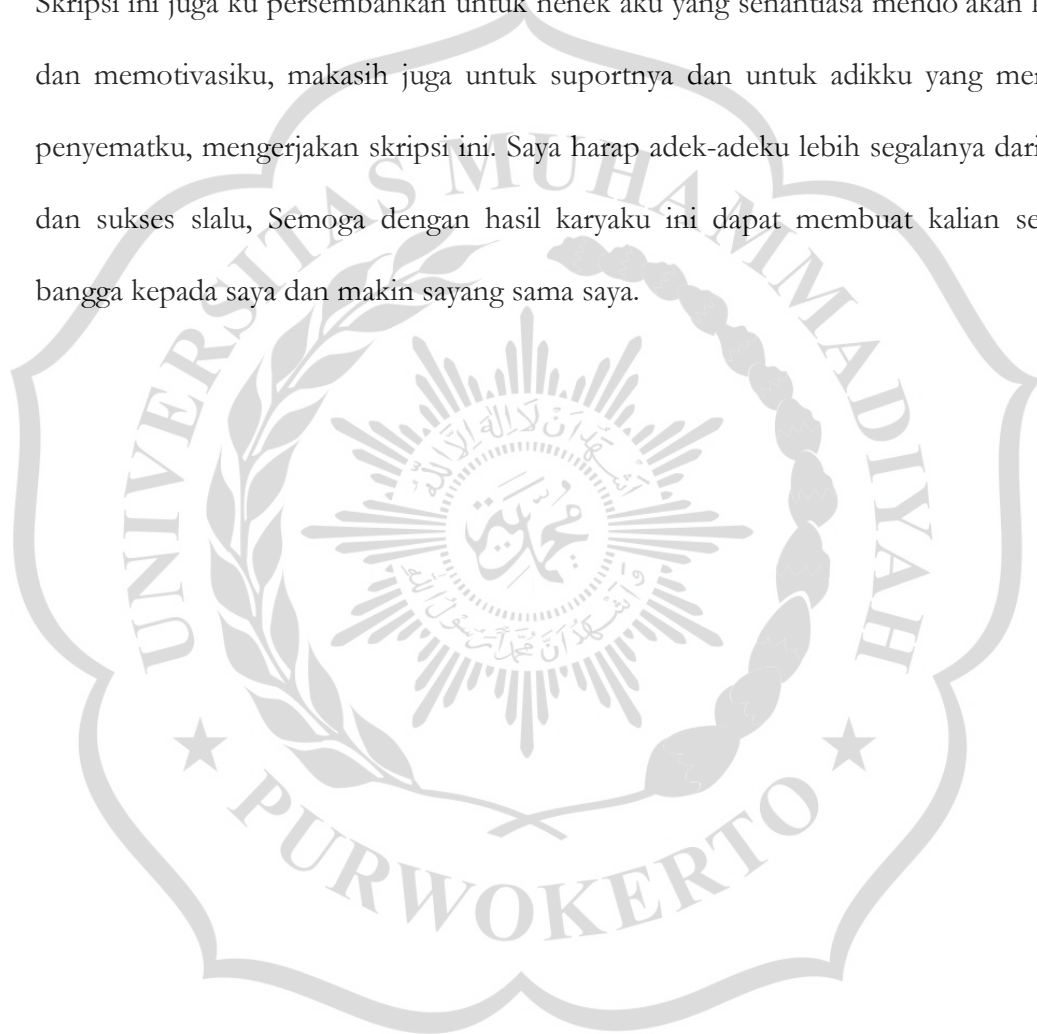
MOTTO

1. Jangan mudah putus asa untuk mencapai masa depan yang cermerlang.
2. Hargai usaha keras sendiri meski tak setinggi langit.
3. Don't try to be the same from others, but be better.
4. An action is the foundation of a success.
5. Ubahlah pikiranmu dan kau dapat mengubah duniamu.
6. Jika kamu ingin hidup bahagia, terkaitkanlah pada tujuan, bukan orang atau benda.



PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk kedua orang tuaku yang selalu mendoakan, membimbingku dengan sabar serta memotivasi di saat aku mengalami kegagalan. Skripsi ini juga ku persembahkan untuk nenek aku yang senantiasa mendo'akan ku di dan memotivasiku, makasih juga untuk suportnya dan untuk adikku yang menjadi penyematku, mengerjakan skripsi ini. Saya harap adek-adeku lebih segalanya dari aku dan sukses slalu, Semoga dengan hasil karyaku ini dapat membuat kalian semua bangga kepada saya dan makin sayang sama saya.



KATA PENGANTAR

Assalamu'allaikum wr.wb.

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "*Pengaruh leverage, ukuran perusahaan, Fixed aset intensity terhadap revaluasi aset tetap*" dengan baik.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak sekali pelajaran dan manfaat yang dapat saya ambil. Selain itu, penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, perkenankanlah penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Anjar Nugroho, M.S.I., M.H.I, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univesitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi akuntansi S1 yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis.
4. Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Penguji skripsi I saya yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam memberikan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Dr. Eko Hariyanto, M.Si., Ak., CA., CPA selaku Penguji skripsi II yang telah bersedia memberikan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.
6. Hardiyanto Wibowo, S.E., M.Si., AK., CA selaku Dosen Penguji skripsi III saya yang telah bersedia memberikan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

7. Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D selaku Dosen Pembimbing akademik saya yang telah memberikan arahan dalam perkuliahan dari awal menjadi mahasiswa hingga akhir masa study .
8. Bapak, Ibu, Adikku yang selalu memberikan dukungan semangat dan motivasi serta memberikan bantuan baik secara moril maupun materil.
9. Teman-temanku (Sartika, Yessi, Nikki, Karin, Trimas, afiya dan Putri) yang selalu memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis.
10. Trimakasih juga kepada Tim KKN Kebutuhjurang yang telah memberi dukungan.
11. Teman-teman Akuntansi S1 2016, khususnya Akuntansi A dan teman seperjuanganku yang telah membantu, saling memberikan semangat dan motivasi serta saling bertukar berbagai informasi.
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa hasil penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saya menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya kepada para pembaca seandainya terdapat kesalahan-kesalahan di dalam skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'allaikum wr.wb

Purwokerto, 1 Februari 2020

Penulis



Naila Roikhatul Izza

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan dosen pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Naila Roikhatul Izza
NIM : 1602030059
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH LEVEREGE, UKURAN PERUSAHAAN, FIXED ASET
INTENSITY TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP
(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur sub sektor pertambangan yang di
Bursa Efek Indonesia 2016-2018).**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih mediakan / mengalihinformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Penyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 1 Februari 2020

Yang menyatakan,



Naila Roikhatul Izza

**PENGARUH LEVEREGE, UKURAN PERUSAHAAN, FIXED ASET
INTENSITY TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP**

*(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur sub sektor pertambangan yang di
Bursa Efek Indonesia 2016-2018).*

Naila Roikhatul Izza
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Nailaroikhatulizza13@gmail.com

Iwan Fakhruddin, S.E., M.SI., Ak., CPAI
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
iwanfakhruddin@ump.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Leverage, ukuran perusahaan dan fixed aset intensity terhadap revaluasi aset tetap. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur sektor pertambangan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2017. Metode pengambilan sampel yang dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*, dimana pemilihan sampel perusahaan didasarkan pada kriteria tertentu. Sampel yang sesuai dengan kriteria dalam penelitian ini sebanyak 18 perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Alat analisis dalam penelitian ini adalah regresi logistik, Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Leverage berpengaruh positif terhadap revaluasi aset tetap, ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap revaluasi aset tetap, fixed aset intensity terhadap revaluasi aset tetap.

Kata Kunci : Leverage, Ukuran Perusahaan, Fixed Aset Intensity dan Revaluasi Aset tetap.

**THE EFFECT OF LEVEREGE, COMPANY SIZE, AND FIXED ASSET
INTENSITY ON REVALUATION OF FIXED ASSET**

*(Empirical study of mining sector manufacturing companies listed on the
Indonesia stock exchange during 2016-2018).*

Naila Roikhatul Izza
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Nailaroikhatulizza13@gmail.com

Iwan Fakhruddin, S.E., M.SI., Ak., CPAI
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
iwanfakhruddin@ump.ac.id

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of Leverage, company size and fixed asset intensity on revaluation of fixed assets. The population used in this study is mining sector manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2017 periods. Sampling method is done by using purposive sampling method, where the selection of company samples is based on certain criteria. Samples that fit the criteria in this study were 18 manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The analytical tool in this study is logistic regression. The results of this study indicate that Leverage has a positive effect on revaluation of fixed assets, company size has a positive effect on revaluation of fixed assets, fixed asset intensity has an effect on revaluation of fixed assets.

Keywords: Leverage, Company Size, Fixed Asset Intensity and Revaluation of fixed assets.

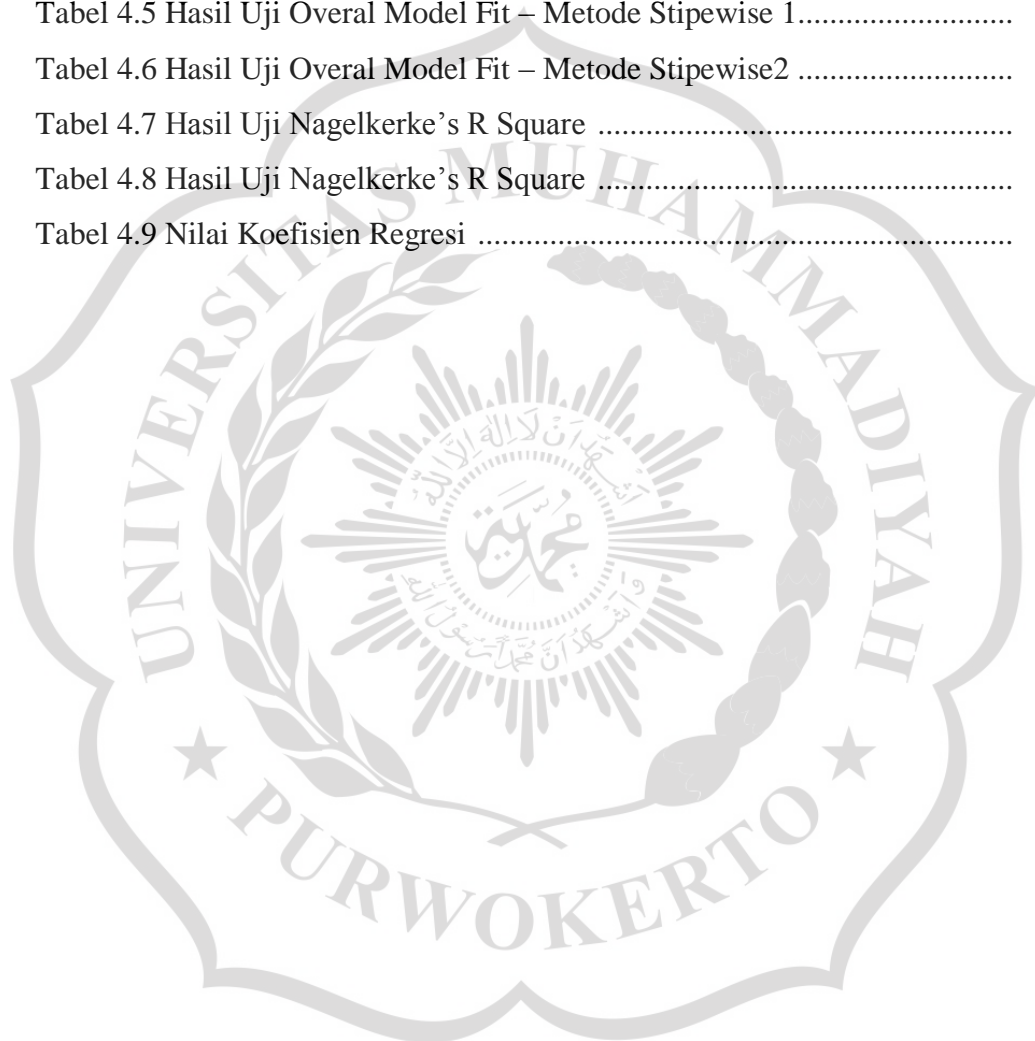
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	7
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSAKA	9
A. Landasan Teori.....	9
1. Teori Akuntansi Positif	9
2. Revaluasi Aset Tetap.....	11
3. Leverage.....	12
4. Ukuran Perusahaan (size	12
5. Fixed Aset Intensity'	14
6. Hasil Penelitian Terdahulu.....	14
B. Kerangka Pemikiran.....	16

C. Hipotesis Penelitian.....	17
1. Pengaruh Leverage Terhadap Revaluasi Aset Tetap	17
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap.	18
3. Pengaruh Fixed Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
A. Jenis Penelitian.....	20
B. Populasi dan Sampel	20
C. Metode Pengumpulan Data	21
D. Variabel Penelitian	21
E. Devinisi Operasional.....	21
F. Metode Analisis Data	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Populasi dan sampel.....	32
B. Metode Analisis Data Penelitian.....	34
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	34
2. Analisis Data	37
C. Pembahasan	42
BAB V PENUTUP.....	52
A. Kesimpulan	52
B. Keterbatasan Penelitian.....	52
C. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	54
LAMPIRAN.....	58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	15
Tabel 4.1 Data hasil Pemilihan Sampel	33
Tabel 4.3 Analisis Statistik Deskriptif	34
Tabel 4.4 Hasil Uji Frekuensi	36
Tabel 4.5 Hasil Uji Overall Model Fit – Metode Stipewise 1.....	37
Tabel 4.6 Hasil Uji Overall Model Fit – Metode Stipewise2	37
Tabel 4.7 Hasil Uji Nagelkerke’s R Square	39
Tabel 4.8 Hasil Uji Nagelkerke’s R Square	40
Tabel 4.9 Nilai Koefisien Regresi	0



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	16
-----------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	59
Lampiran 2 Daftar Nama Perusahaan dan Tahun	59
Lampiran 3 Data perhitungan variabel Leverage (LEV) pada sample penelitian Leverage = Total Hutang/ total Aset (X1)	61
Lampiran 4 Data Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan (Size) pada sample penelitian	63
Lampiran 5 Data perhitungan variabel fixed aset intensity (FAI) pada sample penelitian FAI = Total nilai buku/total aset (X3)	65
Lampiran 6 Hasil input data sampel penelitian	67
Lampiran 7 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	69
Lampiran 8 Hasil Analisis Statistik Logistik	70