

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR  
MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL  
MODERASI**

**(Studi pada Perusahaan Property dan Real estate yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2016-2018)**



**SKRIPSI**

**DWI LUTFIANA PUTRI**

**1602010336**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

**2020**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR  
MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL  
MODERASI**

**(Studi pada Perusahaan Property dan Real estate yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2016-2018)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Manajemen

**DWI LUTFIANA PUTRI**

**1602010336**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO**

**2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR  
MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi pada Perusahaan Property dan Real estate yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2016-2018)**



**SKRIPSI**

Oleh :

**DWI LUTFIANA PUTRI**

**1602010336**

Diperiksa dan disetujui oleh:

Pembimbing



**Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, SE, M.Si**

**NIK. 2160187**




## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Dwi Lutfiana Putri  
NIM : 1602010336  
Program Studi : Manajemen S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Judul : Pengaruh Kinerja Keuangan dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

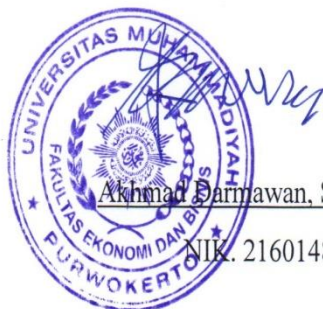
### DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, SE, M.Si (  )  
Anggota 1 : Akhmad Darmawan, SE, M.Si (  )  
Anggota 2 : Alfato Yusnar Kharismasyah, SE, M.Si (  )

Ditetapkan di : Purwokerto  
Tanggal : 20 Januari 2020

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, SE, M.Si.

NIK. 2160148

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dwi Lutfiana Putri  
NIM : 1602010336  
Program Studi : Manajemen S1  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan sebenar-benarnya serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 20 Januari 2020



Dwi Lutfiana Putri

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

### SKRIPSI KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini ;

Nama : Dwi Lutfiana Putri  
NIM : 1602010336  
Program Studi : Manajemen S1  
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul ;

**“PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR MODAL  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN  
SEBAGAI VARIABEL MODERASI”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/ mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto  
Pada Tanggal : 20 Januari 2020

Yang menyatakan,



Dwi Lutfiana Putri

## MOTTO

“Berusaha, Berdoa, Bersyukur”

-Penulis

*“It does not matter how slowly you go, so long as you do not stop”*

- Confucius

“Mulai aja dulu, kalau kamu tidak mulai maka kamu tidak akan berada disana”

-Nadiem Makarim



## PERSEMBAHAN



**Karya ini saya berikan untuk :**

**Orang tua saya Bapak Risun dan Ibu Narsidah tercinta sebagai  
tanda sayang, bakti, hormat dan terima kasih yang tidak  
terhingga atas kasih sayang, kerja keras, motivasi dan doa yang  
telah diberikan selama ini.**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr Wb

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi”.

Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen pada program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusun skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Anjar Nugroho, M.S.I., M.H.I, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, SE., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Dr. Hj. Naelati Tubastuvi, SE., M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan dan memberikan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat waktu sesuai dengan apa yang diharapkan.
4. Akhmad Darmawan, SE., M.Si, selaku dosen penguji I dan Alfato Yusnar Kharismasyah, SE., M.Si, selaku dosen penguji II yang selalu memberikan saran yang sangat membangun sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak/Ibu dosen, seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama berada dibangku perkuliahan dan atas segala bantuan dalam bentuk pelayanan serta fasilitas yang diberikan.

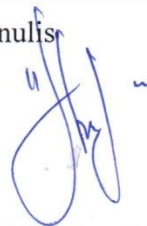
6. Untuk kedua orang tua yang selalu memberikan motivasi, bimbingan, doa dan kasih sayang sehingga penulis selalu bersemangat dan optimis menghadapi setiap masalah dalam penyusunan skripsi ini. Terimakasih untuk Ibu dan Bapak atas supportnya sehingga penulisan skripsi ini bisa selesai tepat waktu.
7. Untuk kakaku Galih Setiawan serta keluarga besar telah memberi dukungan dan semangat dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
8. Untuk Asky Afifah dan Anindya Feroza Putri, terimakasih selalu memberikan support dan selalu ada dalam setiap keadaan sehingga skripsi ini dapat selesai sesuai dengan target yang diharapkan.
9. Untuk sahabatku Sharon Diah Dwi U, Ayu Ramadhaningtyas, Hayati Lestari, Febry Doso L, Umi Nelly S, Desi Amelia, Dana Eka S, Ismanto Cahyo H, Lean Hidayanti S dan Sutikno terimakasih telah menjadi sahabat dan teman baik selama ini. Terimakasih atas bantuan dan dukungannya.
10. Teman-teman Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Periode 2017-2018 Universitas Muhammadiyah Purwokerto terimakasih atas pengalaman dan kebersamaannya selama satu periode.
11. Teman-teman seperjuangan Manajemen S1 kelas F angkatan 2016 . Semangat dan sukses untuk kita semua.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu. Aamiin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Purwokerto, 20 Januari 2020

Penulis



Dwi Lutfiana Putri

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR MODAL  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN  
SEBAGAI VARIABEL MODERASI  
(Studi pada Perusahaan Property dan Real estate yang terdaftar di BEI tahun  
2016-2018)

Dwi Lutfiana Putri<sup>1</sup>  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [dwilutfiana11@gmail.com](mailto:dwilutfiana11@gmail.com)

Naelati Tubastuvi<sup>2</sup>  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [naelatitubastuvi@ump.ac.id](mailto:naelatitubastuvi@ump.ac.id)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan dan struktur modal terhadap nilai perusahaan dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan property dan realestate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018 yaitu 48 perusahaan. Pemilihan sampel dalam penelitian ini dilakukan dengan *puposive sampling*. Berdasarkan kriteria, didapatkan 33 perusahaan yang menjadi sampel. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal dan *return on equity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa ukuran perusahaan mampu memoderasi pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan, tetapi ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh *return on equity* terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : kinerja keuangan, struktur modal, nilai perusahaan, ukuran perusahaan

THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE AND CAPITAL  
STRUCTURE ON FIRM VALUE WITH FIRM SIZE AS A MODERATING  
VARIABLE

(Study on Property and Real estate Companies listed in Indonesia Stock  
Exchange during 2016-2018)

Dwi Lutfiana Putri<sup>1</sup>

Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [dwilutfiana11@gmail.com](mailto:dwilutfiana11@gmail.com)

Naelati Tubastuvi<sup>2</sup>

Faculty of Economics and Business  
Universitas Muhammadiyah Purwokerto  
Email : [naelatitubastuvi@ump.ac.id](mailto:naelatitubastuvi@ump.ac.id)

ABSTRACT

*This study aims to examine the effect of financial performance and capital structure toward firm value with firm size as a moderating variable. The populations in this study were all property and real estate companies listed in the Indonesia Stock Exchange during 2016-2018, which were 48 companies. The selection of samples in this study was conducted by purposive sampling. Based on the criteria, 33 companies were used as samples. The analysis technique used in this study is multiple regression analysis. The result of this study showed that capital structure and return on equity has a significant effect on the firm value. The results of this study also showed that firm size is able to moderate the effect of capital structure on the firm value, but firm size is not able to moderate the effect of return on equity on the firm value.*

*Keyword : financial performance, structure capital, firm value, firm size.*

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUL	
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN ORISINALITAS.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Pembatasan Masalah.....	11
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	11

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Landasan Teori.....	13
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
C. Kerangka Pemikiran.....	27
D. Hipotesis.....	35
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	36
B. Populasi dan Sampel.....	36
C. Metode Pengumpulan Data.....	37
D. Variabel Penelitian.....	38
E. Definisi Operasional.....	39
F. Metode Analisis Data.....	42
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil Penelitian.....	56
B. Pembahasan.....	79
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Simpulan.....	84
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	34
Gambar 3.1 Kurva Uji F.....	48
Gambar 3.2 Kurva Uji Hipotesis Pertama.....	50
Gambar 3.3 Kurva Uji Hipotesis Kedua.....	51
Gambar 3.4 Kurva Uji Hipotesis Ketiga.....	52
Gambar 3.5 Kurva Uji Hipotesis Keempat.....	53
Gambar 3.6 Kurva Uji Hipotesis Kelima.....	54
Gambar 3.7 Kurva Uji Hipotesis Keenam.....	55
Gambar 4.1 Kurva Hasil Uji F.....	72
Gambar 4.2 Penerimaan Hipotesis Kedua.....	74
Gambar 4.3 Penerimaan Hipotesis Ketiga.....	75
Gambar 4.4 Penerimaan Hipotesis Kelima.....	76
Gambar 4.5 Penerimaan Hipotesis keenam.....	77

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 3.1 Definisi Operasional .....	42
Tabel 4.1 Deskripsi Pengambilan Sampel .....	56
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian .....	57
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif .....	58
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas .....	62
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Casewase</i> .....	64
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas.....	66
Tabel 4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	67
Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi .....	68
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda .....	69
Tabel 4.11 Uji Determinasi ( $R^2$ ) .....	71
Tabel 4.12 Hasil Uji F.....	72
Tabel 4.13 Hasil Uji t.....	73
Tabel 4.14 Hasil Uji Selisih Mutlak.....	75
Tabel 4.15 Rekapitulasi Hasil Pengujian Hipotesis .....	78

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar sampel perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018 .....	92
Lampiran 2. Hasil Perhitungan <i>Return on Asset</i> .....	93
Lampiran 3. Hasil Perhitungan Struktur Modal .....	96
Lampiran 4. Hasil Perhitungan <i>Return on Equity</i> .....	99
Lampiran 5. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	102
Lampiran 6. Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan .....	105
Lampiran 7. Titik Presentase Distribusi F.....	110
Lampiran 8. Titik Presentase Distribusi t.....	111
Lampiran 9. Hasil Output SPSS	
a. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	112
b. Hasil Uji Normalitas .....	112
c. Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Casewase</i> .....	113
d. Hasil Uji Multikolinearitas.....	113
e. Hasil Uji Multikolinearitas.....	114
f. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	114
g. Hasil Uji Autokorelasi.....	114
h. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda .....	115
i. Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	115
j. Hasil Uji F.....	115
k. Hasil Uji Hipotesis .....	116

1. Hasil Uji Selisih Mutlak.....	116
Lampiran 10. Hasil <i>Casewase</i> .....	117

