

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar
Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**



**AURALIA INTAN PRADINI
1802030095**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar
Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)**



SKRIPSI

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

**AURALIA INTAN PRADINI
1802030095**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016-2020)**



SKRIPSI

Oleh:
AURALIA INTAN PRADINI
1802030095

Diperiksa dan disetujui oleh:
Pembimbing



Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP. 197511232005011001




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Auralia Intan Pradini
NIM : 1802030095
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan
Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, dan
Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA. ()
Anggota 1 : Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si. ()
Anggota 2 : Bima Cinintya Pratama, S.E., M.Sc., Ak., CA. ()

Ditetapkan di : Purwokerto

Tanggal : 15 Januari 2022

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Naclati Tubastuvi, S.E., M.Si.
NIK. 2160187

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Auralia Intan Pradini
NIM : 1802030095
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 15 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Auralia Intan Pradini

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.” -

QS Al Baqarah 286

"Bersyukurlah untuk apapun dan siapa pun yang datang, karena masing-masing telah dikirim sebagai panduan dari luar." - Jalaluddin Rumi



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Kedua Orangtua Saya

Bapak Sukamso dan Ibu R. Martiningsih yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, doa, semangat, motivasi kepada saya dari mulai saya lahir, hingga sekarang ini bahkan seterusnya.

Keluarga Saya

Keluarga saya yang selalu memberi dukungan, motivasi, dan doa tanpa henti untuk berjuang dalam perkuliahan hingga sampai kini.

Sahabat Saya

My Squad, Muksin Yusuf Rasid Ma'ruf, Intan Agustiawan Putri, Reyhan Alam Riska Setiawan yang selalu membantu, mendukung, menemani, memberikan semangat dan doanya selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.

Teman-Teman

Teman-teman Akuntansi C 2018, teman-teman seperbimbingan, teman-teman BEM FEB UMP, serta teman-teman lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Terimakasih telah memberikan berbagai ilmu dan pengalaman tak terlupakan kepada saya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”**. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan hingga pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Allah SWT yang telah banyak memberikan rahmat kepada saya melalui kesehatan, semangat, dan inspirasi yang membuat saya terus bekerja untuk mencapai hasil terbaik.
- 2) Dr. Naelati Tubastuvi, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto
- 3) Iwan Fakhruddin, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- 4) Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini
- 5) Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si. selaku dosen penguji I yang telah memberikan pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi
- 6) Bima Cinintya Pratama, S.E., M.Sc., Ak., CA. selaku dosen penguji II yang telah memberikan pertanyaan untuk menguji kelayakan saya sebagai Sarjana Akuntansi
- 7) Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membimbing, mengajar, serta

memberikan ilmu dan pengetahuan selama menjadi mahasiswa, serta seluruh staff dan karyawan yang membantu dalam kelancaran proses belajar mengajar.

- 8) Kedua orangtua saya yang telah memberikan doa restu, kasih sayang, materi, kesabaran, semangat setiap hari, terimakasih telah merawat, menyayangi, dan memperhatikan hingga sekarang.
- 9) Teman-teman Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto terimakasih atas pengalaman dan kebersamaannya selama dua periode.
- 10) Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi S1 yang sama-sama berjuang dari pertama kali memasuki bangku perkuliahan dan saling memberikan motivasi serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
- 11) Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung membantu saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, segala kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk kesempurnaan penelitian di masa mendatang. Semoga Allah SWT yang akan melimpahkan rahmat-Nya kepada mereka.

Purwokerto, 15 Januari 2022



Auralia Intan Pradini

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Auralia Intan Pradini
NIM : 1802030095
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihinformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada Tanggal : 15 Januari 2022


Auralia Intan Pradini

PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2016-2020)

Auralia Intan Pradini¹, Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA.²
Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis^{(1) (2)}
Universitas Muhammadiyah Purwokerto^{(1) (2)}
¹auralia12@gmail.com, ²pramono.hadi.75@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan pengaruh struktur modal, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 132 yang memenuhi kriteria. Metode analisis yang digunakan adalah model regresi berganda. Berdasarkan hipotesis yang diujikan membuktikan bahwa struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *struktur modal, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, kebijakan dividen, nilai perusahaan.*

THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, COMPANY SIZE, COMPANY
GROWTH, PROFITABILITY, AND DIVIDEND POLICY ON COMPANY
VALUE

(Empirical Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia
Stock Exchange 2016-2020 Period)

Auralia Intan Pradini¹, Hadi Pramono, S.E., M.Si., Ak., CA.²

Department of Accounting S1 Faculty of Economics and Business^{(1) (2)}

Universitas Muhammadiyah Purwokerto^{(1) (2)}

¹auralia12@gmail.com, ²pramono.hadi.75@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to prove the effect of capital structure, firm size, firm growth, profitability, and dividend policy on firm value. The population used in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2020 period. The sampling technique used was purposive sampling and 132 samples were obtained that met the criteria. The analytical method used is multiple regression model. Based on the tested hypothesis, it proves that capital structure, firm size, profitability, and dividend policy have a positive effect on firm value, firm growth has no effect on firm value.

Keywords: *capital structure, company size, company growth, profitability, dividend policy, firm value.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Pembatasan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	11

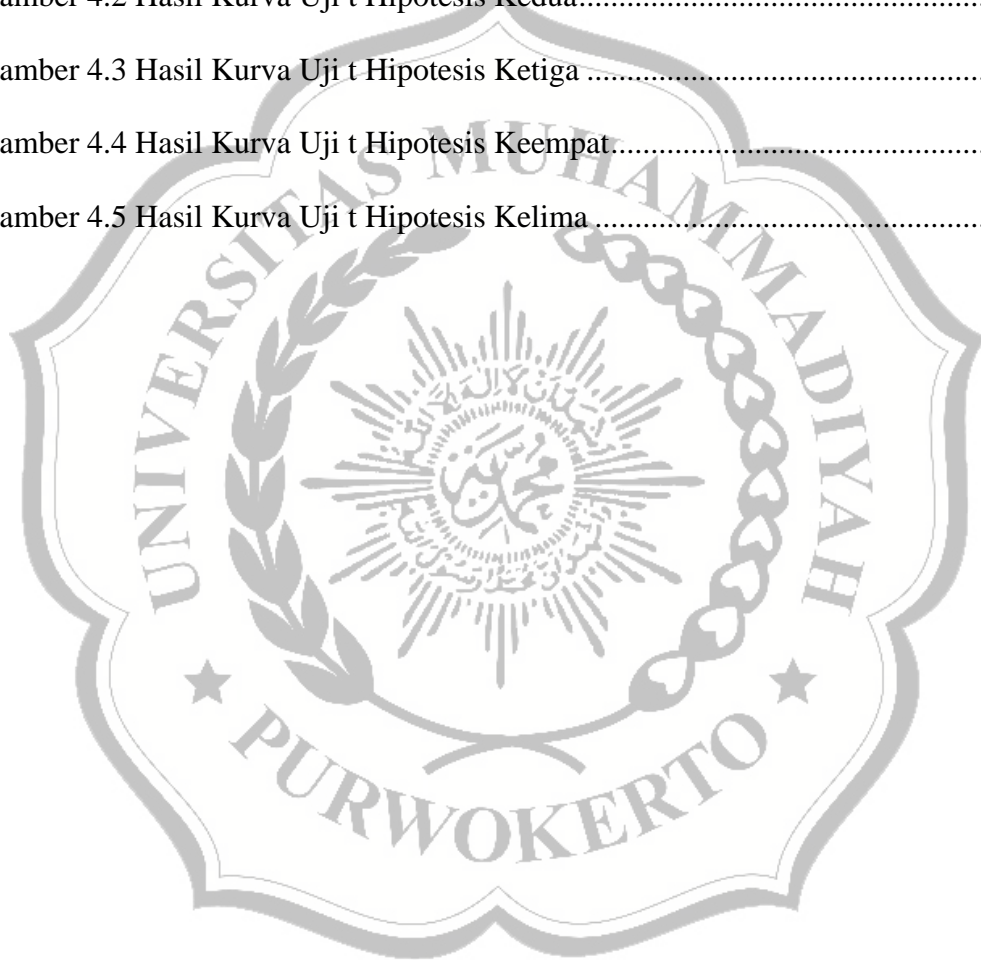
A. Landasan Teori	11
B. Hasil Penelitian Terdahulu	17
C. Kerangka Pemikiran	23
D. Pengembangan Hipotesis.....	25
BAB III. METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian	32
B. Populasi dan Sampel.....	32
C. Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	33
D. Variabel Penelitian	33
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	34
F. Metode Analisis Data.....	37
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Deskripsi Populasi dan Sampel	47
B. Hasil Analisis Data	48
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	69
A. Kesimpulan.....	69
B. Keterbatasan Penelitian	70
C. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 4.1 Tahapan Seleksi Sampel	47
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif Sebelum di <i>Casewise</i>	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif Setelah di <i>Casewise</i>	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Sebelum di <i>Casewise</i>	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Setelah di <i>Casewise</i>	52
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	55
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	56
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	58
Tabel 4.11 Hasil Uji Kelayakan Model.....	59
Tabel 4.12 Hasil Uji Parsial (Uji t)	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	33
Gambar 4.1 Hasil Kurva Uji t Hipotesis Pertama	60
Gambar 4.2 Hasil Kurva Uji t Hipotesis Kedua	62
Gambar 4.3 Hasil Kurva Uji t Hipotesis Ketiga	64
Gambar 4.4 Hasil Kurva Uji t Hipotesis Keempat	65
Gambar 4.5 Hasil Kurva Uji t Hipotesis Kelima	67



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Penelitian	77
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian	80
Lampiran 3 Data Struktur Modal	82
Lampiran 4 Data Ukuran Perusahaan	88
Lampiran 5 Data Pertumbuhan Perusahaan	94
Lampiran 6 Data Profitabilitas	100
Lampiran 7 Data Kebijakan Dividen	106
Lampiran 8 Data Nilai Perusahaan	112
Lampiran 9 Hasil <i>Casewise Diagnostic</i>	118
Lampiran 10 Hasil Uji Statistik Deskriptif	123
Lampiran 11 Hasil Uji Normalitas	124
Lampiran 12 Hasil Uji Multikolinearitas	125
Lampiran 13 Hasil Uji Heteroskedastisitas	126
Lampiran 14 Hasil Uji Autokorelasi	128
Lampiran 15 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	129
Lampiran 16 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	130
Lampiran 17 Hasil Uji F	131
Lampiran 18 Hasil Uji Hipotesis	132