

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, STRUKTUR AKTIVA,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN
DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG**

**(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017)**



SKRIPSI

**VIKA AYU NURLUFIAN TI
1502030006**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, STRUKTUR AKTIVA,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN
DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG**

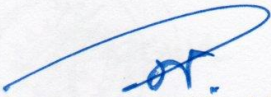
**(Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017)**



SKRIPSI

**VIKA AYU NURLUFIAN TI
1502030006**

Diperiksa dan disetujui oleh:
Pembimbing


Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA
NIP.197511232005011001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Vika Ayu Nurlufianti
NIM : 1502030006
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhamadiyah Purwokerto
Judul : Pengaruh Kebijakan Deviden, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Pergantian Kebijakan Hutang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akt) pada program studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

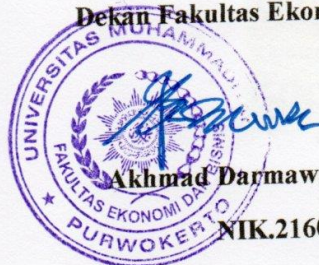
DEWAN PENGUJI

Ketua : Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA
Anggota 1 : Edi Joko Setyadi SE., M.Si., Ak., CA
Anggota 2 : Siti Nur Azizah SE., M.Si

Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 24 Januari 2019

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, SE., M.Si.

NIK.2160148

HALAMAN PERNYATAAN ORISINIALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Vika Ayu Nurlufianti
NIM : 1502030006
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhamadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 24 Januari 2019

Yang menyatakan



Vika Ayu Nurlufianti

1502030006

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademis Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vika Ayu Nurlufianti
NIM : 1502030006
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, STRUKTUR AKTIVA,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihinformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : 24 Januari 2019
Yang menyatakan,



Vika Ayu Nurlufianti

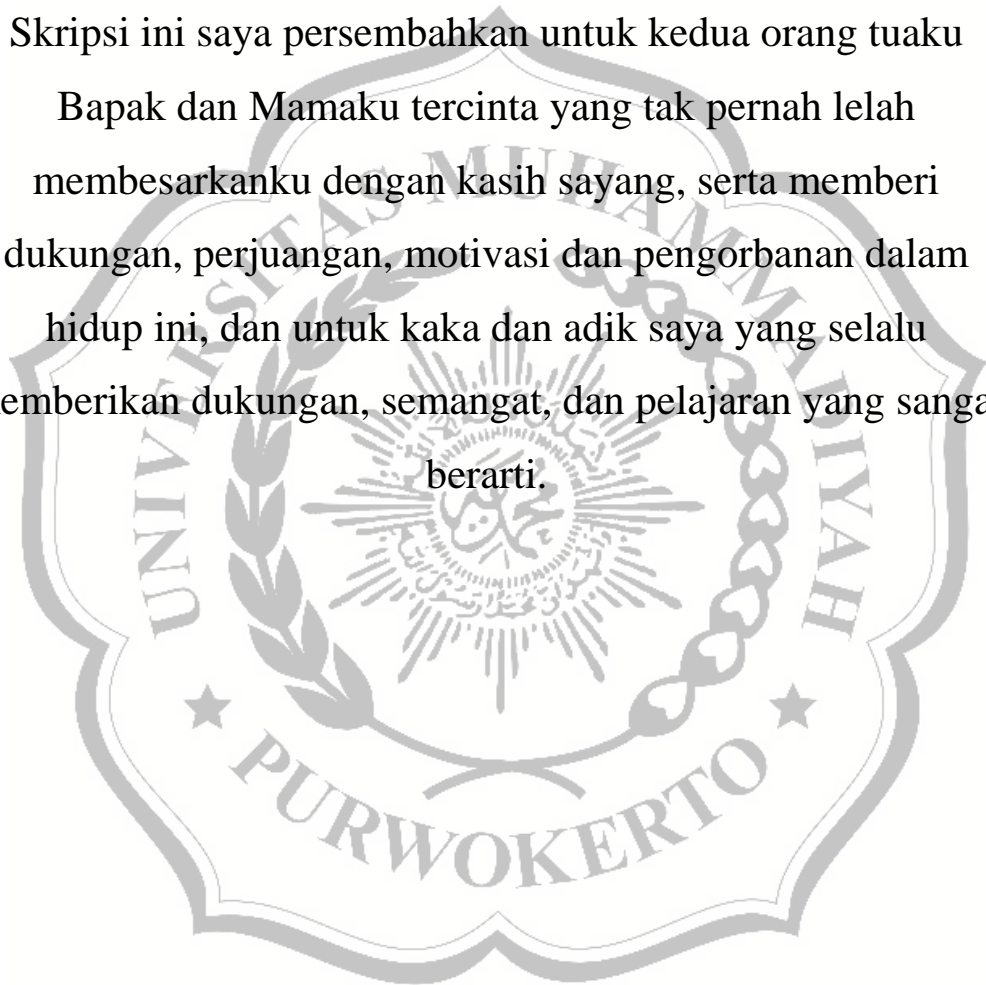
MOTTO

“HARI INI HARUS LEBIH BAIK DARI HARI KEMARIN DAN HARI ESOK
ADALAH HARAPAN”



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tuaku
Bapak dan Mamaku tercinta yang tak pernah lelah
membesarkanku dengan kasih sayang, serta memberi
dukungan, perjuangan, motivasi dan pengorbanan dalam
hidup ini, dan untuk kaka dan adik saya yang selalu
memberikan dukungan, semangat, dan pelajaran yang sangat
berarti.



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- (2) Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi S1 yang telah memberi berbagai informasi dan bimbingan tentang tata laksana penyusunan skripsi kepada saya.
- (3) Bapak Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, kritik, dan saran dengan penuh kesabaran kepada penulis sehingga proses skripsi dapat terselesaikan dengan lancar.
- (4) Bapak Edi Joko Setyadi, SE.M.Si.Ak.CA, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya serta memberikan kritik dan saran pada proses penyelesaian skripsi ini.
- (5) Ibu Siti Nur Azizah SE., M.Si, yang telah memberikan berbagai pertanyaan untuk menguji kelayakan saya serta memberikan kritik dan saran pada proses penyelesaian skripsi ini.
- (6) Seluruh Dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membimbing dan memberikan ilmu yang bermanfaat.
- (7) Seluruh Staff dan Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu kelancaran dan kelengkapan administrasi.
- (8) Orang tua saya yang selalu memberi doa dan semangat demi kelancaran proses skripsi ini.
- (9) Friska Ellen Setiawati, Diah Listiyanti dan Yusian Tri Andani teman saya yang selalu mendukung dalam mengerjakan skripsi ini, teman seperjuangan dan teman yang selalu membantu saya.
- (10) Winty Prianty , Fitri Utami, Wahyu Tri Utami, Rizky Fajar, Dini Sandita yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

- (11) Feby Mulyasari, Triana Kusuma Astuti, Diah Hidayanti teman saya yang selalu memberikan semangat, dukungan, bantuan, waktu dan doa sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
- (12) Sahabat saya Annisa Fiqrida, Yuni DwiNingsih, Diah Astari terimakasih yang telah *mesupport* , semangat dan dukungan kalian sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
- (13) Muhammad Rifky Pradana seseorang yang selalu memberikan dukungan, bantuan, waktu dan doa sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, terimakasih sudah menjadi tempat berkeluh kesah, selalu *mesupport* saya dalam mengerjakan skripsi ini
- (14) Teman-teman KKN Watulawang terimakasih telah memberikan semangat dan dukungan kalian sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, semoga kalian sukses;
- (15) Teman seperjuangan saya Akuntansi A 2015 dan teman-teman satu bimbingan yang telah membantu dan memberikan dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, semoga kalian sukses;
- (16) Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 24 Januari 2019

Penulis,

Vika Ayu Nurlufianti

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, STRUKTUR AKTIVA,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG**

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa
efek Indonesia Tahun 2014-2017)

Vika Ayu Nurlufianti¹
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
e-mail : vikaayu303@gmail.com

Hadi Pramono, SE., M.Si., Ak., CA²
Vika Ayu Nurlufianti
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
e-mail : vikaayu303@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan deviden, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, dan profitabilitas terhadap kebijakan hutang. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah kebijakan hutang, sedangkan variabel independen adalah kebijakan deviden, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, dan profitabilitas. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa efek Indonesia Tahun 2014-2017. Pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh 48 sampel amatan. Metode analisis data yang digunakan adalah metode analisis regresi linier berganda. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa kebijakan deviden, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

Kata Kunci : kebijakan hutang, kebijakan deviden, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, dan profitabilitas.

*THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY, ASSET STRUCTURE, SALES GROWTH, COMPANY SIZE AND PROFITABILITY ON DEBT POLICY
(An Empirical Study on Property and Real Estate Companies Listed in Indonesia Stock Exchange during 2014-2017 periods)*

Vika Ayu Nurlufianti¹
Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
e-mail : vikaayu303@gmail.com

Hadi Pramono, SE., M.Si., AK., CA²
Vika Ayu Nurlufianti
Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
e-mail : vikaayu303@gmail.com

ABSTRACT

The study aims to examine the effect of dividend policy, asset structure, sales growth, company size and profitability on debt policy. The dependent variable in this study is debt policy, while independent variables are of dividend policy, asset structure, sales growth, company size and profitability. Population in this study are property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange during 2014-2017 periods. Samples were determined using purposive sampling method and obtained 48 data observations. Data were analyzed using multiple linear regression analysis method. The analysis result showed that dividend policy, asset structure, sales growth, company size, and profitability have no effect on debt policy.

Keyword :debt policy, dividend policy, asset structure, sales growth, company size, and profitability.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINIALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	11
B. Penelitian Terdahulu	17
C. Kerangka Pemikiran	23
D. Hipotesis Penelitian	26
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	30
B. Populasi dan Sampel	30
C. Metode Pengumpulan Data	31
D. Variabel Penelitian	32
E. Definisi Operasional dan Pengukuran	32
F. Metode Analisis Data	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	46
B. Analisis Data	48
C. Hasil Pengujian Hipotesis	66

BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	76
B. Keterbatasan.....	76
C. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	82



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 4.1 Tahap Seleksi Sampel	47
Table 4.2 Daftar Perusahaan Sampel penelitian	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas sebelum di <i>casewise</i>	55
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas setelah di <i>casewise</i>	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	57
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	60
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	61
Table 4.10 Hasil Uji Koefesien Determinasi (R^2).....	63
Table 4.11 Hasil Uji F.....	64
Table 4.12 Hasil Uji Statistik t.....	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	83
Lampiran 2 Pengukuran Variabel Kebijakan Hutang	90
Lampiran 3 Pengukuran Variabel Kebijakan Deviden	94
Lampiran 4 Pengukuran Variabel Struktur Aktiva	98
Lampiran 5 Pengukuran Variabel Pertumbuhan Penjualan	102
Lampiran 6 Pengukuran Variabel Ukuran Perusahaan	106
Lampiran 7 Pengukuran Variabel Profitabilitas.....	110
Lampiran 8 Hasil Uji Deskriptif	114
Lampiran 9 Hasil Uji Normalitas sebelum di <i>casewise</i>	114
Lampiran 10 Hasil Uji Normalitas setelah di <i>casewise</i>	114
Lampiran 11 Hasil Uji Multikolineritas	115
Lampiran 12 Hasil Uji Autokorelasi.....	115
Lampiran 13 Hasil Uji Heteroskedastisitas	115
Lampiran 14 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	116
Lampiran 15 Hasil Uji Koefesien Determinasi (R^2)	116
Lampiran 16 Hasil Uji F	116
Lampiran 17 Hasil Uji Statistik T	117