

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KESEMPATAN
INVESTASI, *INSEDER OWNERSHIP*, *PROFITABILITAS* DAN
INTERNAL CASH FLOW TERHADAP
*CAPITAL EXPENDITURE***

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)



SKRIPSI

**RACHMAWATI PUTRI
1502030054**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2019**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KESEMPATAN
INVESTASI, *INSEDER OWNERSHIP*, PROFITABILITAS DAN
INTERNAL CASH FLOW TERHADAP
*CAPITALEXPENDITURE***

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

**RACHMAWATI PUTRI
1502030054**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2019**

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KESEMPATAN
INVESTASI, INSEDER OWNERSHIP, PROFITABILITAS DAN
INTERNAL CASH FLOW TERHADAP
CAPITAL EXPENDITURE**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)



Telah berhasil dipertahankan dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak.) pada Program Studi Sarjana Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : Suryo Budi Santoso, S.E., M.S.A., Ph.D.
Anggota 1 : Dr. Nowi Dirgantoro, S.E., M.Si, Akt
Anggota 2 : Emu Rachmawati, SE., M.M


SKRIPSI

Ditandatangani di : Purwokerto **RACHMAWATI PUTRI**
Hari/Tanggal : Jum'at 25 Januari 2019 **1502030054**

Diperiksa dan disetujui oleh :

Jum'at 25 Januari 2019

Pembimbing


(Suryo Budi Santoso, S.E., M.S.A., Ph.D.)

NIK. 2160203




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Rachmawati Putri
NIM : 1502030054
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Kesempatan Investasi, *Insider Ownership*, *Profitabilitas* Dan *Internal Cash Flow* Terhadap *Capital Expenditure* (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) pada Program Studi Akuntansi S1, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

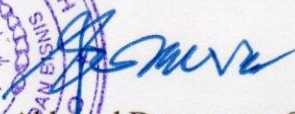
Ketua : Suryo Budi Santoso, SE., M.SA., Ph.D., ()
Anggota 1 : Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si., Akt ()
Anggota 2 : Erny Rachmawati, SE., M.M. ()

Ditetapkan di : Purwokerto
Hari/ Tanggal : Jum'at 25 Januari 2019

Mengetahui,

Dekan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis




Akhmad Dermawan, S.E., M.Si

NIK. 2160148

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rachmawati Putri
NIM : 1502030054
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia bertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 25 Januari 2019

Yang Menyatakan,



Rachmawati Putri
NIM. 1502030054

MOTTO

*Aku tidak memiliki bakat khusus. Aku hanya memiliki
rasa penasaran yang Mengebu-gebu (Albert Einstein)*

*Lakukanlah sekarang, karena terkadang “nanti” bisa jadi
“tidak pernah”. (Anonim)*

*Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah
gagal, akan tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh
itulah kebanggaan yang sesungguhnya (Confusius)*

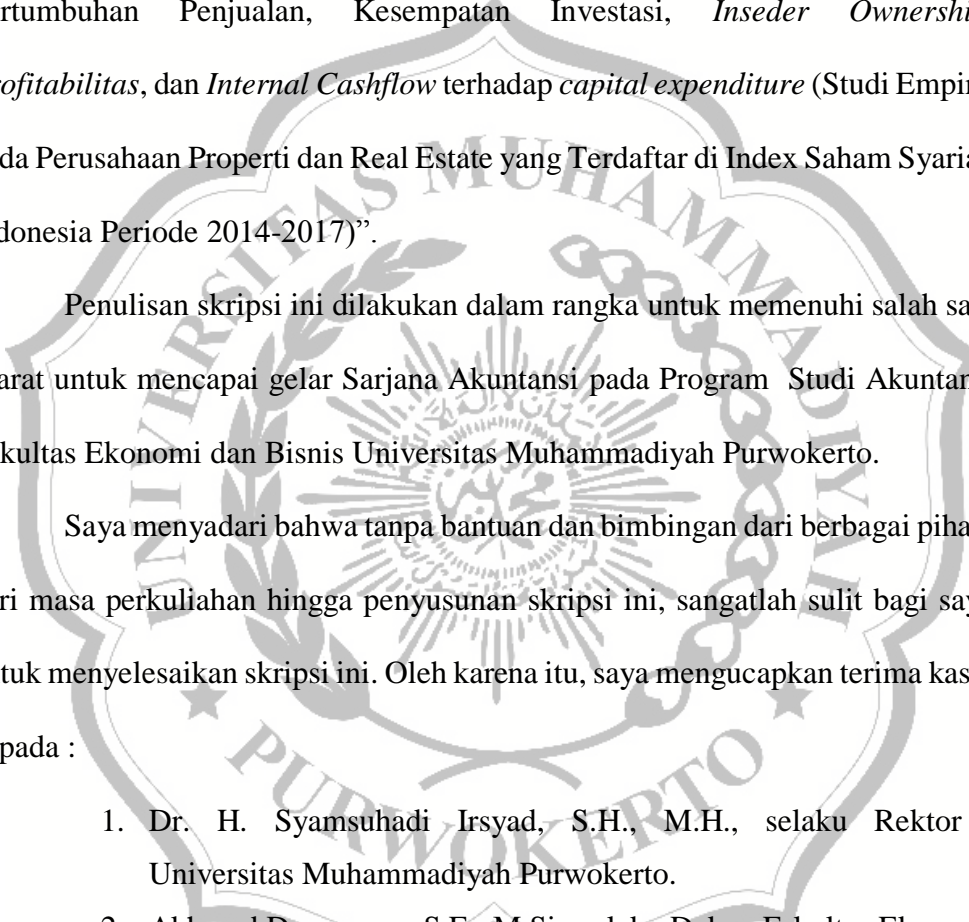
PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan teruntuk :

- ✓ Orang tua ku tercinta yang telah memberikan segala dukungan, doa, motivasi, semangat serta cinta dan kasih sayang.
- ✓ Adiku Indah Wulandari yang selalu menemani bergadang hingga larut malam saat menyelesaikan tugas akhir ini
- ✓ Seluruh teman-teman seperjuangan dan sahabat-sahabat tercinta yang telah mewarnai hidup saya selama duduk di bangku perkuliahan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat- Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Kesempatan Investasi, *Inseder Ownership*, *Profitabilitas*, dan *Internal Cashflow* terhadap *capital expenditure* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)”.


Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H., M.H., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi tentang tatalaksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1.
4. Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan memberikan banyak arahan dan masukan

sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu sesuai yang saya rencanakan.

5. Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si., Akt. Selaku Dosen Penguji I yang telah memberi berbagai informasi, bimbingan tentang tatalaksana penyusunan skripsi kepada saya dan yang selalu memberikan saran yang sangat membangun kepada saya, meluangkan waktu ditengah kesibukannya hingga akhirnya skripsi ini terselesaikan dengan baik dan diharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penelitian selanjutnya.
6. Erni Rachmawati, S.E., M.M., selaku Dosen Penguji II yang selalu memberikan saran yang sangat membangun, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Bapak Rino dan Ibu Aida, selaku kedua orangtua saya yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa kepada saya dan selalu mengingatkan saya bahwa saya harus berhasil, saya harus menjalankan tugas saya dengan sebaik mungkin sehingga saya selalu bersemangat dalam menyusun skripsi ini dalam kondisi apapun.
8. Adiku Indah Wulandari yang selalu menemani bergadang hingga larut malam saat menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Orang spesial yang saat ini mengisi dan mewarnai hari-hari saya, menjadi penyemangat dan penghapus kesedihan di hidup saya.
10. Sahabatku Maghfira Izanin Maulidina, Safrida Edwin Irana, Indah Dwiyanti, Seli Apriyani, Yulia Nurcahyani, Listiani, Rosyana, Agrika Pamungkas, Istiqomah, Saelin Nikhla, Mba Maratun Mufadilah, Mba Putri, Mba Nindya Indah, yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa kepada saya, kebanggaan tersendiri mempunyai sahabat yang luar biasa seperti kalian, sehingga saya harus berkata bahwa persahabatan kita untuk selamanya.

11. Teman-teman seperjuangan saat bimbingan Hardina, Desi, Eka, Ica, Anisa, Salsabila, Siti, Tami, Zami, Galin, Abdillah, Riska, Ranggi, Diyah Listi yang telah membantu saya, mengarahkan dan memberikan berbagai masukan sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
12. Teman-teman KKN 47 Desa Pakelen yang saya cintai dan saya banggakan.
13. UKM Koperasi Mahasiswa “LEBAH” tempat saya belajar banyak tentang arti kekeluargaan dan persahabatan disana dan telah memberikan dukungan kepada saya
14. Himpunan Mahasiswa Program Studi Akuntansi tempat saya belajar banyak tentang sesuatu disana dan telah memberikan dukungan kepada saya.
15. Seluruh Tim Percetakan yang selalu sedia membantu saya merapihkan serta memperindah karya saya selalu siap sedia bahkan dalam keadaan mendesak.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT selalu melimpahkan rahmat-Nya dan berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu saya dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Wassalamu’alaikum Wr. Wb.

Purwokerto, 25 Januari 2019

Penulis,

Rachmawati Putri

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Rachmawati Putri
NIM : 1502030054
Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KESEMPATAN INVESTASI,
INSEDER OWNERSHIP, PROFITABILITAS DAN INTERNAL CASH FLOW
TERHADAP CAPITAL EXPENDITURE**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)

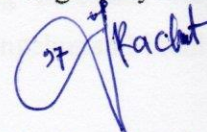
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalih media/ mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benar nya.

Dibuat di : Purwokerto

Pada tanggal : 25 Januari 2019

Yang Menyatakan,



Rachmawati Putri

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KESEMPATAN
INVESTASI, *INSEDER OWNERSHIP*, PROFITABILITAS DAN *INTERNAL
CASH FLOW* TERHADAP *CAPITAL EXPENDITURE***

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Index Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017)

Rachmawati Putri
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Rachmasepta13@gmail.com

Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Suryobs@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan penjualan, kesempatan investasi, *insider ownership*, profitabilitas dan *internal cashflow* terhadap *capital expenditure*. Variabel dependen pada penelitian ini adalah *capital expenditure*, sedangkan variabel independennya adalah pertumbuhan penjualan, kesempatan investasi, *insider ownership*, profitabilitas dan *internal cashflow*. Populasi adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) selama periode 2014 - 2017. Sampel diambil dengan menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh 16 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di ISSI. Data dianalisis menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kesempatan investasi memiliki pengaruh positif signifikan terhadap *capital expenditure*, *insider ownership* memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap *capital expenditure*, sedangkan pertumbuhan penjualan, profitabilitas, dan *internal cashflow* tidak berpengaruh pada *capital expenditure*.

Kata kunci: Pertumbuhan Penjualan, Peluang Investasi, Kepemilikan Orang Dalam, Profitabilitas, Arus Kas Internal, dan Pengeluaran Modal

*THE EFFECT OF SALES GROWTH, INVESTMENT OPPORTUNITIES,
INSEDER OWNERSHIP, PROFITABILITY AND INTERNAL CASH FLOW ON
CAPITAL EXPENDITURE*

*(An Empirical Study on Property and Real Estate Companies Listed in the
Indonesian Islamic Stock Index 2014-2017 Periods)*

Rachmawati Putri

*Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Rachmasepta13@gmail.com*

*Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D
The Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Suryobs@gmail.com*

ABSTRACT

This study aims to examines the effect of sales growth, investment opportunities, inseder ownership, profitability and internal cash flow on capital expenditure. The dependent variable this reasearch is capital expenditure, while independent variables are sales growth, investment opportunities, inseder ownership, profitability and internal cash flow. Population were property and real estate companies listed in Indonesian Syariah Stock Index (ISSI) during 2014 – 2017 periods. Samples were taken by purposive sampling method and obtained 16 property and real estate companies listed in the ISSI. Data were analyzed using multiple linear regression analysis. The results showed that investment opportunity has a significant positive effect on capital expenditure, Insider ownership has a significant negative effect on capital expenditure, while sales growth, profitability, and internal cashflow have no effect on capital expenditure.

Keywords: Sales Growth, Investment Opportunities, Insider Ownership, Profitability, Internal Cash Flow and Capital Expenditure

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	x
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	10
C. Perumusan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	13
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	21
C. Kerangka Pemikiran.....	26
D. Hipotesis Penelitian.....	28

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	33
B. Populasi dan Sampel	33
C. Jenis, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data	35
D. Variabel Penelitian	36
E. Definisi Variabel	36
F. Metode Analisis Data.....	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

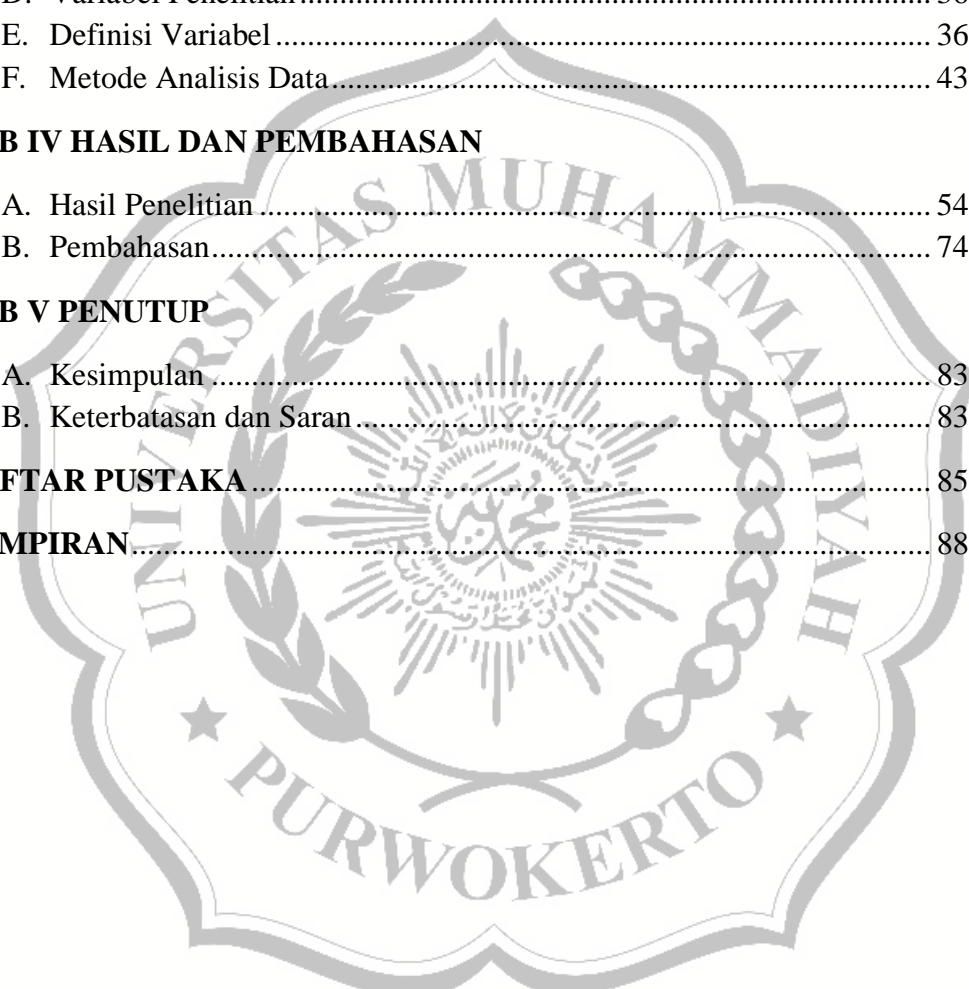
A. Hasil Penelitian	54
B. Pembahasan.....	74

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	83
B. Keterbatasan dan Saran	83

DAFTAR PUSTAKA	85
-----------------------------	----

LAMPIRAN	88
-----------------------	----



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Research Gap	9
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1	Dasar Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	46
Tabel 4.1	Deskripsi Pengambilan Sampel	55
Tabel 4.2	Daftar Sampel Penelitian	56
Tabel 4.3	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	57
Tabel 4.4	Uji Normalitas.....	62
Tabel 4.5	Hasil Uji Normalitas Setelah Casewise	63
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinearitas.....	64
Tabel 4.7	Hasil Uji Autokorelasi	66
Tabel 4.8	Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 4.9	Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	68
Tabel 4.10	Hasil Uji Adjusted R ²	71
Tabel 4.11	Hasil Uji F.....	72
Tabel 4.12	Hasil Uji T.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Konsistensi Perusahaan.....	89
Lampiran 2 List Perusahaan Properti dan <i>real estate</i> yang memiliki data lengkap.....	91
Lampiran 3 Deskripsi Pengambilan Sample.....	92
Lampiran 4 Daftar Sampel Penelitian.....	93
Lampiran 5 Data Perhitungan Variabel <i>Capital Expenditure</i>	94
Lampiran 6 Data Perhitungan Variabel Pertumbuhan Penjualan.....	97
Lampiran 7 Data Perhitungan Variabel Kesempatan Investasi.....	100
Lampiran 8 Data Perhitungan Variabel <i>Inseder Ownership</i>	103
Lampiran 9 Data Perhitungan Variabel <i>Profitabilitas</i>	106
Lampiran 10 Data Perhitungan Variabel <i>Internal Cashflow</i>	109
Lampiran 11 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	112
Lampiran 12 Uji Normalitas Sebelum Casewise.....	113
Lampiran 13 Data Casewise.....	114
Lampiran 14 Hasil Uji Normalitas Setelah Casewise.....	116
Lampiran 15 Hasil Uji Multikolinearitas.....	117
Lampiran 16 Hasil Uji Autokorelasi.....	118
Lampiran 17 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	119
Lampiran 18 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	120
Lampiran 19 Hasil Uji Adjusted R ²	121
Lampiran 20 Hasil Uji F.....	122
Lampiran 21 Hasil Uji T.....	123