

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Indeks
Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)



SKRIPSI

ANISA RIZKI ROSAVIANI

1502030093

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

JANUARI 2019

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Indeks
Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

ANISA RIZKI ROSAVIANTI

1502030093

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

JANUARI 2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)



SKRIPSI

ANISA RIZKI ROSAVIANTI

1502030093

Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing,



Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D.

NIK. 2160203




HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh :

Nama : Anisa Rizki Rosavianti
NIM : 1502030093
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Judul : **Pengaruh Struktur Aktiva, Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

DEWAN PENGUJI

Ketua : **Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D.** ()
Anggota 1 : **Dr. Sri Wahyuni, S.E., M.Si** ()
Anggota 2 : **Tiara Pandansari, S.E., M.Si, Ak., CA** ()
Ditetapkan di : Purwokerto
Tanggal : 24 Januari 2019

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Akhmad Darmawan, S.E., M. Si

NIK. 2160148

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Anisa Rizki Rosavianti

NIM : 1502030093

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta bukan hasil penjiplakan dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dan apabila dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan, saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan uyang berlaku.

Purwokerto, 24 Januari 2019

Yang membuat pernyataan



Anisa Rizki Rosavianti

MOTTO

*Selalu sertakan nama kedua orangtua disetiap doa yang dipanjatkan
kepada Allah*

*Menjadikan kedua orang tua sebagai alasan dalam tujuan baik
apapun, di dunia maupun akhirat*

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan Bismillah dan Syukur, ku persembahkan skripsi penuh perjuangan ini kepada :



Kedua orang tuaku yang telah berusaha keras untukku dan selalu mendoakanku

“Bapa Sarto dan Mama Rusini”

Adikku tersayang

“Dwi Putri Nurawianti”

Kakek, nenek, dan semua keluarga yang selalu memberi motivasi dan memberi semangat

Serta para dosen dan sahabat yang ada dibalik perjuangan skripsi ini

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, S.H, M.H, selaku rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto
2. Akhmad Darmawan, SE, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberi berbagai informasi tentang tatalaksana penyusunan skripsi kepada saya.
3. Dr. Sri Wahyuni, S.E, M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
4. Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan memberikan banyak arahan dan masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan cukup baik dan tepat waktu sesuai dengan yang saya rencanakan.
5. Dr. Sri Wahyuni, S.E, M.Si, selaku Dosen Penguji I saya yang telah memberikan kritik dan saran yang sangat membangun, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

6.

7.

8.

9.

6. Tiara Pandansari, S.E., M.Si, Ak.,CA selaku Dosen Penguji II saya yang telah memberikan kritik dan saran yang sangat membangun, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Bapak/Ibu Dosen, seluruh staff dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu dan memperlancar sampai terselesaikannya skripsi ini.
8. Bapak Sarto dan Ibu Rusini, selaku kedua orang tua saya yang selalu bekerja keras membiayai saya, mendoakan, memberi motivasi, mengingatkan saya untuk taat kepada Allah, menjadi teman curhat, dan memberikan kekuatan yang sangat besar dalam hidup saya.
9. Keluarga dan sahabat-sahabatku yang telah membantu dan mengiringi perjalananku dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Purwokerto, 24 Januari 2019

Penulis



Anisa Rizki Rosavianti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Purwokerto dan demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anisa Rizki Rosavianti
NIM : 1502030093
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Purwokerto
Jenis Karya : Skripsi

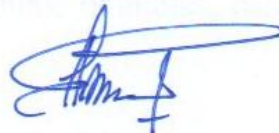
Menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Universitas Muhammadiyah Purwokerto atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PROFITABILITAS,
LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang
Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Purwokerto berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Purwokerto
Pada tanggal : Januari 2019
Yang menyatakan,



Anisa Rizki Rosavianti

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2014 - 2017)**

Anisa Rizki Rosavianti,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
anisarizkirosavianti@gmail.com

Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D.
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
suryobs@gmail.com

ABSTRAK

Jenis penelitian adalah penelitian kuantitatif. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui pengaruh struktur aktiva, profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal. Variabel independen penelitian adalah struktur aktiva, profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan, sedangkan variabel dependen adalah struktur modal. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) selama periode 2014-2017. Sampel diambil secara *Purposive sampling* pada 17 perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur aktiva dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap struktur modal, sedangkan profitabilitas dan likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal.

Kata kunci : Struktur modal, struktur aktiva, profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan.

***THE EFFECT OF ASSETS STRUCTURE, PROFITABILITY, LIQUIDITY,
AND FIRM SIZE TOWARD CAPITAL STRUCTURE***

*(An Empirical Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed in
Indonesia Sharia Stock Index During 2014-2017 Periods)*

*Anisa Rizki Rosavianti,
The Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
anisarizkirosavianti@gmail.com*

*Suryo Budi Santoso, S.E., M.SA., Ph.D.
The Faculty of Economics and Business
Universitas Muhammadiyah Purwokerto
suryobs@gmail.com*

ABSTRACT

The type of research is quantitative research. This study aimed to analyze the effect of assets structure, profitability, liquidity, and firm size on capital structure. Independents variables this research are assets structure, profitability, liquidity, and firm size, while dependent variable is capital sctructure. The population in this study were property and real estate sector companies listed in Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) during 2014-2017 period. The sampling technique in this study is purposive sampling, so obtained 17 companies. The results showed that assets structure and firm size have not affect toward the capital structure, while the profitability and liquidity have affect toward the capital structure.

Keywords : *Capital structure, assets structure, profitability, liquidity, and firm size.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	8
D. Pembatasan Masalah	9
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Landasan Teori.....	11
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	17

C. Kerangka Pemikiran.....	21
D. Hipotesis Penelitian.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	29
A. Jenis Penelitian.....	29
B. Populasi dan Sampel	29
C. Metode Pengumpulan Data	30
D. Variabel Penelitian	30
E. Definisi Operasional.....	31
F. Metode Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. HASIL PENELITIAN.....	43
1. Populasi dan Sampel	43
2. Analisis Statistik Deskriptif	44
3. Uji Asumsi Klasik.....	49
4. Uji Kebaikan Model.....	59
B. PEMBAHASAN	62
1. Hasil Pengujian Hipotesis Pertama	62
2. Hasil Pengujian Hipotesis Kedua.....	64
3. Hasil Pengujian Hipotesis Ketiga.....	65
4. Hasil Pengujian Hipotesis Keempat.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	68
B. Keterbatasan Peneliti.....	69
C. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Hasil Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 3.1 Kriteria Keputusan ada Tidaknya Autokorelasi.....	37
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel.....	44
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas (Data awal n=68).....	50
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas (Uji Chasw Wase).....	51
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas (Setelah Chase Wase).....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi – <i>Durbin-Waston</i> (DW test).....	54
Tabel 4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas menggunakan Uji <i>rho-spearman</i>	55
Tabel 4.9 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	57
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²).....	59
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik F.....	60
Tabel 4.12 Uji t.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran..... 24



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar jumlah sampel yang digunakan	74
Lampiran 2 : Daftar sampel perusahaan <i>property dan realestate</i>	75
Lampiran 3 : Daftar Perhitungan Profitabilitas	76
Lampiran 4 : Daftar Perhitungan Likuiditas	79
Lampiran 5 : Daftar Perhitungan Struktur Aktiva.....	82
Lampiran 6 : Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan	85
Lampiran 7 : Daftar Perhitungan Struktur Modal	88
Lampiran 8 : Daftar Perhitungan SPSS.....	91
Lampiran 9 : Daftar Perhitungan Semua Variabel.....	97