

**PROSEDUR PEMBIAYAAN KPR
(KREDIT PEMILIKAN RUMAH) BRI
PADA BANK BRI KANTOR CABANG PURWOKERTO**



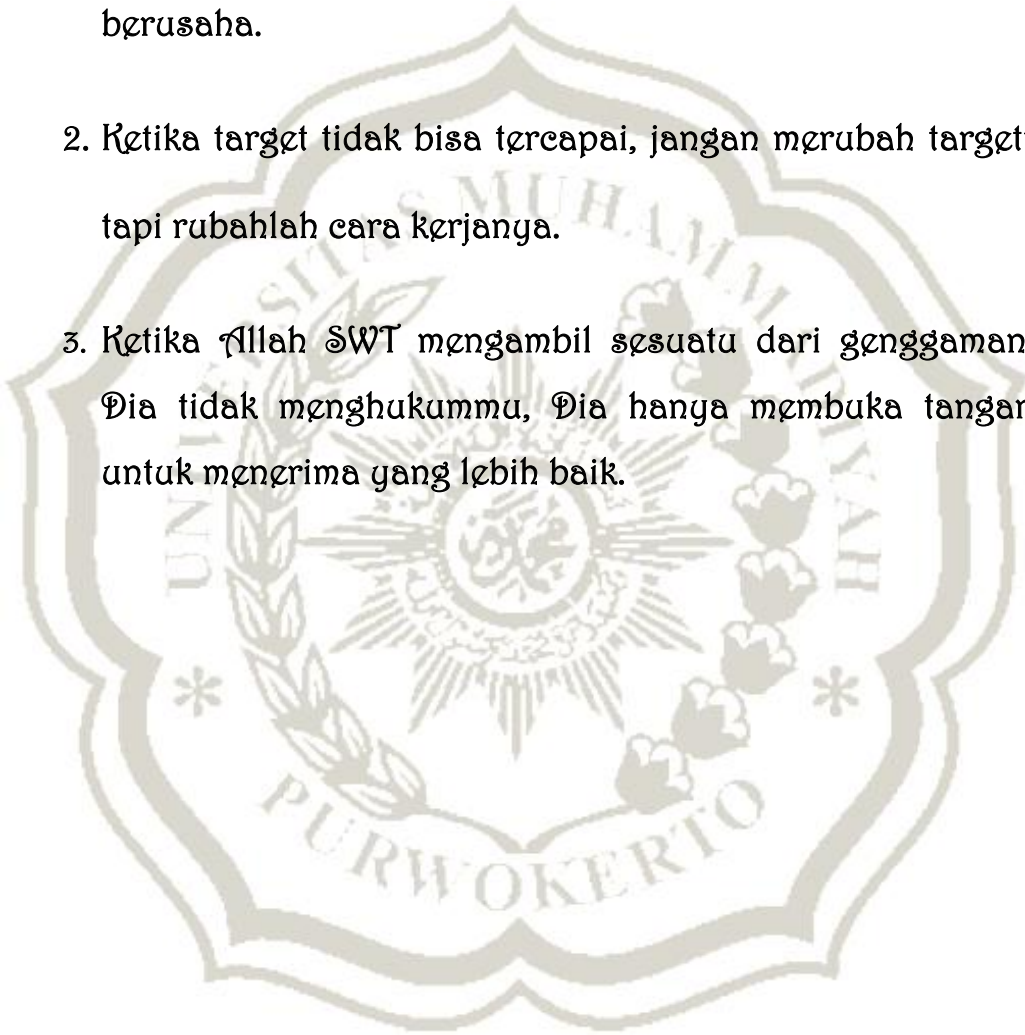
TUGAS AKHIR

**Disusun oleh :
Suci Trias Woro
1002040001**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI DIII
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO
2014**

MOTTO

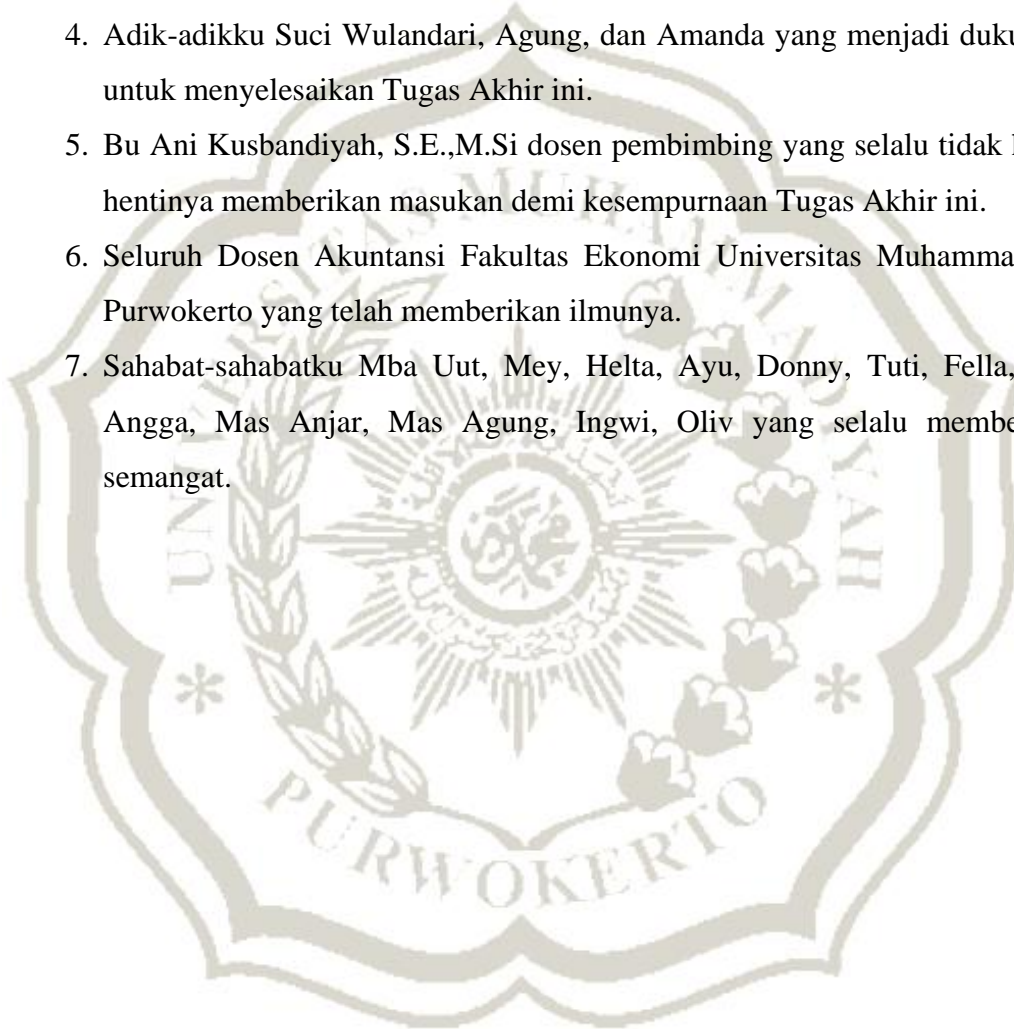
1. Kegagalan bukanlah akhir dari segalanya. Akan selalu ada kesempatan dan harapan selama kita mau mencoba dan berusaha.
2. Ketika target tidak bisa tercapai, jangan merubah targetnya tapi rubahlah cara kerjanya.
3. Ketika Allah SWT mengambil sesuatu dari genggamannya, Dia tidak menghukummu, Dia hanya membuka tanganmu untuk menerima yang lebih baik.



HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini Aku Persembahkan Kepada:

1. Allah SWT atas kenikmatan yang telah Kau berikan.
2. Alm. Mama.
3. Ayah dan Ibu tercinta yang selalu memberikan nasihat dan doanya.
4. Adik-adikku Suci Wulandari, Agung, dan Amanda yang menjadi dukungan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bu Ani Kusbandiyah, S.E.,M.Si dosen pembimbing yang selalu tidak henti-hentinya memberikan masukan demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberikan ilmunya.
7. Sahabat-sahabatku Mba Uut, Mey, Helta, Ayu, Donny, Tuti, Fella, Mas Angga, Mas Anjar, Mas Agung, Ingwi, Oliv yang selalu memberikan semangat.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan karunianya sehingga saya bisa menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul **“Prosedur Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah BRI pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Purwokerto”**.

Tujuan Tugas Akhir ini adalah merupakan salah satu syarat untuk memperoleh derajat Ahli Madya program studi Akuntansi D3 Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Akhirnya laporan Tugas Akhir ini dapat saya selesaikan, dengan kerendahan hati saya sampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak dan Ibu saya yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan doanya,
2. Bapak Iwan Fahrudin, SE.M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah memberi izin Praktek Kerja kepada saya,
3. Ibu Erny Rachmawati, SE.MM, selaku Kaprodi D3 Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto,
4. Bu Ani Kusbandiyah, S.E.,M.Si selaku Dosen Pembimbing Praktik Kerja yang telah membantu pelaksanaan Praktik Kerja dan telah memberikan bimbingan dan petunjuk dalam penyelesaian Laporan Praktik Kerja,

5. Bapak Sudrajat selaku Kepala Cabang PT. Bank Rakyat Indonesia (persero) Purwokerto. Yang telah memberikan izin tempat bagi saya untuk melaksanakan Praktik Kerja.

Saya menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan praktik kerja ini karena terbatasnya kemampuan dan pengetahuan saya. Namun demikian saya tetap berharap agar laporan praktik kerja ini berguna bagi diri pribadi saya, pembaca, dan yang membutuhkan informasi.

Purwokerto, Juli 2014

Suci Trias Woro



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Judul.....	1
B. Tujuan dan Manfaat Kerja Praktik	3
C. Prosedur Pelaksanaan Praktik Kerja.....	3
D. Metode Pengumpulan Data	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Pengertian Sistem.....	6
B. Pengertian Sistem Akuntansi.....	7
C. Pengertian Prosedur.....	7
D. Pengertian Prosedur Akuntansi	8
E. Pengertian Pembiayaan.....	8
F. Kredit	9
G. Kredit Pemilikan Rakyat	16
BAB III. TINJAUAN UMUM.....	18
A. Sejarah Bank Rakyat Indonesia.....	18
B. Visi dan Misi Bank Rakyat Indonesia	20
C. Bidang Usaha Bank Rakyat Indonesia	20
D. Struktur Organisasi Bank Rakyat Indonesia	21

BAB IV. PEMBAHASAN.....	23
A. Kredit Pemilikan Rumah BRI	23
B. Prosedur Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah BRI.....	28
C. Prosedur Pencairan Kredit Pemilikan Rumah BRI	38
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	45
A. Kesimpulan	45
B. Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	48



DAFTAR GAMBAR

1. Jadwal Kegiatan Praktek.....	4
2. Struktur Organisasi Kantor Cabang BRI Purwokerto.....	22
3. Bagan Alir Prosedur Pembiayaan KPR BRI.....	40



DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Laporan Kunjungan Nasabah (LKN) Survey Tempat Tinggal
2. Daftar Laporan Kunjungan Nasabah (LKN) Fixed Income (Karyawan)
3. Formulir Permohonan Kredit Pemilikan Rumah

