

**PENGARUH ROA, ROE, PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* DAN *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2010)**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Mencapai Derajat Sarjana S-1

Oleh :  
**RIAN SULISTIANA**  
(0802030060)

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO  
2012**

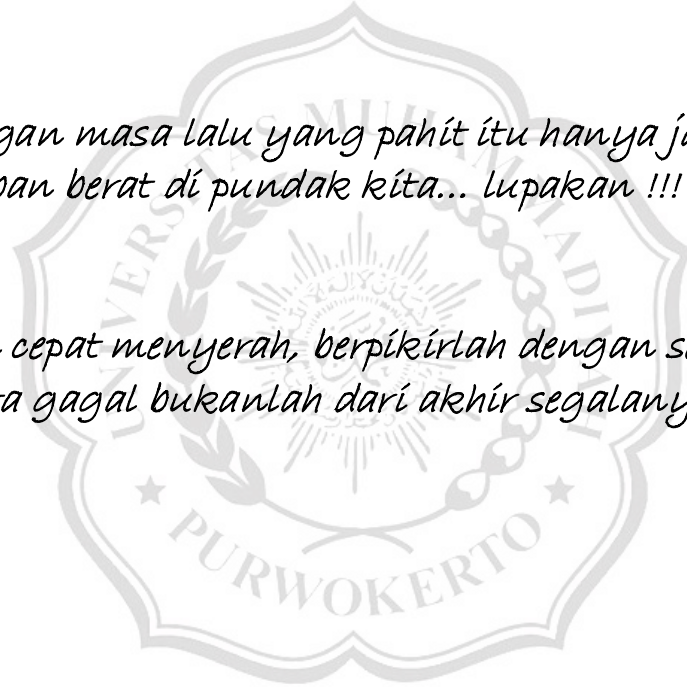
# MOTTO

*Hidup tidak perlu dengan menangis, cukup tersenyum walaupun jiwa terasa sakit.*

*Jalani hidup dengan penuh semangat dan keberanian.*

*Kenangan masa lalu yang pahit itu hanya jadi sampah dan beban berat di pundak kita... Lupakan !!!*

*Jangan cepat menyerah, berpikirlah dengan sedikit logika, bila kita gagal bukanlah dari akhir segalanya.*



## PERSEMBAHAN

Segala puji bagi ALLAH SWT yang telah melimpahkan nikmat dan hidayahnya kepada penulis. Sholawat serta salam semoga tercurahkan kepada panutan kita Nabi Muhammad SAW yang telah mengajarkan agama Islam dengan sempurna hingga akhir zaman.

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- ♥ Buat Bapak dan Ibuku tercinta terima kasih atas doa, semangat, dan kasih sayang yang tak akan pernah pudar.. dan sayang kalian ...
- ♥ Buat adikku yang paling ganteng Rian Dwi Kartiko terima kasih atas doanya.
- ♥ Buat keluarga besarku makasih ya atas nasihat-nasihatnya.
- ♥ Terimakasih juga buat dosen dan staf Fakultas Ekonomi atas semua bimbingannya.
- ♥ Buat sayangkuuu Wahyu Riady, makasih ya sayang atas kasih sayangmu selama ini , perhatianmu , kesabaranmu , semangat yang selalu kau berikan kepadaku..  
I LOVE YOU ...
- ♥ Buat anak-anak kontrakan "Laview House" Evi , Linda , Aliph , Winda terima kasih atas persahabatannya.
- ♥ Buat anak-anak kost baruku mba emi , mba nunik , mba atin , dika , winda makasih ya atas doanya.
- ♥ Khususnya buat Rida sayang , makasih banyak ya , maaf aku selalu ngepotin kamu.. Kamu sangat berjasa dalam skripsiku , dari pencarian judul sampai akhir.
- ♥ Buat my best friends Rida, Evi, Linda , Ana, dan Desty terimakasih udah jadi sahabat, tempat curhat, dan ga bosan ngajarin tentang hal baik kepada saya.

- ♥ Buat temen-temen KKN Karangmoncol, Anto , Tiar, Dzni , Nan , Jojo, Aziz , Indah , sigriz , Mika terima kasih buat keluarganya selama sebulan lebih. Aku kangen kalian , pengen maiinnn bareng lagi.
- ♥ Buat temen-temen Akuntansi '08, Rita, Kanti, Inoy, Rara, Lestari, Pipit, Danan, Danang, Ginda, Mamz, Bibet, Jawa, Irfan, Ipin, Bastian, Yudi, Oonk, Eko, fika, vita, Reza, Mega, Purwanti, Ita, Nila dan semuanya yang ga bisa disebutin satu-satu. Terima kasih buat semua kebaikan kalian, trus maaf juga kalo punya banyak salah. Seneng banget bisa kenal kalian semua. Bakal kangen deh ama kalian ..



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ROA, ROE, pengungkapan CSR, *Good Corporate Governance* baik secara simultan maupun parsial. Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel adalah *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan properti yang menerbitkan laporan keuangan tahunan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2008-2010 dan perusahaan sampel memiliki semua data yang dibutuhkan secara lengkap selama periode pengamatan yaitu ROA, ROE, pengungkapan CSR dan GCG. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan tingkat signifikan ( $\alpha$ ) 0,05.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ROA, ROE, pengungkapan CSR dan *Good Corporate Governance* berpengaruh signifikan secara simultan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikan sebesar 0,032 kurang dari 0,05. ROA secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikan sebesar 0,174 lebih dari 0,05. ROE secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikan sebesar 0,005 lebih kecil dari 0,05. CSR secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikan sebesar 0,773 lebih besar dari 0,05. GCG secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikan sebesar 0,295 lebih besar dari 0,05.

Kata kunci : ROA, ROE, Pengungkapan CSR, *Good Corporate Governance* dan Nilai Perusahaan.

## ABSTRACT

This study aimed to examine the effect of ROA, ROE, disclosure of CSR, Good Corporate Governance, either simultaneously or partially. The method used in the sampling is purposive sampling with criteria property companies publish annual financial statements for the period ended December 31, 2008 to 2010 and the sample companies have all the required data in full during the period of observation, namely ROA, ROE, disclosure of CSR and corporate governance. The analysis method used is multiple linear regression with the significant level ( $\alpha$ ) 0,05.

The results of this study indicate that ROA, ROE, disclosure of CSR and good corporate governance simultaneously significant effect on firm value, with a significant value of 0,032 is less than 0,05. ROA is partially significant effect on the value of the company, with a significant value of 0,174 more than 0,05. ROE partially significant effect on the value of the company, with a significant value of 0,005 is less than 0,05. Disclosure of CSR is partially significant effect on the value of the company, with a significant value of 0,773 more than 0,05. GCG is partially significant effect on the value of the company, with a significant value of 0,295 is more than 0.05.

Keywords: ROA, ROE, Disclosure of CSR, Good Corporate Governance and Firm Value.

## KATA PENGANTAR



*Assalamu`alaikum Wr.Wb*

Alhamdulillahirrobbil`alamiin segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **Pengaruh ROA, ROE, Pengungkapan Corporate Social Responsibility dan Good Corporate Governance terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2010**. Tugas akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan akademis untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, masih banyak kelemahan dan kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Namun dengan banyaknya pihak yang memberikan bantuan serta dukungannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

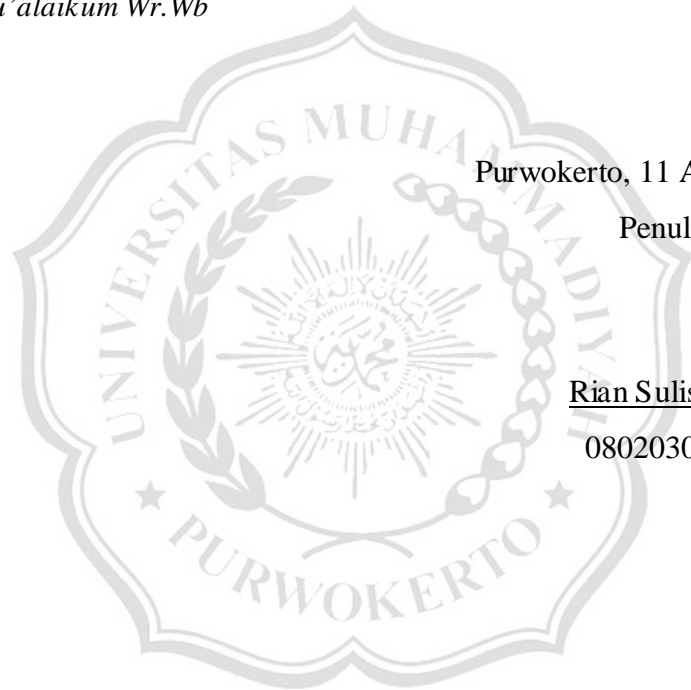
Ucapan terimakasih dan penghargaan juga penulis sampaikan kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto, H. Syamsuhadi Irsyad. Dr. SH., M.H.
2. Bapak Akhmad Darmawan, SE., M. Si, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Bapak Iwan Fakhruddin, SE, M.Si selaku dosen Pembimbing I yang dengan kesabaran hati memberikan bimbingan pada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Hadi Pramono, SE, M.Si, selaku dosen Pembimbing II yang telah banyak menyediakan waktu dan tenaga untuk membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Hardiyanto Wibowo, SE. M.Si selaku dosen Penguji terima kasih atas koreksi serta masukannya.

6. Seluruh Dosen dan Staf Karyawan Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
7. Semua pihak yang telah membantu, memberikan semangat serta doanya kepada penulis, yang tidak dapat penulis sampaikan satu per satu, terima kasih banyak.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan untuk karya ilmiah selanjutnya.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*



Purwokerto, 11 Agustus 2012

Penulis

Rian Sulistiana

0802030060



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	8
2.1 Nilai Perusahaan .....	8

2.2 Kinerja Keuangan .....	9
2.3 <i>Corporate Social Responsibility</i> .....	14
2.4 <i>Good Corporate Governance</i> .....	21
2.5 Kerangka Pemikiran.....	31
2.6 Hipotesis Penelitian .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	36
3.2 Objek Penelitian.....	36
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	36
3.4 Populasi dan Sampel.....	37
3.5 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	37
3.5.1 Variabel Dependen (Y) .....	37
3.5.2 Variabel Independen.....	38
3.6 Metode Analisis .....	40
3.6.1 Statistik Deskriptif.....	40
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	41
3.7 Metode Analisis .....	43
3.8 Uji Hipotesis .....	43
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
4.1 Deskripsi Data.....	49
4.1.1 Populasi dan Sampel.....	49
4.1.2 Analisis Deskriptif .....	51
4.2 Pengujian Asumsi Klasik .....	52

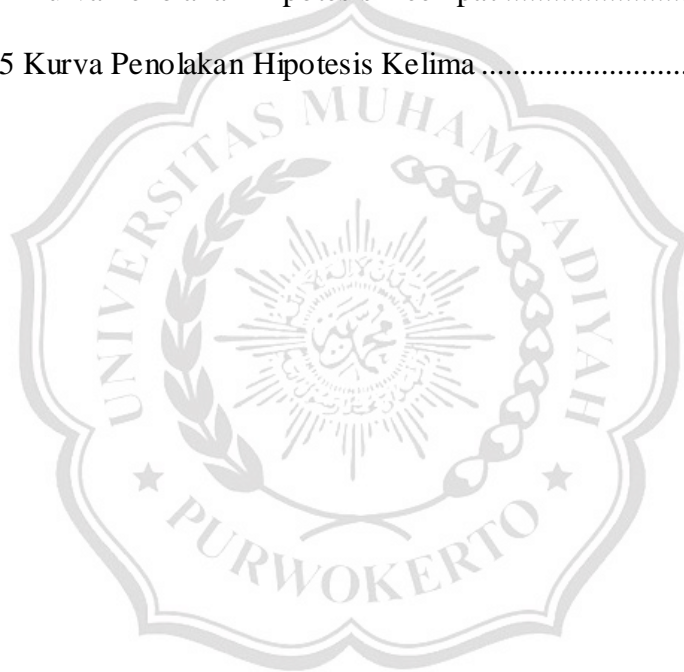
4.2.1 Uji Normalitas Data .....	53
4.2.2 Uji Multikolinearitas Data .....	53
4.2.3 Uji Autokorelasi Data .....	54
4.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	55
4.3 Uji Regresi Linear Berganda.....	56
4.4 Uji Koefisien Determinasi ( <i>Adjusted R Square</i> ) .....	58
4.5 Hipotesis dan Pembahasan.....	58
4.5.1 Pengujian Hipotesis Pertama .....	58
4.5.2 Pengujian Hipotesis Kedua .....	60
4.5.3 Pengujian Hipotesis Ketiga .....	60
4.5.4 Pengujian Hipotesis Keempat .....	61
4.5.5 Pengujian Hipotesis Kelima.....	62
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>64</b>
5.1 Kesimpulan .....	64
5.2 Saran.....	65
5.3 Keterbatasan.....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Deskripsi Pengambilan Sampel .....	49
Tabel 4.2 Sampel Penelitian.....	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4.4 Uji Normalitas.....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas .....	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	55
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	56
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	57
Tabel 4.9 Hasil uji $R^2$ .....	58
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Uji F .....	59

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian .....	34
Gambar 4.1 Kurva Penerimaan Hipotesis Pertama.....	59
Gambar 4.2 Kurva Penolakan Hipotesis Kedua .....	60
Gambar 4.3 Kurva Penerimaan Hipotesis Ketiga .....	61
Gambar 4.4 Kurva Penolakan Hipotesis Keempat .....	62
Gambar 4.5 Kurva Penolakan Hipotesis Kelima .....	63



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Item Pengungkapan Sukarela

Lampiran 2 Data Penelitian

Lampiran 3 Output SPSS

